

## (北区地価公示)1/2

標準地 番号	住居表示	面積 ㎡	上段 標準地価格(千円/㎡) 下段 対前年変動率(%)					公法上の規制			標準地 と同一 地点の 基準地 番号
			31.1.1 31/30	2.1.1 2/31	3.1.1 3/2	4.1.1 4/3	5.1.1 5/4	用途地域	防火 準防火	容積率 (%)	
-1	天満 一丁目11番14号	132	420	424	424	425	433	2住居	準防	400	
			1.2	1.0	0.0	0.2	1.9				
-2	大淀南 三丁目9番4号	203	401	415	415	416	424	2住居	準防	300	
			3.4	3.5	0.0	0.2	1.9				
-3	紅梅町6番6号	524	668	728	728	760	791	商業	準防	400	
			8.4	9.0	0.0	4.4	4.1				
-4	本庄東 二丁目15番8号	566	424	459	459	465	483	準工	準防	300	
			7.6	8.3	0.0	1.3	3.9				
-5	中津 六丁目4番18号	255	355	358	358	358	372	準工	準防	300	
			0.9	0.8	0.0	0.0	3.9				
5-1	角田町7番10号	5,451	11,100	13,400	12,100	11,800	11,800	商業	防	800	
			7.8	20.7	▲ 9.7	▲ 2.5	0.0				
5-2	堂島 一丁目1番25号	751	5,480	6,500	6,290	6,280	6,470	商業	防	1000	
			12.3	18.6	▲ 3.2	▲ 0.2	3.0				
5-3	小松原町4番5号	57	2,560	2,930	2,600	2,490	2,490	商業	防	800	
			17.4	14.5	▲ 11.3	▲ 4.2	0.0				
5-4	堂島 二丁目3番2号	603	1,280	1,480	1,440	1,440	1,520	商業	防	600	
			17.4	15.6	▲ 2.7	0.0	5.6				
5-5	天神橋 六丁目3番20号	117	700	803	776	772	804	商業	防	400	
			8.4	14.7	▲ 3.4	▲ 0.5	4.1				
5-6	天神橋 四丁目4番6号	106	690	740	690	658	682	商業	準防	400	
			7.0	7.2	▲ 6.8	▲ 4.6	3.6				
5-7	西天満 五丁目1番3号	489	1,550	1,740	1,660	1,650	1,740	商業	防	800	
			13.1	12.3	▲ 4.6	▲ 0.6	5.5				
5-8	西天満 四丁目12番2号	232	945	1,050	1,010	996	1,020	商業	防	400	
			11.8	11.1	▲ 3.8	▲ 1.4	2.4				
5-9	天神橋 二丁目2番8号	189	1,080	1,240	1,180	1,170	1,250	商業	防	600	
			11.9	14.8	▲ 4.8	▲ 0.8	6.8				
5-10	万歳町3番16号	228	1,420	1,610	1,540	1,540	1,620	商業	防	600	
			13.6	13.4	▲ 4.3	0.0	5.2				
5-11	天神橋 一丁目9番6号	175	670	770	760	758	785	商業	準防	400	
			11.7	14.9	▲ 1.3	▲ 0.3	3.6				
5-12	野崎町9番13号	462	1,330	1,600	1,530	1,530	1,640	商業	防	800	5-5
			15.7	20.3	▲ 4.4	0.0	7.2				
5-13	芝田 一丁目4番14号	743	4,500	5,860	5,500	5,400	5,660	商業	防	600	
			42.9	30.2	▲ 6.1	▲ 1.8	4.8				
5-14	豊崎 三丁目20番10号	249	1,480	1,690	1,590	1,590	1,700	商業	防	600	
			13.8	14.2	▲ 5.9	0.0	6.9				
5-15	大淀南 一丁目10番9号	241	1,060	1,230	1,220	1,220	1,310	商業	防	600	5-11
			13.4	16.0	▲ 0.8	0.0	7.4				









