

## (東淀川区地価公示)1/2

標準地 番号	住居表示	面積 ㎡	上段 標準地価格(千円/㎡) 下段 対前年変動率(%)					公法上の規制			標準地 と同一 地点の 基準地 番号
			2.1.1 2/31	3.1.1 3/2	4.1.1 4/3	5.1.1 5/4	6.1.1 6/5	用途地域	防火 準防火	容積率 (%)	
-1	淡路 五丁目5番5号	107	233 0.9	233 0.0	234 0.4	238 1.7	252 5.9	1住居	準防	200	
-2	北江口 四丁目18番12号	259	194 0.0	194 0.0	194 0.0	195 0.5	200 2.6	1住居	準防	200	
-3	豊里 二丁目20番3号	133	204 0.0	204 0.0	205 0.5	208 1.5	219 5.3	2中専	準防	200	
-4	井高野 三丁目3番17号	100	158 0.0	158 0.0	159 0.6	161 1.3	165 2.5	2中専	準防	200	
-5	瑞光 二丁目7番14号	156	219 0.0	219 0.0	220 0.5	224 1.8	237 5.8	1住居	準防	200	
-6	淡路 一丁目5番10号	91	185 0.5	185 0.0	186 0.5	189 1.6	199 5.3	2中専	準防	200	
-7	下新庄 一丁目10番2号	148	210 0.0	210 0.0	211 0.5	215 1.9	227 5.6	1住居	準防	200	-2
-8	相川 三丁目1番10号	73	203 0.0	203 0.0	204 0.5	208 2.0	215 3.4	2中専	準防	200	
-9	下新庄 六丁目2番17号	154	183 0.0	183 0.0	184 0.5	188 2.2	199 5.9	準工	準防	200	
-10	西淡路 五丁目6番6号	112	185 0.0	185 0.0	186 0.5	188 1.1	199 5.9	1住居	準防	200	
-11	東淡路 一丁目2番5号	152	206 0.0	206 0.0	207 0.5	211 1.9	221 4.7	1住居	準防	200	
-12	大桐 二丁目17番20号	70	186 0.0	186 0.0	187 0.5	190 1.6	201 5.8	2中専	準防	200	
-13	小松 四丁目15番15号	3,341	176 2.3	176 0.0	179 1.7	183 2.2	194 6.0	準工	準防	200	
-14	豊里 七丁目28番15号	101	209 0.5	209 0.0	210 0.5	214 1.9	226 5.6	2中専	準防	200	-3
-15	淡路 三丁目17番34号	203	201 1.0	201 0.0	202 0.5	205 1.5	217 5.9	1住居	準防	200	
-16	豊新 一丁目13番24号	80	203 0.5	203 0.0	204 0.5	208 2.0	220 5.8	1住居	準防	200	
-17	豊里 五丁目13番16号	145	205 0.0	205 0.0	206 0.5	210 1.9	222 5.7	1住居	準防	200	
-18	菅原 四丁目3番22号	165	203 0.5	203 0.0	204 0.5	207 1.5	218 5.3	1住居	準防	200	
-19	瑞光 四丁目10番12号	191	194 0.0	194 0.0	195 0.5	199 2.1	210 5.5	2中専	準防	200	
5-1	淡路 四丁目9番14号	79	337 0.6	337 0.0	337 0.0	337 0.0	345 2.4	商業	準防	400	







