

令和5年 行政区別・用途別前年平均変動率及び平均価格

(単位: 変動率(%)・平均価格(円/㎡))

	住宅			商業			工業			全用途		
	変動率		令和5年 平均価格	変動率		令和5年 平均価格	変動率		令和5年 平均価格	変動率		令和5年 平均価格
	令和4年	令和5年		令和4年	令和5年		令和4年	令和5年		令和4年	令和5年	
北	1.2	3.1	500,600	▲ 1.0	4.5	3,533,800	-	-	-	▲ 0.7	4.3	3,087,700
都島	2.0	4.0	296,800	1.3	3.4	572,300	-	-	-	1.8	3.8	371,900
福島	1.1	2.5	438,900	▲ 0.1	5.8	831,800	-	-	-	0.5	4.3	648,400
此花	0.2	1.0	195,700	0.7	3.2	314,000	6.8	11.2	94,500	1.1	2.6	210,700
中央	3.5	4.0	626,700	▲ 3.2	3.0	3,151,700	-	-	-	▲ 2.8	3.0	2,983,400
西	6.0	5.5	742,000	▲ 1.0	4.7	1,154,800	-	-	-	▲ 0.7	4.7	1,135,100
港	0.8	1.5	235,500	0.9	4.2	365,000	1.3	5.5	159,500	0.9	2.8	261,600
大正	▲ 0.1	0.6	187,800	0.6	1.7	355,000	0.7	2.8	98,500	0.2	1.5	176,600
天王寺	1.7	2.6	558,400	▲ 0.8	3.1	836,800	-	-	-	0.9	2.8	651,200
浪速	2.0	3.2	418,000	▲ 1.4	3.4	622,900	0.0	5.6	225,000	▲ 1.0	3.5	572,700
西淀川	0.0	0.7	166,000	0.4	1.3	272,000	1.3	2.6	131,300	0.3	1.2	173,700
淀川	0.6	2.7	225,400	0.0	1.3	592,400	1.8	3.3	128,500	0.4	2.2	366,700
東淀川	0.5	1.7	202,200	0.3	1.1	352,300	-	-	-	0.5	1.5	238,200
東成	0.5	3.3	233,200	2.0	4.0	328,500	3.1	3.0	207,000	1.2	3.5	265,500
生野	0.1	0.9	178,700	0.0	1.3	246,500	0.0	0.7	153,000	0.1	0.9	186,000
旭	0.5	0.7	215,700	0.3	1.0	280,300	-	-	-	0.4	0.7	231,800
城東	1.3	2.8	247,800	1.1	4.2	370,000	-	-	-	1.3	2.9	254,600
鶴見	0.5	1.0	217,100	1.4	2.7	349,500	1.2	2.6	158,700	0.7	1.5	222,700
阿倍野	0.8	1.7	333,100	▲ 1.5	3.6	1,201,000	-	-	-	0.1	2.3	600,200
住之江	0.0	0.8	204,500	0.3	2.1	293,000	2.0	6.2	119,300	0.4	2.0	193,400
住吉	0.2	0.7	244,200	▲ 0.1	1.7	386,000	-	-	-	0.1	0.9	271,200
東住吉	▲ 0.1	0.3	230,000	▲ 0.6	0.3	288,500	-	-	-	▲ 0.2	0.3	236,900
平野	0.1	0.6	176,400	0.1	1.3	255,000	0.0	0.7	154,000	0.0	0.7	182,300
西成	0.5	1.5	191,000	0.6	2.5	270,000	1.0	4.2	113,500	0.7	2.5	185,800
市内全域	0.6	1.6	254,300	▲ 1.1	3.3	1,768,300	1.3	3.6	137,500	0.0	2.4	855,700