

令和4年地価調査総括表(大阪市内)

	住宅地	商業地	工業地	全用途
地点数	87	89	10	186
(選定替)	0	0	0	0

	住宅地	商業地	工業地	全用途
平均変動率	1.1%	1.7%	2.9%	1.5%
前年平均変動率	0.2%	▲2.0%	0.1%	▲0.8%
最高変動率	4.5%	5.9%	8.8%	
前年最高変動率	1.9%	0.0%	1.8%	

	住宅地	商業地	工業地	全用途
平均価格	251,000円/m ²	1,656,000円/m ²	148,000円/m ²	918,000円/m ²
前年平均価格	248,000円/m ²	1,648,000円/m ²	144,000円/m ²	912,000円/m ²
最高価格	648,000円/m ²	22,000,000円/m ²	256,000円/m ²	
前年最高価格	635,000円/m ²	22,500,000円/m ²	250,000円/m ²	

※各価格については、千円未満を四捨五入して表示しています。