

令和3年 行政区別・用途別前年平均変動率及び平均価格

(単位: 変動率(%))・平均価格(円/㎡)

	住宅			商業			工業			全用途		
	変動率		令和3年 平均価格	変動率		令和3年 平均価格	変動率		令和3年 平均価格	変動率		令和3年 平均価格
	令和2年	令和3年		令和2年	令和3年		令和2年	令和3年		令和2年	令和3年	
北	4.5	0.0	476,800	17.2	▲ 4.4	3,502,800	-	-	-	15.4	▲ 3.8	3,057,800
都島	1.8	1.1	279,400	5.2	▲ 0.5	547,300	-	-	-	2.7	0.7	352,500
福島	5.7	2.7	416,100	12.6	▲ 2.4	780,800	-	-	-	9.4	0.0	610,600
此花	1.8	▲ 0.8	192,700	4.8	▲ 1.2	300,000	1.0	1.0	79,600	2.4	▲ 0.7	204,000
中央	6.4	0.9	579,300	18.2	▲ 8.1	3,281,200	-	-	-	17.4	▲ 7.5	3,101,100
西	20.3	0.0	663,000	20.3	▲ 4.5	1,107,800	-	-	-	20.3	▲ 4.3	1,086,600
港	1.5	▲ 0.7	229,800	6.6	▲ 1.2	344,000	0.4	▲ 1.0	150,000	2.8	▲ 0.9	251,000
大正	0.0	▲ 0.5	186,800	4.8	▲ 0.3	347,000	0.0	▲ 0.7	95,400	0.5	▲ 0.5	174,100
天王寺	5.0	0.7	531,900	8.9	▲ 4.1	809,800	-	-	-	6.3	▲ 0.9	624,500
浪速	8.4	▲ 0.8	397,000	17.7	▲ 6.8	616,100	1.4	▲ 0.5	213,000	15.6	▲ 5.8	564,300
西淀川	0.6	▲ 1.4	164,800	1.7	▲ 0.7	267,500	0.0	▲ 0.8	126,300	0.6	▲ 1.1	171,200
淀川	0.8	0.1	217,600	7.9	▲ 2.6	593,200	1.4	0.0	122,500	3.6	▲ 1.0	362,600
東淀川	0.3	0.0	197,700	3.6	▲ 1.0	349,300	-	-	-	1.1	▲ 0.2	234,100
東成	0.4	0.0	224,500	1.5	0.0	309,800	3.8	1.6	195,000	1.1	0.2	252,800
生野	0.5	▲ 1.0	176,800	0.7	▲ 0.9	243,500	0.0	▲ 1.3	152,000	0.5	▲ 1.0	184,000
旭	0.0	0.0	213,200	0.0	▲ 0.7	277,000	-	-	-	0.0	▲ 0.1	229,200
城東	1.0	0.5	237,700	2.9	0.0	351,000	-	-	-	1.1	0.4	244,000
鶴見	0.4	0.0	213,800	1.2	0.0	336,000	1.2	0.0	153,000	0.7	0.0	217,700
阿倍野	0.2	0.1	324,900	6.0	▲ 3.2	1,188,500	-	-	-	2.0	▲ 0.9	590,600
住之江	0.1	▲ 0.3	202,900	2.8	▲ 1.0	286,000	0.5	0.1	110,800	0.4	▲ 0.3	190,000
住吉	0.5	▲ 0.3	241,900	4.0	▲ 0.8	379,300	-	-	-	1.2	▲ 0.4	268,000
東住吉	0.3	▲ 0.4	228,600	0.1	▲ 1.0	290,000	-	-	-	0.3	▲ 0.5	235,800
平野	0.1	▲ 0.6	175,200	0.7	▲ 0.4	251,300	0.0	▲ 0.7	153,000	0.1	▲ 0.6	180,800
西成	2.5	▲ 0.6	187,300	13.4	▲ 4.5	260,300	0.0	0.0	108,200	4.1	▲ 1.3	180,300
市内全域	1.2	▲ 0.1	247,000	13.3	▲ 4.4	1,783,300	0.5	▲ 0.3	131,600	6.0	▲ 1.8	857,500