標準地 番号	住居表示	面積 ㎡	上段 標準地価格(千円/㎡) 下段 対前年変動率(%)					公法上の規制			標準地 と同一 地点の 基準地 番号
			31.1.1 31/30	2.1.1 2/31	3.1.1 3/2	4.1.1 4/3	5.1.1 5/4	用途地域	防火 準防火	容積率 (%)	
-1	森ノ宮中央 一丁目25番5号	132	523	528	532	544	563	2住居	準防	300	
			1.2	1.0	0.8	2.3	3.5				
-2	瓦屋町 一丁目7番8号	64	443	480	482	490	505	2住居	準防	300	
			4.0	8.4	0.4	1.7	3.1				
-3	上町 一丁目15番15号	1,672	650	714	724	771	812	2住居	準防	300	
			12.1	9.8	1.4	6.5	5.3				
5-1	備後町 三丁目6番2号	1,327	6,000	7,500	7,300	7,200	7,420	商業	防	1000	
			14.3	25.0	▲ 2.7	▲ 1.4	3.1				
5-2	宗右衛門町7番2号	502	19,800	28,700	21,100	18,800	18,800	商業	防	500	5-3
			25.3	44.9	▲ 26.5	▲ 10.9	0.0				
5-3	瓦町 二丁目6番9号	1,096	1,460	1,750	1,670	1,600	1,650	商業	防	600	5-11
			15.9	19.9	▲ 4.6	▲ 4.2	3.1				
5-4	高麗橋 四丁目6番17号	963	1,060	1,260	1,200	1,180	1,210	商業	防	600	
			15.8	18.9	▲ 4.8	▲ 1.7	2.5				
5-5	博労町 四丁目4番6号	395	1,420	1,650	1,570	1,530	1,580	商業	防	600	
			13.6	16.2	▲ 4.8	▲ 2.5	3.3				
5-6	大手通 二丁目1番5号	174	805	970	970	1,000	1,050	商業	防	600	
			12.6	20.5	0.0	3.1	5.0				
5-7	久太郎町 二丁目4番27号	878	1,950	2,200	2,120	2,100	2,170	商業	防	1000	
			12.7	12.8	▲ 3.6	▲ 0.9	3.3				
5-8	備後町 一丁目4番9号	767	1,090	1,270	1,220	1,210	1,250	商業	防	600	
			17.6	16.5	▲ 3.9	▲ 0.8	3.3				
5-9	北浜 三丁目1番18号	585	3,020	3,620	3,490	3,460	3,650	商業	防	800	
			15.7	19.9	▲ 3.6	▲ 0.9	5.5				
5-10	北久宝寺町 二丁目5番9号	1,003	970	1,120	1,050	1,040	1,070	商業	防	600	
			12.8	15.5	▲ 6.3	▲ 1.0	2.9				
5-11	船越町 二丁目3番1号	140	1,030	1,160	1,120	1,110	1,160	商業	防	800	
			10.6	12.6	▲ 3.4	▲ 0.9	4.5				
5-12	農人橋 二丁目1番30号	567	1,180	1,320	1,250	1,230	1,280	商業	防	800	5-4
			7.3	11.9	▲ 5.3	▲ 1.6	4.1				
5-13	平野町3丁目28番外(※)	303	1,590	1,890	1,840	1,820	1,900	商業	防	600	
			14.4	18.9	▲ 2.6	▲ 1.1	4.4				
5-14	高麗橋 一丁目8番13号	2,972	2,300	2,780	2,780	2,750	2,880	商業	防	800	5-9
			11.1	20.9	0.0	▲ 1.1	4.7				
5-15	難波 一丁目8番2号	190	8,460	10,300	7,650	6,890	6,960	商業	防	1000	
			12.2	21.7	▲ 25.7	▲ 9.9	1.0				
5-16	谷町 六丁目4番3号	515	1,040	1,270	1,240	1,240	1,300	商業	防	600	5-7
			15.8	22.1	▲ 2.4	0.0	4.8				
5-17	道頓堀 一丁目東5番5号	102	-----	-----	650	648	668	商業	防	400	
			-----	-----	-----	▲ 0.3	3.1				
5-18	西心齋橋 一丁目4番5号	1,216	11,000	13,100	11,300	10,700	11,000	商業	防	1000	
			18.3	19.1	▲ 13.7	▲ 5.3	2.8				

