

(港区地価公示)

標準地 番 号	住 居 表 示	面 積 ㎡	上段 標準地価格(千円/㎡) 下段 対前年変動率(%)					公法上の規制			標準地 と同一 地点の 基準地 番号
			31.1.1 31/30	2.1.1 2/31	3.1.1 3/2	4.1.1 4/3	5.1.1 5/4	用途地域	防火 準防火	容積率 (%)	
-1	磯路 三丁目17番16号	79	267	271	268	271	274	1住居	準防	300	-3
			1.9	1.5	▲ 1.1	1.1	1.1				
-2	三先 二丁目2番6号	104	245	248	246	248	250	2中専	準防	200	
			0.8	1.2	▲ 0.8	0.8	0.8				
-3	市岡元町 二丁目10番12号	124	256	260	258	262	268	2住居	準防	300	
			1.6	1.6	▲ 0.8	1.6	2.3				
-4	港晴 三丁目14番4号	111	211	212	210	210	211	1住居	準防	200	
			0.0	0.5	▲ 0.9	0.0	0.5				
-5	田中 一丁目10番2号	79	213	214	213	214	216	準工	準防	200	
			0.0	0.5	▲ 0.5	0.5	0.9				
-6	波除 二丁目9番4号	54	248	264	263	270	282	2住居	準防	300	
			3.3	6.5	▲ 0.4	2.7	4.4				
-7	南市岡 二丁目5番1号	65	200	201	200	200	202	準工	準防	200	
			-----	0.5	▲ 0.5	0.0	1.0				
-8	築港 二丁目6番10号	58	181	181	180	180	181	1住居	準防	300	
			▲ 0.5	0.0	▲ 0.6	0.0	0.6				
5-1	弁天 四丁目12番8号	172	364	393	389	394	420	商業	準防	400	5-1
			2.0	8.0	▲ 1.0	1.3	6.6				
5-2	波除 二丁目5番19号	162	391	446	442	451	483	商業	準防	600	
			4.3	14.1	▲ 0.9	2.0	7.1				
5-3	八幡屋 一丁目15番2号	67	212	211	208	207	207	近商	準防	300	
			▲ 0.5	▲ 0.5	▲ 1.4	▲ 0.5	0.0				
5-4	三先 一丁目10番27号	89	327	342	337	339	350	商業	防	400	
			1.6	4.6	▲ 1.5	0.6	3.2				
9-1	福崎 二丁目1番18号	1,322	97.2	98	97	99	105	工専		200	
			0.6	0.8	▲ 1.0	2.1	6.1				
9-2	弁天 六丁目5番6号	264	205	205	203	204	214	準工	準防	200	
			0.0	0.0	▲ 1.0	0.5	4.9				

(大正区地価公示)

標準地 番 号	住 居 表 示	面 積 ㎡	上段 標準地価格(千円/㎡) 下段 対前年変動率(%)					公法上の規制			標準地 と同一 地点の 基準地 番号
			31.1.1 31/30	2.1.1 2/31	3.1.1 3/2	4.1.1 4/3	5.1.1 5/4	用途地域	防火 準防火	容積率 (%)	
-1	平尾 五丁目5番9号	69	168	167	166	165	165	1住居	準防	200	
			▲ 0.6	▲ 0.6	▲ 0.6	▲ 0.6	0.0				
-2	北村 一丁目13番20号	151	183	183	182	182	183	1住居	準防	200	
			▲ 0.5	0.0	▲ 0.5	0.0	0.5				
-3	千島 一丁目9番4号	56	192	192	191	191	192	1住居	準防	200	
			0.0	0.0	▲ 0.5	0.0	0.5				
-4	三軒家東 六丁目3番2号	131	204	205	204	204	207	2住居	準防	300	
			0.5	0.5	▲ 0.5	0.0	1.5				
-5	泉尾 四丁目16番16号	73	192	192	191	191	192	1住居	準防	200	
			0.0	0.0	▲ 0.5	0.0	0.5				
5-1	三軒家東 一丁目17番20号	46	332	348	347	349	355	商業	防	400	
			1.8	4.8	▲ 0.3	0.6	1.7				
9-1	北恩加島 一丁目17番7号	801	87	87	86.6	87	90	工専	準防	200	
			0.0	0.0	▲ 0.5	0.5	3.4				
9-2	平尾 一丁目4番38号	4,266	70	70	69.5	70	72.5	工専		200	
			0.0	0.0	▲ 0.7	0.7	3.6				
9-3	小林西 二丁目19番18号	330	131	131	130	131	133	準工	準防	200	
			0.0	0.0	▲ 0.8	0.8	1.5				