## (旭区地価公示)

標準地 番号	住居表示	面積 ㎡	上段 標準地価格(千円/㎡) 下段 対前年変動率(%)					公法上の規制			標準地 と同一 地点の 基準地 番号
			2.1.1 2/31	3.1.1 3/2	4.1.1 4/3	5.1.1 5/4	6.1.1 6/5	用途地域	防火 準防火	容積率 (%)	
-1	新森 四丁目21番22号	149	276 0.0	276 0.0	277 0.4	279 0.7	291 4.3	2中専	準防	200	-2
-2	太子橋 一丁目22番11号	132	221 0.0	221 0.0	222 0.5	223 0.5	232 4.0	2中専	準防	200	
-3	赤川 四丁目13番16号	101	177 0.0	177 0.0	178 0.6	179 0.6	183 2.2	1住居	準防	200	
-4	中宮 五丁目10番28号	125	200 0.0	200 0.0	201 0.5	202 0.5	210 4.0	2中専	準防	200	
-5	中宮 二丁目13番15号	105	201 0.0	201 0.0	202 0.5	203 0.5	211 3.9	1住居	準防	200	
-6	高殿 四丁目12番17号	169	217 0.0	217 0.0	218 0.5	220 0.9	229 4.1	1住居	準防	200	
-7	清水 二丁目20番4号	89	225 0.0	225 0.0	226 0.4	227 0.4	236 4.0	2中専	準防	200	
-8	高殿 二丁目7番20号	172	190 0.0	190 0.0	191 0.5	193 1.0	201 4.1	1住居	準防	200	
-9	大宮 四丁目18番5(※)	108	212 0.0	212 0.0	213 0.5	215 0.9	224 4.2	2中専	準防	200	
5-1	森小路 二丁目16番2号	195	287 0.0	----- -----	286 -----	----- -----	305 -----	商業	準防	400	
5-2	森小路 二丁目6番6号	131	295 ▲0.7	291 ▲1.4	289 ▲0.7	287 ▲0.7	289 0.7	商業	準防	400	5-2
5-3	大宮 四丁目6番14号	178	269 0.7	269 0.0	273 1.5	281 2.9	295 5.0	近商	準防	300	
5-201	赤川 一丁目3番2号	132	----- -----	271 -----	271 0.0	273 0.7	280 2.6	近商	準防	300	

注:旭5-1は、令和3年、令和5年地価公示では休止地点となっています。

※ 対象の標準地が空地または建築中等の為、住居表示できないものは、地番表示しています。



## (鶴見区地価公示)

標準地 番号	住居表示	面積 ㎡	上段 標準地価格(千円/㎡) 下段 対前年変動率(%)					公法上の規制			標準地 と同一 地点の 基準地 番号
			2.1.1 2/31	3.1.1 3/2	4.1.1 4/3	5.1.1 5/4	6.1.1 6/5	用途地域	防火 準防火	容積率 (%)	
-1	緑 一丁目4番29号	94	234 0.4	234 0.0	235 0.4	238 1.3	252 5.9	1住居	準防	200	
-2	諸口 四丁目1477番4(※)	78	222 0.5	222 0.0	223 0.5	226 1.3	241 6.6	2中専	準防	200	
-3	今津中 四丁目2番19号	1,566	216 0.0	216 0.0	217 0.5	218 0.5	227 4.1	2住居	準防	300	
-4	浜 三丁目12番27号	87	188 0.0	188 0.0	189 0.5	191 1.1	203 6.3	1住居	準防	200	
-5	横堤 三丁目9番5号	121	255 0.8	255 0.0	256 0.4	258 0.8	275 6.6	1住居	準防	200	-2
-6	安田 三丁目2番8号	66	173 0.0	173 0.0	174 0.6	176 1.1	187 6.3	2中専	準防	200	
-7	鶴見 三丁目12番3号	99	236 -----	236 0.0	237 0.4	240 1.3	256 6.7	1住居	準防	200	
-8	横堤 一丁目6番41号	70	179 1.1	179 0.0	180 0.6	182 1.1	194 6.6	1住居	準防	200	
-9	放出東 二丁目6番24号	170	240 0.8	240 0.0	241 0.4	244 1.2	260 6.6	1住居	準防	200	
-10	横堤 五丁目12番33号	63	260 0.8	260 0.0	261 0.4	264 1.1	281 6.4	2住居	準防	300	
-11	安田 一丁目3番8号	78	149 0.0	149 0.0	150 0.7	151 0.7	161 6.6	準工	準防	200	
5-1	鶴見 五丁目7番12号	408	292 1.0	292 0.0	296 1.4	304 2.7	325 6.9	準住居	準防	300	
5-2	横堤 三丁目10番19号	259	380 1.3	380 0.0	385 1.3	395 2.6	426 7.8	商業	防火	400	
9-1	鶴見 一丁目6番93号	1,660	151 1.3	151 0.0	153 1.3	157 2.6	167 6.4	工業		200	
9-2	今津北 四丁目8番5号	563	121 1.7	121 0.0	123 1.7	126 2.4	134 6.3	工専		200	
9-3	今津南 二丁目4番12号	341	187 0.5	187 0.0	188 0.5	193 2.7	205 6.2	準工	準防	200	

※ 対象の標準地が空地または建築中等の為、住居表示できないものは、地番表示しています。