

## 令和4年 行政区別・用途別前年平均変動率及び平均価格

(単位: 変動率(%))・平均価格(円/㎡)

	住宅			商業			工業			全用途		
	変動率		令和4年 平均価格	変動率		令和4年 平均価格	変動率		令和4年 平均価格	変動率		令和4年 平均価格
	令和3年	令和4年		令和3年	令和4年		令和3年	令和4年		令和3年	令和4年	
北	0.2	1.5	355,700	▲ 1.7	2.3	4,041,400	-	-	-	▲ 1.4	2.2	3,350,300
都島	1.1	2.7	283,500	0.0	1.3	416,700	-	-	-	0.4	1.9	363,400
福島	1.5	2.3	360,700	0.0	3.2	962,500	-	-	-	0.6	2.8	704,600
此花	0.1	1.1	200,000	0.0	0.4	244,000	0.0	4.1	76,000	0.0	1.5	184,000
中央	0.8	2.0	472,500	▲ 5.2	1.0	3,403,400	-	-	-	▲ 4.5	1.1	3,058,600
西	0.7	1.5	278,000	▲ 2.8	3.2	1,274,200	-	-	-	▲ 2.4	3.0	1,183,600
港	0.4	1.8	247,000	0.0	5.0	375,000	0.0	5.7	92,000	0.3	3.1	259,600
大正	0.1	0.9	192,500	▲ 0.2	▲ 0.2	221,500	-	-	-	▲ 0.1	0.3	207,000
天王寺	1.3	2.4	556,700	▲ 1.5	1.6	879,600	-	-	-	▲ 0.3	1.9	758,500
浪速	1.4	0.4	225,000	▲ 3.5	2.4	870,800	0.0	2.1	245,000	▲ 2.5	2.1	711,900
西淀川	▲ 0.4	0.5	191,500	▲ 0.3	0.0	291,000	0.0	1.4	145,000	▲ 0.3	0.6	200,300
淀川	0.2	1.7	241,000	▲ 1.7	▲ 1.0	1,052,800	0.0	1.3	161,000	▲ 0.7	0.4	592,900
東淀川	0.0	1.4	200,400	0.0	0.0	312,000	-	-	-	0.0	1.0	232,300
東成	0.0	1.8	225,500	0.0	3.4	315,000	0.0	2.4	256,000	0.0	2.7	275,300
生野	▲ 0.4	0.4	178,300	▲ 0.5	0.3	236,500	▲ 0.6	0.0	167,000	▲ 0.5	0.3	193,300
旭	0.0	0.5	228,000	▲ 0.7	0.4	283,000	-	-	-	▲ 0.2	0.5	246,300
城東	0.5	2.0	252,800	0.0	1.8	320,000	-	-	-	0.4	2.0	272,000
鶴見	0.0	0.5	208,000	0.0	2.7	342,000	-	-	-	0.0	0.9	234,800
阿倍野	0.2	0.6	347,000	▲ 2.5	1.3	1,141,800	-	-	-	▲ 1.4	1.0	801,100
住之江	0.0	0.5	215,800	0.0	1.0	306,000	1.8	8.8	123,000	0.3	2.0	215,300
住吉	0.0	0.5	265,000	▲ 0.2	0.7	322,300	-	-	-	0.0	0.6	282,200
東住吉	▲ 0.2	0.3	228,000	▲ 1.5	▲ 0.9	327,000	-	-	-	▲ 0.4	0.1	242,100
平野	0.0	0.3	182,600	0.0	0.6	333,000	0.0	0.8	122,000	0.0	0.4	192,600
西成	0.0	0.8	162,300	0.0	1.3	317,000	0.0	2.3	88,000	0.0	1.2	178,400
市内全域	0.2	1.1	251,100	▲ 2.0	1.7	1,656,200	0.1	2.9	147,500	▲ 0.8	1.5	917,900