※ 対象の標準地が空地または建築中等の為、住居表示できないものは、地番表示しています。

## (中央区地価公示)2/3

標準地 番号	住居表示	面積 ㎡	上段 標準地価格(千円/㎡) 下段 対前年変動率(%)					公法上の規制			標準地 と同一 地点の 基準地 番号
			31.1.1 31/30	2.1.1 2/31	3.1.1 3/2	4.1.1 4/3	5.1.1 5/4	用途地域	防火 準防火	容積率 (%)	
5-19	道頓堀 一丁目6番10号	242	6,500 27.5	8,050 23.8	5,800 ▲ 28.0	4,900 ▲ 15.5	4,950 1.0	商業	防	500	
5-20	西心齋橋 二丁目1番25号	728	3,050 12.5	3,600 18.0	3,060 ▲ 15.0	2,820 ▲ 7.8	2,850 1.1	商業	防	1000	
5-21	瓦屋町 一丁目7番19号	233	769 12.9	830 7.9	795 ▲ 4.2	789 ▲ 0.8	817 3.5	商業	防	600	
5-22	島之内 一丁目22番22号	395	1,320 12.8	1,480 12.1	1,420 ▲ 4.1	1,390 ▲ 2.1	1,430 2.9	商業	防	800	
5-23	心齋橋筋 二丁目8番5号	436	15,900 20.5	18,700 17.6	14,900 ▲ 20.3	13,300 ▲ 10.7	13,300 0.0	商業	防	1000	
5-24	日本橋 一丁目21番6号	324	1,200 44.4	1,500 25.0	1,160 ▲ 22.7	990 ▲ 14.7	976 ▲ 1.4	商業	防	400	
5-25	心齋橋筋 一丁目4番29号	867	2,200 14.0	2,630 19.5	2,250 ▲ 14.4	2,140 ▲ 4.9	2,160 0.9	商業	防	500	
5-26	南船場 三丁目6番25号	358	1,330 15.7	1,590 19.5	1,400 ▲ 11.9	1,370 ▲ 2.1	1,410 2.9	商業	防	600	
5-27	内本町 一丁目2番6号	288	1,300 11.1	1,470 13.1	1,410 ▲ 4.1	1,390 ▲ 1.4	1,450 4.3	商業	防	800	
5-28	谷町 一丁目5番6号	183	1,450 11.5	1,750 20.7	1,680 ▲ 4.0	1,670 ▲ 0.6	1,750 4.8	商業	防	800	
5-29	城見 二丁目2番6号	6,672	1,150 10.6	1,260 9.6	1,230 ▲ 2.4	1,220 ▲ 0.8	1,270 4.1	商業	防	400	
5-30	内久宝寺町 三丁目2番7号	245	601 6.2	707 17.6	692 ▲ 2.1	692 0.0	721 4.2	商業	防	400	
5-31	南船場 一丁目11番9号	487	1,490 16.4	1,750 17.4	1,600 ▲ 8.6	1,560 ▲ 2.5	1,640 5.1	商業	防	800	
5-32	森ノ宮中央 一丁目16番19号	84	724 10.0	790 9.1	738 ▲ 6.6	738 0.0	761 3.1	商業	防	600	
5-33	今橋 二丁目4番10号	1,193	1,430 15.3	1,710 19.6	1,670 ▲ 2.3	1,650 ▲ 1.2	1,710 3.6	商業	防	600	
5-34	難波 二丁目3番7号	506	1,900 18.0	2,290 20.5	2,060 ▲ 10.0	1,970 ▲ 4.4	2,010 2.0	商業	防	1000	
5-35	千日前 二丁目4番13号	92	669 19.7	795 18.8	660 ▲ 17.0	595 ▲ 9.8	599 0.7	商業	防	500	
5-36	難波 三丁目6番11号	425	7,600 17.8	9,240 21.6	8,000 ▲ 13.4	7,500 ▲ 6.3	7,620 1.6	商業	防	1000	
5-37	北浜東1番22号	361	950 12.0	1,070 12.6	1,030 ▲ 3.7	1,020 ▲ 1.0	1,060 3.9	商業	防	800	
5-38	安堂寺町 二丁目2番8号	280	1,050 14.1	1,280 21.9	1,260 ▲ 1.6	1,260 0.0	1,320 4.8	商業	防	800	
5-39	谷町 七丁目6番37号	48	459 3.1	479 4.4	457 ▲ 4.6	450 ▲ 1.5	450 0.0	近商	準防	300	



