

令和6年 行政区別・用途別前年平均変動率及び平均価格

(単位:変動率(%)・平均価格(円/㎡))

区	住宅			商業			工業			全用途		
	変動率		令和6年 平均価格	変動率		令和6年 平均価格	変動率		令和6年 平均価格	変動率		令和6年 平均価格
	令和5年	令和6年		令和5年	令和6年		令和5年	令和6年		令和5年	令和6年	
北	3.2	6.0	391,300	7.6	12.6	4,632,500	-	-	-	6.8	11.4	3,837,300
都島	5.1	6.2	316,500	3.7	5.0	456,700	-	-	-	4.2	5.4	400,600
福島	4.3	7.6	405,700	7.8	15.0	1,209,000	-	-	-	6.3	11.8	864,700
此花	2.0	3.0	211,700	0.8	2.0	251,000	6.6	7.4	87,000	2.7	3.7	194,600
中央	3.7	7.4	526,000	6.1	13.4	4,147,500	-	-	-	5.8	12.7	3,721,400
西	2.9	4.5	299,000	9.1	18.3	1,646,100	-	-	-	8.5	17.0	1,523,600
港	2.3	3.1	261,200	5.1	6.8	421,500	6.5	10.2	108,000	3.5	4.9	282,100
大正	1.2	2.8	201,000	0.3	1.4	225,000	-	-	-	0.7	2.1	213,000
天王寺	4.7	6.7	625,700	4.4	6.8	981,800	-	-	-	4.5	6.8	848,300
浪速	1.8	5.7	242,000	5.9	14.1	1,066,300	5.7	10.0	285,000	5.4	12.6	865,600
西淀川	0.8	2.6	198,300	0.7	1.0	296,000	2.1	5.4	156,000	1.0	2.8	207,500
淀川	5.3	6.5	270,300	5.3	9.2	1,244,500	2.5	5.5	174,000	5.0	7.6	692,600
東淀川	3.7	5.9	220,200	1.1	5.9	334,000	-	-	-	3.0	5.9	252,700
東成	4.9	6.4	251,500	6.0	8.3	377,300	-	6.9	294,000	5.4	7.4	321,500
生野	1.0	3.0	185,500	0.9	1.9	244,500	0.6	1.8	171,000	0.9	2.5	200,300
旭	2.0	5.1	244,500	1.3	3.0	295,000	-	-	-	1.7	4.4	261,300
城東	4.5	6.7	277,400	5.2	7.7	363,500	-	-	-	4.7	7.0	302,000
鶴見	3.2	6.5	229,000	7.0	8.2	396,000	-	-	-	4.0	6.8	262,400
阿倍野	2.3	5.2	373,700	4.9	8.7	1,336,800	-	-	-	3.8	7.2	924,000
住之江	0.9	2.5	223,300	2.0	5.8	330,000	10.6	16.2	158,000	2.7	5.3	230,200
住吉	1.5	3.2	278,000	2.1	4.9	362,000	-	-	-	1.7	3.7	303,200
東住吉	1.1	2.7	237,700	0.0	0.9	330,000	-	-	-	0.9	2.5	250,900
平野	1.1	2.0	188,100	2.1	4.7	356,000	0.8	1.6	125,000	1.2	2.3	199,800
西成	1.8	5.2	174,000	2.5	-	351,000	3.4	5.5	96,000	2.3	5.3	193,800
市内全域	2.5	4.5	270,800	5.5	10.6	1,966,600	4.3	7.1	165,400	4.0	7.6	1,076,600