

## (北区地価公示)1/2

標準地 番号	住居表示	面積 ㎡	上段 標準地価格(千円/㎡) 下段 対前年変動率(%)					公法上の規制			標準地 と同一 地点の 基準地 番号
			2.1.1 2/31	3.1.1 3/2	4.1.1 4/3	5.1.1 5/4	6.1.1 6/5	用途地域	防火 準防火	容積率 (%)	
-1	天満 一丁目11番14号	132	424	424	425	433	448	2住居	準防	400	
			1.0	0.0	0.2	1.9	3.5				
-2	大淀南 三丁目9番4号	203	415	415	416	424	443	2住居	準防	300	
			3.5	0.0	0.2	1.9	4.5				
-3	紅梅町6番6号	524	728	728	760	791	835	商業	準防	400	
			9.0	0.0	4.4	4.1	5.6				
-4	本庄東 二丁目15番8号	566	459	459	465	483	509	準工	準防	300	
			8.3	0.0	1.3	3.9	5.4				
-5	中津 六丁目4番18号	255	358	358	358	372	390	準工	準防	300	
			0.8	0.0	0.0	3.9	4.8				
5-1	角田町7番10号	5,451	13,400	12,100	11,800	11,800	12,700	商業	防	800	
			20.7	▲ 9.7	▲ 2.5	0.0	7.6				
5-2	堂島 一丁目1番25号	751	6,500	6,290	6,280	6,470	6,920	商業	防	1000	
			18.6	▲ 3.2	▲ 0.2	3.0	7.0				
5-3	小松原町4番5号	57	2,930	2,600	2,490	2,490	2,650	商業	防	800	
			14.5	▲ 11.3	▲ 4.2	0.0	6.4				
5-4	堂島 二丁目3番2号	603	1,480	1,440	1,440	1,520	1,740	商業	防	600	
			15.6	▲ 2.7	0.0	5.6	14.5				
5-5	天神橋 六丁目3番20号	117	803	776	772	804	894	商業	防	400	
			14.7	▲ 3.4	▲ 0.5	4.1	11.2				
5-6	天神橋 四丁目4番6号	106	740	690	658	682	739	商業	準防	400	
			7.2	▲ 6.8	▲ 4.6	3.6	8.4				
5-7	西天満 五丁目1番3号	489	1,740	1,660	1,650	1,740	2,000	商業	防	800	
			12.3	▲ 4.6	▲ 0.6	5.5	14.9				
5-8	西天満 四丁目12番2号	232	1,050	1,010	996	1,020	1,100	商業	防	400	
			11.1	▲ 3.8	▲ 1.4	2.4	7.8				
5-9	天神橋 二丁目2番8号	189	1,240	1,180	1,170	1,250	1,400	商業	防	600	
			14.8	▲ 4.8	▲ 0.8	6.8	12.0				
5-10	万歳町3番16号	228	1,610	1,540	1,540	1,620	1,820	商業	防	600	
			13.4	▲ 4.3	0.0	5.2	12.3				
5-11	天神橋 一丁目9番6号	175	770	760	758	785	848	商業	準防	400	
			14.9	▲ 1.3	▲ 0.3	3.6	8.0				
5-12	野崎町9番13号	462	1,600	1,530	1,530	1,640	1,850	商業	防	800	5-5
			20.3	▲ 4.4	0.0	7.2	12.8				
5-13	芝田 一丁目4番14号	743	5,860	5,500	5,400	5,660	6,220	商業	防	600	
			30.2	▲ 6.1	▲ 1.8	4.8	9.9				
5-14	豊崎 三丁目20番10号	249	1,690	1,590	1,590	1,700	1,930	商業	防	600	
			14.2	▲ 5.9	0.0	6.9	13.5				
5-15	大淀南 一丁目10番9号	241	1,230	1,220	1,220	1,310	1,520	商業	防	600	5-11
			16.0	▲ 0.8	0.0	7.4	16.0				