## (西区地価公示)

標準地 番号	住居表示	面積 ㎡	上段 標準地価格(千円/㎡) 下段 対前年変動率(%)					公法上の規制			標準地 と同一 地点の 基準地 番号
			31.1.1 31/30	2.1.1 2/31	3.1.1 3/2	4.1.1 4/3	5.1.1 5/4	用途地域	防火 準防火	容積率 (%)	
-1	北堀江 四丁目13番5号	1,029	551	663	663	703	742	商業	防	400	
			9.5	20.3	0.0	6.0	5.5				
5-1	九条 一丁目16番20号	103	324	330	315	310	310	商業	準防	400	
			1.3	1.9	▲ 4.5	▲ 1.6	0.0				
5-2	立売堀 一丁目9番15号	314	920	1,190	1,130	1,110	1,180	商業	防	600	5-6
			15.0	29.3	▲ 5.0	▲ 1.8	6.3				
5-3	西本町 二丁目1番34号	534	1,170	1,520	1,420	1,400	1,490	商業	防	600	5-2
			12.5	29.9	▲ 6.6	▲ 1.4	6.4				
5-4	九条 一丁目6番20号	303	551	584	565	562	578	商業	防	600	
			5.6	6.0	▲ 3.3	▲ 0.5	2.8				
5-5	江戸堀 一丁目27番7号	201	713	921	880	877	930	商業	防	400	
			14.4	29.2	▲ 4.5	▲ 0.3	6.0				
5-6	北堀江 一丁目14番24号	315	1,080	1,390	1,320	1,300	1,380	商業	防	600	
			13.3	28.7	▲ 5.0	▲ 1.5	6.2				
5-7	江戸堀 三丁目3番2号	355	-----	-----	940	928	986	商業	防	600	
			-----	-----	-----	▲ 1.3	6.3				
5-8	南堀江 四丁目20番11号	169	588	730	693	683	721	商業	防	400	
			12.4	24.1	▲ 5.1	▲ 1.4	5.6				
5-9	立売堀 三丁目3番11号	282	613	770	733	730	770	商業	防	400	
			-----	25.6	▲ 4.8	▲ 0.4	5.5				
5-10	江戸堀 一丁目10番8号	1,284	2,600	3,180	3,020	2,990	3,170	商業	防	800	
			11.6	22.3	▲ 5.0	▲ 1.0	6.0				
5-11	南堀江 二丁目13番30号	550	803	1,020	978	969	1030	商業	防	400	
			13.6	27.0	▲ 4.1	▲ 0.9	6.3				
5-12	九条 二丁目14番18号	157	309	320	307	305	308	商業	準防	400	
			3.0	3.6	▲ 4.1	▲ 0.7	1.0				
5-13	南堀江 一丁目2番14号	329	1,740	2,200	2,100	2,080	2,170	商業	防	800	
			14.5	26.4	▲ 4.5	▲ 1.0	4.3				
5-14	江戸堀 二丁目2番1号	430	1,450	1,850	1,790	1,770	1,840	商業	防	800	
			13.3	27.6	▲ 3.2	▲ 1.1	4.0				
5-15	江之子島 一丁目9番15号	2,435	783	950	915	910	970	商業	防	400	
			13.0	21.3	▲ 3.7	▲ 0.5	6.6				
5-16	北堀江 二丁目4番4号	202	1,250	1,610	1,530	1,520	1,610	商業	防	800	
			14.7	28.8	▲ 5.0	▲ 0.7	5.9				
5-17	九条南 三丁目4番7号	194	317	326	316	314	319	商業	防	400	
			1.9	2.8	▲ 3.1	▲ 0.6	1.6				
5-18	西本町 一丁目5番9号	235	1,540	1,920	1,820	1,800	1,890	商業	防	800	
			14.1	24.7	▲ 5.2	▲ 1.1	5.0				
5-19	九条南 二丁目16番11号	227	347	357	343	339	343	商業	防	400	
			2.7	2.9	▲ 3.9	▲ 1.2	1.2				
5-20	新町 三丁目11番5号	179	936	1,100	1,040	1,030	1,100	商業	防	600	
			13.5	17.5	▲ 5.5	▲ 1.0	6.8				