(天王寺区地価公示)

標準地 番 号	住 居 表 示	面 積 ㎡	上段 標準地価格(千円/㎡) 下段 対前年変動率(%)					公法上の規制			標準地 と同一 地点の 基準地 番号
			31.1.1 31/30	2.1.1 2/31	3.1.1 3/2	4.1.1 4/3	5.1.1 5/4	用途地域	防火 準防火	容積率 (%)	
-1	逢阪 一丁目2番25号	200	384	394	396	399	407	2住居	準防	300	
			0.8	2.6	0.5	0.8	2.0				
-2	真法院町10番6号	119	582	623	629	640	655	2中専	準防	300	-2
			0.3	7.0	1.0	1.7	2.3				
-3	堂ヶ芝 一丁目4番7号	236	397	415	416	418	423	2住居	準防	400	
			1.3	4.5	0.2	0.5	1.2				
-4	味原町3番11号	117	426	446	448	452	461	2住居	準防	300	
			1.2	4.7	0.4	0.9	2.0				
-5	勝山 二丁目3番28号	146	446	457	460	467	480	2住居	準防	300	
			0.5	2.5	0.7	1.5	2.8				
-6	上汐 四丁目4番25号	1,493	730	786	802	855	900	2住居	準防	400	
			7.4	7.7	2.0	6.6	5.3				
-7	大道 三丁目6番6号	113	484	504	505	509	520	2住居	準防	400	
			1.5	4.1	0.2	0.8	2.2				
-8	上本町 八丁目6番14号	142	558	596	599	603	621	2住居	準防	400	
			2.2	6.8	0.5	0.7	3.0				
5-1	上本町 八丁目3番4号	333	865	958	927	927	959	商業	防	600	
			9.9	10.8	▲ 3.2	0.0	3.5				
5-2	上本町 六丁目2番26号	404	1,120	1,270	1,210	1,200	1,260	商業	防	800	
			12.1	13.4	▲ 4.7	▲ 0.8	5.0				
5-3	玉造元町2番31号	222	793	880	838	838	870	商業	防	600	5-3
			9.2	11.0	▲ 4.8	0.0	3.8				
5-4	玉造元町7番4号	143	273	274	264	258	258	商業	防	600	
			0.4	0.4	▲ 3.6	▲ 2.3	0.0				

(浪速区地価公示)