標準地 番号	住居表示	面積 m <sup>2</sup>	上段 標準地価格(千円/m <sup>2</sup> ) 下段 対前年変動率(%)					公法上の規制			標準地 と同一 地点の 基準地 番号
			2.1.1 2/31	3.1.1 3/2	4.1.1 4/3	5.1.1 5/4	6.1.1 6/5	用途地域	防火 準防火	容積率 (%)	
-1	森ノ宮中央 一丁目25番5号	132	528 1.0	532 0.8	544 2.3	563 3.5	598 6.2	2住居	準防	300	
-2	瓦屋町 一丁目7番8号	64	480 8.4	482 0.4	490 1.7	505 3.1	525 4.0	2住居	準防	300	
-3	上町 一丁目15番15号	1,672	714 9.8	724 1.4	771 6.5	812 5.3	865 6.5	2住居	準防	300	
5-1	備後町 三丁目6番2号	1,327	7,500 25.0	7,300 ▲ 2.7	7,200 ▲ 1.4	7,420 3.1	8,230 10.9	商業	防	1000	
5-2	宗右衛門町7番2号	502	28,700 44.9	21,100 ▲ 26.5	18,800 ▲ 10.9	18,800 0.0	21,400 13.8	商業	防	500	5-3
5-3	瓦町 二丁目6番9号	1,096	1,750 19.9	1,670 ▲ 4.6	1,600 ▲ 4.2	1,650 3.1	1,860 12.7	商業	防	600	5-11
5-4	高麗橋 四丁目6番17号	963	1,260 18.9	1,200 ▲ 4.8	1,180 ▲ 1.7	1,210 2.5	1,340 10.7	商業	防	600	
5-5	博労町 四丁目4番6号	395	1,650 16.2	1,570 ▲ 4.8	1,530 ▲ 2.5	1,580 3.3	1,770 12.0	商業	防	600	
5-6	大手通 二丁目1番5号	174	970 20.5	970 0.0	1,000 3.1	1,050 5.0	1,200 14.3	商業	防	600	
5-7	久太郎町 二丁目4番27号	878	2,200 12.8	2,120 ▲ 3.6	2,100 ▲ 0.9	2,170 3.3	2,390 10.1	商業	防	1000	
5-8	備後町 一丁目4番9号	767	1,270 16.5	1,220 ▲ 3.9	1,210 ▲ 0.8	1,250 3.3	1,420 13.6	商業	防	600	
5-9	北浜 三丁目1番18号	585	3,620 19.9	3,490 ▲ 3.6	3,460 ▲ 0.9	3,650 5.5	4,160 14.0	商業	防	800	
5-10	北久宝寺町 二丁目5番9号	1,003	1,120 15.5	1,050 ▲ 6.3	1,040 ▲ 1.0	1,070 2.9	1,210 13.1	商業	防	600	
5-11	船越町 二丁目3番1号	140	1,160 12.6	1,120 ▲ 3.4	1,110 ▲ 0.9	1,160 4.5	1,270 9.5	商業	防	800	
5-12	農人橋 二丁目1番30号	567	1,320 11.9	1,250 ▲ 5.3	1,230 ▲ 1.6	1,280 4.1	1,370 7.0	商業	防	800	5-4
5-13	平野町 三丁目3番8号	258	***** *****	***** *****	***** *****	***** *****	2,530 *****	商業	防	600	
5-14	高麗橋 一丁目8番13号	2,972	2,780 20.9	2,780 0.0	2,750 ▲ 1.1	2,880 4.7	3,230 12.2	商業	防	800	5-9
5-15	難波 一丁目8番2号	190	10,300 21.7	7,650 ▲ 25.7	6,890 ▲ 9.9	6,960 1.0	8,500 22.1	商業	防	1000	
5-16	谷町 六丁目4番3号	515	1,270 22.1	1,240 ▲ 2.4	1,240 0.0	1,300 4.8	1,450 11.5	商業	防	600	5-7
5-17	道頓堀 一丁目東5番5号	102	----- -----	650 -----	648 ▲ 0.3	668 3.1	740 10.8	商業	防	400	
5-18	西心斎橋 一丁目4番5号	1,216	13,100 19.1	11,300 ▲ 13.7	10,700 ▲ 5.3	11,000 2.8	12,100 10.0	商業	防	1000	

