

(天王寺区地価公示)

標準地 番号	住居表示	面積 ㎡	上段 標準地価格(千円/㎡) 下段 対前年変動率(%)					公法上の規制			標準地 と同一 地点の 基準地 番号
			2.1.1 2/31	3.1.1 3/2	4.1.1 4/3	5.1.1 5/4	6.1.1 6/5	用途地域	防火 準防火	容積率 (%)	
-1	逢阪 一丁目2番25号	200	394 2.6	396 0.5	399 0.8	407 2.0	430 5.7	2住居	準防	300	
-2	真法院町10番6号	119	623 7.0	629 1.0	640 1.7	655 2.3	697 6.4	2中専	準防	300	-2
-3	堂ヶ芝 一丁目4番7号	236	415 4.5	416 0.2	418 0.5	423 1.2	444 5.0	2住居	準防	400	
-4	味原町3番11号	117	446 4.7	448 0.4	452 0.9	461 2.0	487 5.6	2住居	準防	300	
-5	勝山 二丁目91番外(※)	146	457 2.5	460 0.7	467 1.5	480 2.8	509 6.0	2住居	準防	300	
-6	上汐 四丁目4番25号	1,493	786 7.7	802 2.0	855 6.6	900 5.3	954 6.0	2住居	準防	400	
-7	大道 三丁目6番6号	113	504 4.1	505 0.2	509 0.8	520 2.2	546 5.0	2住居	準防	400	
-8	上本町 八丁目6番14号	142	596 6.8	599 0.5	603 0.7	621 3.0	658 6.0	2住居	準防	400	
5-1	上本町 八丁目3番4号	333	958 10.8	927 ▲ 3.2	927 0.0	959 3.5	1020 6.4	商業	防	600	
5-2	上本町 六丁目2番26号	404	1,270 13.4	1,210 ▲ 4.7	1,200 ▲ 0.8	1,260 5.0	1,360 7.9	商業	防	800	
5-3	玉造元町2番31号	222	880 11.0	838 ▲ 4.8	838 0.0	870 3.8	930 6.9	商業	防	600	5-3
5-4	玉造元町7番4号	143	274 0.4	264 ▲ 3.6	258 ▲ 2.3	258 0.0	261 1.2	商業	防	600	

※ 対象の標準地が空地または建築中等の為、住居表示できないものは、地番表示しています。

(淀川区地価公示)1/2

標準地 番号	住居表示	面積 ㎡	上段 標準地価格(千円/㎡) 下段 対前年変動率(%)					公法上の規制			標準地 と同一 地点の 基準地 番号
			2.1.1 2/31	3.1.1 3/2	4.1.1 4/3	5.1.1 5/4	6.1.1 6/5	用途地域	防火 準防火	容積率 (%)	
-1	三国本町 三丁目14番2号	182	243 0.8	243 0.0	244 0.4	252 3.3	268 6.3	1住居	準防	200	-4
-2	新北野 三丁目4番6号	95	----- -----	----- -----	----- -----	254 -----	270 6.3	2中専	準防	200	
-3	野中南 一丁目3番19号	114	212 1.0	212 0.0	213 0.5	220 3.3	233 5.9	1住居	準防	300	
-4	十八条 三丁目8番2号	61	176 0.0	176 0.0	177 0.6	179 1.1	185 3.4	1住居	準防	200	
-5	木川西 二丁目8番12号	83	230 0.9	230 0.0	231 0.4	238 3.0	253 6.3	1住居	準防	300	
-6	三津屋北 二丁目9番18号	103	195 0.5	195 0.0	196 0.5	200 2.0	210 5.0	1住居	準防	200	
-7	塚本 六丁目8番16号	101	227 0.9	227 0.0	229 0.9	237 3.5	253 6.8	1住居	準防	200	
-8	東三国 二丁目25番10号	115	223 0.9	223 0.0	224 0.4	231 3.1	245 6.1	1住居	準防	300	
-9	西三国 一丁目16番10号	60	221 1.4	221 0.0	222 0.5	227 2.3	240 5.7	1住居	準防	300	
-10	東三国 四丁目14番8号	109	252 1.6	254 0.8	257 1.2	267 3.9	285 6.7	1住居	準防	300	
-11	加島 四丁目2番15号	199	170 0.0	170 0.0	171 0.6	174 1.8	181 4.0	1住居	準防	200	
5-1	西三国 三丁目9番7号	58	260 0.0	260 0.0	259 ▲ 0.4	259 0.0	265 2.3	近商	準防	300	
5-2	十三東 一丁目17番19号	276	407 3.0	407 0.0	412 1.2	427 3.6	458 7.3	商業	防	400	
5-3	塚本 二丁目28番19号	96	284 1.1	284 0.0	286 0.7	293 2.4	309 5.5	商業	準防	400	
5-4	宮原 四丁目3番29号	793	690 -----	630 ▲ 8.7	624 ▲ 1.0	624 0.0	677 8.5	商業	防	600	
5-5	宮原 二丁目5番19号	74	262 0.0	262 0.0	263 0.4	267 1.5	281 5.2	商業	準防	400	
5-6	新高 四丁目1番57号	453	255 3.2	255 0.0	258 1.2	265 2.7	281 6.0	準住居	準防	300	
5-7	西中島 五丁目7番17号	242	917 18.0	879 ▲ 4.1	870 ▲ 1.0	870 0.0	945 8.6	商業	防	800	
5-8	宮原 三丁目5番24号	4,507	2,350 38.2	2,100 ▲ 10.6	2,060 ▲ 1.9	2,060 0.0	2,320 12.6	商業	防	600	5-3
5-9	十三東 三丁目24番6号	50	262 0.0	262 0.0	263 0.4	267 1.5	279 4.5	商業	準防	400	