標準地 番 号	住 居 表 示	面 積 ㎡	上段 標準地価格(千円/㎡) 下段 対前年変動率(%)					公法上の規制			標準地 と同一 地点の 基準地 番号
			31.1.1 31/30	2.1.1 2/31	3.1.1 3/2	4.1.1 4/3	5.1.1 5/4	用途地域	防火 準防火	容積率 (%)	
-1	桜川 一丁目4番12号	678	369 8.2	400 8.4	397 ▲ 0.8	405 2.0	418 3.2	準工	準防	300	
5-1	元町 三丁目1番4号	849	850 25.0	1,050 23.5	980 ▲ 6.7	970 ▲ 1.0	1020 5.2				
5-2	恵美須東 一丁目17番14号	164	451 21.9	545 20.8	491 ▲ 9.9	487 ▲ 0.8	502 3.1	商業	準防	400	
5-3	日本橋 四丁目7番20号	868	1,080 23.3	1,300 20.4	1,130 ▲ 13.1	1,030 ▲ 8.8	1,050 1.9				
5-4	日本橋東 一丁目12番8号	99	415 7.2	480 15.7	450 ▲ 6.3	450 0.0	468 4.0	商業	防	600	
5-5	恵美須西 二丁目6番21号	95	294 5.8	309 5.1	293 ▲ 5.2	291 ▲ 0.7	300 3.1				
5-6	幸町 三丁目7番11号	309	544 20.1	654 20.2	628 ▲ 4.0	628 0.0	647 3.0	商業	防	600	
5-7	塩草 二丁目4番18号	290	379 15.2	445 17.4	421 ▲ 5.4	420 ▲ 0.2	427 1.7				
5-8	日本橋 三丁目8番15号	151	655 17.2	767 17.1	720 ▲ 6.1	708 ▲ 1.7	723 2.1	商業	準防	400	
5-9	戎本町 一丁目6番22号	146	491 16.4	573 16.7	536 ▲ 6.5	530 ▲ 1.1	554 4.5				
5-10	桜川 二丁目11番20号	299	450 14.8	540 20.0	512 ▲ 5.2	512 0.0	538 5.1	準工	防	400	
9-1	木津川 一丁目5番17号	181	211 1.0	214 1.4	213 ▲ 0.5	213 0.0	225 5.6				

(西淀川区地価公示)

標準地 番 号	住 居 表 示	面 積 ㎡	上段 標準地価格(千円/㎡) 下段 対前年変動率(%)					公法上の規制			標準地 と同一 地点の 基準地 番号
			31.1.1 31/30	2.1.1 2/31	3.1.1 3/2	4.1.1 4/3	5.1.1 5/4	用途地域	防火 準防火	容積率 (%)	
-1	花川 二丁目15番16号	109	202	204	201	202	204	1住居	準防	200	-4
			0.0	1.0	▲ 1.5	0.5	1.0				
-2	中島 一丁目13番10号	138	132	131	128	127	127	1住居	準防	200	
			▲ 0.8	▲ 0.8	▲ 2.3	▲ 0.8	0.0				
-3	姫里 一丁目9番11号	138	171	173	171	171	172	1住居	準防	200	
			1.2	1.2	▲ 1.2	0.0	0.6				
-4	大野 一丁目4番8号	92	148	149	147	147	148	準工	準防	200	
			1.4	0.7	▲ 1.3	0.0	0.7				
-5	佃 二丁目3番19号	72	178	179	177	177	179	1住居	準防	200	
			0.0	0.6	▲ 1.1	0.0	1.1				
-6	姫島 六丁目6番19号	73	169	170	168	168	169	1住居	準防	200	
			0.0	0.6	▲ 1.2	0.0	0.6				
-7	歌島 一丁目21番23号	136	181	182	180	180	182	1住居	準防	200	
			0.0	0.6	▲ 1.1	0.0	1.1				
-8	大和田 五丁目18番16号	199	182	183	181	181	182	1住居	準防	200	
			0.0	0.5	▲ 1.1	0.0	0.6				
-9	佃 一丁目25番5号	195	131	132	130	130	131	1住居	準防	200	
			0.0	0.8	▲ 1.5	0.0	0.8				
5-1	姫里 二丁目6番3号	231	240	243	242	244	247	近商	準防	300	
			-----	1.3	▲ 0.4	0.8	1.2				
5-2	千舟 一丁目1番23号	81	290	296	293	293	297	商業	防	400	
			1.4	2.1	▲ 1.0	0.0	1.4				
9-1	福町 一丁目6番36号	1,652	125	125	124	126	130	工業		200	
			0.0	0.0	▲ 0.8	1.6	3.2				
9-2	御幣島 五丁目3番14号	467	136	136	135	137	140	工業		200	
			0.0	0.0	▲ 0.7	1.5	2.2				
9-3	佃 五丁目9番11号	643	121	121	120	121	124	工業		200	
			0.0	0.0	▲ 0.8	0.8	2.5				