注:標準地価格・対前年変動率欄の「\*\*\*\*\*」は、今年選定替の地点。

標準地 番号	住居表示	面積 m <sup>2</sup>	上段 標準地価格(千円/m <sup>2</sup> ) 下段 対前年変動率(%)					公法上の規制			標準地 と同一 地点の 基準地 番号
			2.1.1 2/31	3.1.1 3/2	4.1.1 4/3	5.1.1 5/4	6.1.1 6/5	用途地域	防火 準防火	容積率 (%)	
5-19	道頓堀 一丁目6番10号	242	8,050	5,800	4,900	4,950	6,200	商業	防	500	
			23.8	▲ 28.0	▲ 15.5	1.0	25.3				
5-20	西心齋橋 二丁目1番25号	728	3,600	3,060	2,820	2,850	3,360	商業	防	1000	
			18.0	▲ 15.0	▲ 7.8	1.1	17.9				
5-21	瓦屋町 一丁目7番19号	233	830	795	789	817	876	商業	防	600	
			7.9	▲ 4.2	▲ 0.8	3.5	7.2				
5-22	島之内 一丁目22番22号	395	1,480	1,420	1,390	1,430	1,580	商業	防	800	
			12.1	▲ 4.1	▲ 2.1	2.9	10.5				
5-23	心齋橋筋 二丁目8番5号	436	18,700	14,900	13,300	13,300	15,400	商業	防	1000	
			17.6	▲ 20.3	▲ 10.7	0.0	15.8				
5-24	日本橋 一丁目21番6号	324	1,500	1,160	990	976	1,120	商業	防	400	
			25.0	▲ 22.7	▲ 14.7	▲ 1.4	14.8				
5-25	心齋橋筋 一丁目4番29号	867	2,630	2,250	2,140	2,160	2,500	商業	防	500	
			19.5	▲ 14.4	▲ 4.9	0.9	15.7				
5-26	南船場 三丁目6番25号	358	1,590	1,400	1,370	1,410	1,560	商業	防	600	
			19.5	▲ 11.9	▲ 2.1	2.9	10.6				
5-27	内本町 一丁目2番6号	288	1,470	1,410	1,390	1,450	1,590	商業	防	800	
			13.1	▲ 4.1	▲ 1.4	4.3	9.7				
5-28	谷町 一丁目5番6号	183	1,750	1,680	1,670	1,750	1,940	商業	防	800	
			20.7	▲ 4.0	▲ 0.6	4.8	10.9				
5-29	城見 二丁目2番6号	6,672	1,260	1,230	1,220	1,270	1,400	商業	防	400	
			9.6	▲ 2.4	▲ 0.8	4.1	10.2				
5-30	内久宝寺町 三丁目2番7号	245	707	692	692	721	802	商業	防	400	
			17.6	▲ 2.1	0.0	4.2	11.2				
5-31	南船場 一丁目11番9号	487	1,750	1,600	1,560	1,640	1,810	商業	防	800	
			17.4	▲ 8.6	▲ 2.5	5.1	10.4				
5-32	森ノ宮中央 一丁目16番19号	84	790	738	738	761	815	商業	防	600	
			9.1	▲ 6.6	0.0	3.1	7.1				
5-33	今橋 二丁目4番10号	1,193	1,710	1,670	1,650	1,710	1,890	商業	防	600	
			19.6	▲ 2.3	▲ 1.2	3.6	10.5				
5-34	難波 二丁目3番7号	506	2,290	2,060	1,970	2,010	2,270	商業	防	1000	
			20.5	▲ 10.0	▲ 4.4	2.0	12.9				
5-35	千日前 二丁目4番13号	92	795	660	595	599	629	商業	防	500	
			18.8	▲ 17.0	▲ 9.8	0.7	5.0				
5-36	難波 三丁目6番11号	425	9,240	8,000	7,500	7,620	8,400	商業	防	1000	
			21.6	▲ 13.4	▲ 6.3	1.6	10.2				
5-37	北浜東1番22号	361	1,070	1,030	1,020	1,060	1,170	商業	防	800	
			12.6	▲ 3.7	▲ 1.0	3.9	10.4				
5-38	安堂寺町 二丁目2番8号	280	1,280	1,260	1,260	1,320	1,470	商業	防	800	
			21.9	▲ 1.6	0.0	4.8	11.4				
5-39	谷町 七丁目6番37号	48	479	457	450	450	460	近商	準防	300	
			4.4	▲ 4.6	▲ 1.5	0.0	2.2				





