（ 東淀川区地価調査 ）

基準地番号	住居表示	面積 ㎡	上段 基準地価格（千円/㎡） 下段 対前年変動率（%） 26.7.1 26/25	27.7.1 27/26	28.7.1 28/27	29.7.1 29/28	30.7.1 30/29	公法上の規制 用途地域	防火準防火	容積率（%）	基準地と同一地点の公示地番号
-1	柴島三丁目4番16号	82	175	175	175	175	175	1 住居	準防	200	
			0.0	0.0	0.0	0.0	0.0				
-2	下新庄一丁目10番2号	148	209	209	209	209	209	1 住居	準防	200	- 7
			0.0	0.0	0.0	0.0	0.0				
-3	豊里七丁目28番15号	101	206	206	206	206	207	2 中専	準防	200	- 14
			0.0	0.0	0.0	0.0	0.5				
-4	西淡路三丁目11番21号	82	******	******	******	******	207	1 住居	準防	200	
			******	******	******	******	******				
-5	大道南三丁目14番19号	97	187	187	187	187	187	2 中専	準防	200	
			0.0	0.0	0.0	0.0	0.0				
5-1	小松一丁目9番14号	130	254	256	260	263	266	近商	準防	300	
			1.2	0.8	1.6	1.2	1.1				
5-2	淡路四丁目7番13号	82	350	351	352	353	354	商業	準防	400	
			0.6	0.3	0.3	0.3	0.3				

注：基準地価格・対前年変動率欄の****は、今年選定替。

（　東成区地価調査　）

基準地番号	住居表示	面積 ㎡	上段 基準地価格（千円/㎡） 下段 対前年変動率（%）					公法上の規制			基準地と同一地点の公示地番号
			26.7.1 26/25	27.7.1 27/26	28.7.1 28/27	29.7.1 29/28	30.7.1 30/29	用途地域	防火 準防火	容積率 （%）	
-1	大今里一丁目31番10号	103	210 0.0	210 0.0	210 0.0	210 0.0	210 0.0	1住居	準防	200	
-2	大今里西二丁目4番2号	108	224 0.4	224 0.0	224 0.0	224 0.0	224 0.0	1住居	準防	300	
5-1	玉津一丁目6番16号	158	264 0.4	265 0.4	267 0.8	270 1.1	273 1.1	商業	防	400	
5-2	東中本一丁目15番25号	121	336 0.6	338 0.6	340 0.6	343 0.9	347 1.2	商業	防	400	
5-3	深江北一丁目17番9号	724	266 0.8	267 0.4	268 0.4	271 1.1	274 1.1	準工	準防	300	
9-1	東小橋一丁目17番7号	199	245 0.0	246 0.4	247 0.4	247 0.0	248 0.4	準工	準防	300	

（　生野区地価調査　）

基準地番号	住居表示	面積 ㎡	上段 基準地価格（千円/㎡） 下段 対前年変動率（%） 26.7.1 26/25	27.7.1 27/26	28.7.1 28/27	29.7.1 29/28	30.7.1 30/29	公法上の規制 用途地域	防火準防火	容積率（%）	基準地と同一地点の公示地番号
-1	小路二丁目21番22号	99	183	183	183	183	183	1 住居	準防	300	-1
			0.0	0.0	0.0	0.0	0.0				
-2	巽西四丁目7番19号	126	172	172	172	172	172	1 住居	準防	200	
			▲ 0.6	0.0	0.0	0.0	0.0				
-3	勝山北三丁目6番21号	106	180	180	180	180	181	1 住居	準防	300	
			0.0	0.0	0.0	0.0	0.6				
-4	巽南三丁目6番4号	225	177	177	177	177	177	準工	準防	200	
			▲ 0.6	0.0	0.0	0.0	0.0				
5-1	生野西四丁目19番9号	133	206	204	202	199	197	商業	準防	400	
			▲ 1.0	▲ 1.0	▲ 1.0	▲ 1.5	▲ 1.0				
5-2	巽北四丁目4番24号	572	275	275	275	275	277	近商	準防	300	
			0.0	0.0	0.0	0.0	0.7				
9-1	巽北一丁目22番33号	157	169	169	169	169	169	準工	準防	200	
			▲ 0.6	0.0	0.0	0.0	0.0				