(淀川区地価公示)1/2

標準地 番 号	住 居 表 示	面 積 ㎡	上段 標準地価格(千円/㎡) 下段 対前年変動率(%)					公法上の規制			標準地 と同一 地点の 基準地 番号
			31.1.1 31/30	2.1.1 2/31	3.1.1 3/2	4.1.1 4/3	5.1.1 5/4	用途地域	防火 準防火	容積率 (%)	
-1	三国本町 三丁目14番2号	182	241 0.8	243 0.8	243 0.0	244 0.4	252 3.3	1住居	準防	200	-4
-2	新北野 三丁目4番6号	95	***** *****	***** *****	***** *****	***** *****	254 *****	2中専	準防	200	
-3	野中南 一丁目3番19号	114	210 1.0	212 1.0	212 0.0	213 0.5	220 3.3	1住居	準防	300	
-4	十八条 三丁目8番2号	61	176 0.0	176 0.0	176 0.0	177 0.6	179 1.1	1住居	準防	200	
-5	木川西 二丁目8番12号	83	228 0.9	230 0.9	230 0.0	231 0.4	238 3.0	1住居	準防	300	
-6	三津屋北 二丁目9番18号	103	194 0.5	195 0.5	195 0.0	196 0.5	200 2.0	1住居	準防	200	
-7	塚本 六丁目8番16号	101	225 0.9	227 0.9	227 0.0	229 0.9	237 3.5	1住居	準防	200	
-8	東三国 二丁目25番10号	115	221 0.9	223 0.9	223 0.0	224 0.4	231 3.1	1住居	準防	300	
-9	西三国 一丁目16番10号	60	218 1.4	221 1.4	221 0.0	222 0.5	227 2.3	1住居	準防	300	
-10	東三国 四丁目14番8号	109	248 1.6	252 1.6	254 0.8	257 1.2	267 3.9	1住居	準防	300	
-11	加島 四丁目2番15号	199	170 0.0	170 0.0	170 0.0	171 0.6	174 1.8	1住居	準防	200	
5-1	西三国 三丁目9番7号	58	260 0.0	260 0.0	260 0.0	259 ▲ 0.4	259 0.0	近商	準防	300	
5-2	十三東 一丁目17番19号	276	395 2.9	407 3.0	407 0.0	412 1.2	427 3.6	商業	防	400	
5-3	塚本 二丁目28番19号	96	281 1.1	284 1.1	284 0.0	286 0.7	293 2.4	商業	準防	400	
5-4	宮原 四丁目3番29号	793	----- -----	690 -----	630 ▲ 8.7	624 ▲ 1.0	624 0.0	商業	防	600	
5-5	宮原 二丁目5番19号	74	262 0.0	262 0.0	262 0.0	263 0.4	267 1.5	商業	準防	400	
5-6	新高 四丁目1番57号	453	247 3.3	255 3.2	255 0.0	258 1.2	265 2.7	準住居	準防	300	
5-7	西中島 五丁目7番17号	242	777 18.6	917 18.0	879 ▲ 4.1	870 ▲ 1.0	870 0.0	商業	防	800	
5-8	宮原 三丁目5番24号	4,507	1,700 38.2	2,350 38.2	2,100 ▲ 10.6	2,060 ▲ 1.9	2,060 0.0	商業	防	600	5-3
5-9	十三東 三丁目24番6号	50	262 0.0	262 0.0	262 0.0	263 0.4	267 1.5	商業	準防	400	

注:標準地価格・対前年変動率欄の「*****」は、今年選定替の地点。

(淀川区地価公示)2/2

[illegible]