## (西区地価公示)

標準地 番号	住居表示	面積 ㎡	上段 標準地価格(千円/㎡) 下段 対前年変動率(%)					公法上の規制			標準地 と同一 地点の 基準地 番号
			2.1.1 2/31	3.1.1 3/2	4.1.1 4/3	5.1.1 5/4	6.1.1 6/5	用途地域	防火 準防火	容積率 (%)	
-1	北堀江 四丁目13番5号	1,029	663	663	703	742	798	商業	防	400	
			20.3	0.0	6.0	5.5	7.5				
5-1	九条 一丁目16番20号	103	330	315	310	310	326	商業	準防	400	
			1.9	▲ 4.5	▲ 1.6	0.0	5.2				
5-2	立売堀 一丁目9番15号	314	1,190	1,130	1,110	1,180	1,400	商業	防	600	5-6
			29.3	▲ 5.0	▲ 1.8	6.3	18.6				
5-3	西本町 二丁目1番34号	534	1,520	1,420	1,400	1,490	1,790	商業	防	600	5-2
			29.9	▲ 6.6	▲ 1.4	6.4	20.1				
5-4	九条 一丁目6番20号	303	584	565	562	578	610	商業	防	600	
			6.0	▲ 3.3	▲ 0.5	2.8	5.5				
5-5	江戸堀 一丁目27番7号	201	921	880	877	930	1110	商業	防	400	
			29.2	▲ 4.5	▲ 0.3	6.0	19.4				
5-6	北堀江 一丁目14番24号	315	1,390	1,320	1,300	1,380	1,630	商業	防	600	
			28.7	▲ 5.0	▲ 1.5	6.2	18.1				
5-7	江戸堀 三丁目3番2号	355	-----	940	928	986	1150	商業	防	600	
			-----	-----	▲ 1.3	6.3	16.6				
5-8	南堀江 四丁目20番11号	169	730	693	683	721	819	商業	防	400	
			24.1	▲ 5.1	▲ 1.4	5.6	13.6				
5-9	立売堀 三丁目3番11号	282	770	733	730	770	910	商業	防	400	
			25.6	▲ 4.8	▲ 0.4	5.5	18.2				
5-10	江戸堀 一丁目10番8号	1,284	3,180	3,020	2,990	3,170	3,740	商業	防	800	
			22.3	▲ 5.0	▲ 1.0	6.0	18.0				
5-11	南堀江 二丁目13番30号	550	1,020	978	969	1030	1230	商業	防	400	
			27.0	▲ 4.1	▲ 0.9	6.3	19.4				
5-12	九条 二丁目14番18号	157	320	307	305	308	332	商業	準防	400	
			3.6	▲ 4.1	▲ 0.7	1.0	7.8				
5-13	南堀江 一丁目2番14号	329	2,200	2,100	2,080	2,170	2,550	商業	防	800	
			26.4	▲ 4.5	▲ 1.0	4.3	17.5				
5-14	江戸堀 二丁目2番1号	430	1,850	1,790	1,770	1,840	2,150	商業	防	800	
			27.6	▲ 3.2	▲ 1.1	4.0	16.8				
5-15	江之子島 一丁目9番15号	2,435	950	915	910	970	1120	商業	防	400	
			21.3	▲ 3.7	▲ 0.5	6.6	15.5				
5-16	北堀江 二丁目4番4号	202	1,610	1,530	1,520	1,610	1,900	商業	防	800	
			28.8	▲ 5.0	▲ 0.7	5.9	18.0				
5-17	九条南 三丁目4番7号	194	326	316	314	319	337	商業	防	400	
			2.8	▲ 3.1	▲ 0.6	1.6	5.6				
5-18	西本町 一丁目5番9号	235	1,920	1,820	1,800	1,890	2,200	商業	防	800	
			24.7	▲ 5.2	▲ 1.1	5.0	16.4				
5-19	九条南 二丁目16番11号	227	357	343	339	343	360	商業	防	400	
			2.9	▲ 3.9	▲ 1.2	1.2	5.0				
5-20	新町 三丁目11番5号	179	1,100	1,040	1,030	1,100	1,270	商業	防	600	
			17.5	▲ 5.5	▲ 1.0	6.8	15.5				