（　旭区地価調査　）

基準地番号	住居表示	面積 ㎡	上段 基準地価格（千円/㎡） 下段 対前年変動率（%）					公法上の規制			基準地と同一地点の公示地番号
			26.7.1 26/25	27.7.1 27/26	28.7.1 28/27	29.7.1 29/28	30.7.1 30/29	用途地域	防火 準防火	容積率 （%）	
-1	大宮三丁目8番6号	121	223 0.0	223 0.0	223 0.0	223 0.0	223 0.0	2 中専	準防	200	
-2	新森四丁目21番22号	149	277 0.7	276 ▲ 0.4	276 0.0	276 0.0	276 0.0	2 中専	準防	200	- 1
-3	新森六丁目6番19号	133	213 0.0	212 ▲ 0.5	212 0.0	212 0.0	212 0.0	1 住居	準防	200	
-4	生江一丁目6番21号	317	196 0.0	195 ▲ 0.5	195 0.0	195 0.0	195 0.0	準工	準防	200	
5-1	大宮一丁目14番19号	173	274 0.0	274 0.0	274 0.0	274 0.0	274 0.0	商業	準防	400	
5-2	森小路二丁目6番6号	131	309 ▲ 0.3	304 ▲ 1.6	302 ▲ 0.7	300 ▲ 0.7	298 ▲ 0.7	商業	準防	400	5- 2

（　城東区地価調査　）

基準地番号	住居表示	面積 ㎡	上段 基準地価格（千円/㎡） 下段 対前年変動率（%）					公法上の規制			基準地と同一地点の公示地番号
			26.7.1 26/25	27.7.1 27/26	28.7.1 28/27	29.7.1 29/28	30.7.1 30/29	用途地域	防火 準防火	容積率 （%）	
-1	諏訪二丁目14番17号	124	225 0.0	225 0.0	225 0.0	225 0.0	225 0.0	1 住居	準防	200	
-2	成育三丁目10番17号	153	253 2.8	256 1.2	258 0.8	260 0.8	262 0.8	1 住居	準防	200	
-3	関目二丁目9番32号	59	276 1.8	276 0.0	276 0.0	276 0.0	276 0.0	1 住居	準防	200	－6
-4	今福南二丁目13番26号	152	228 0.4	228 0.0	228 0.0	228 0.0	228 0.0	1 住居	準防	200	
-5	蒲生4丁目12番2号	61	－－－－－ －－－－－	－－－－－ －－－－－	－－－－－ －－－－－	225 －－－－－	228 1.3	1 住居	準防	300	
5-1	今福西三丁目15番23号	60	329 1.2	333 1.2	337 1.2	342 1.5	353 3.2	商業	防	400	
5-2	東中浜三丁目6番1号	55	247 0.0	250 1.2	250 0.0	250 0.0	250 0.0	近商	準防	300	

（　鶴見区地価調査　）

基準地番号	住居表示	面積 ㎡	上段 基準地価格（千円/㎡） 下段 対前年変動率（%） 26.7.1 26/25	27.7.1 27/26	28.7.1 28/27	29.7.1 29/28	30.7.1 30/29	公法上の規制 用途地域	防火 準防火	容積率 （%）	基準地と同一地点の公示地番号
-1	今津北五丁目5番33号	109	204	201	200	200	200	1 住居	準防	200	
			0.0	▲ 1.5	▲ 0.5	0.0	0.0				
-2	横堤三丁目9番5号	121	251	251	251	251	252	1 住居	準防	200	－5
			0.4	0.0	0.0	0.0	0.4				
-3	茨田大宮三丁目21番23号	102	179	179	179	179	179	2 中専	準防	200	
			0.0	0.0	0.0	0.0	0.0				
-4	放出東一丁目30番9号	164	193	192	192	192	193	準工	準防	200	
			0.0	▲ 0.5	0.0	0.0	0.5				
5-1	放出東三丁目20番19号	82	310	315	317	319	321	近商	準防	300	
			1.6	1.6	0.6	0.6	0.6				