

(北区地価公示)1/2

標準地 番号	住居表示	面積 m ²	上段 標準地価格(千円/m ²)					公法上の規制			標準地 と同一 地点の 基準地 番号	
			下段 対前年変動率(%)									
			3.1.1 3/2	4.1.1 4/3	5.1.1 5/4	6.1.1 6/5	7.1.1 7/6	用途地域	防火 準防火	容積率 (%)		
-1	天満 一丁目11番14号	132	424	425	433	448	480	2住居	準防	400		
			0.0	0.2	1.9	3.5	7.1					
-2	大淀南 三丁目9番4号	203	415	416	424	443	474	2住居	準防	300		
			0.0	0.2	1.9	4.5	7.0					
-3	紅梅町6番6号	524	728	760	791	835	920	商業	準防	400		
			0.0	4.4	4.1	5.6	10.2					
-4	本庄東 二丁目15番8号	566	459	465	483	509	549	準工	準防	300		
			0.0	1.3	3.9	5.4	7.9					
-5	中津 六丁目4番18号	255	358	358	372	390	418	準工	準防	300		
			0.0	0.0	3.9	4.8	7.2					
5-1	角田町7番10号	5,451	12,100	11,800	11,800	12,700	13,500	商業	防	800		
			▲ 9.7	▲ 2.5	0.0	7.6	6.3					
5-2	堂島 一丁目1番25号	751	6,290	6,280	6,470	6,920	7,410	商業	防	1000		
			▲ 3.2	▲ 0.2	3.0	7.0	7.1					
5-3	小松原町4番5号	57	2,600	2,490	2,490	2,650	2,940	商業	防	800		
			▲ 11.3	▲ 4.2	0.0	6.4	10.9					
5-4	堂島 二丁目3番2号	603	1,440	1,440	1,520	1,740	2,050	商業	防	600		
			▲ 2.7	0.0	5.6	14.5	17.8					
5-5	天神橋 六丁目3番20号	117	776	772	804	894	1,000	商業	防	400		
			▲ 3.4	▲ 0.5	4.1	11.2	11.9					
5-6	天神橋 四丁目4番6号	106	690	658	682	739	815	商業	準防	400		
			▲ 6.8	▲ 4.6	3.6	8.4	10.3					
5-7	西天満 五丁目1番3号	489	1,660	1,650	1,740	2,000	2,350	商業	防	800		
			▲ 4.6	▲ 0.6	5.5	14.9	17.5					
5-8	西天満 四丁目12番2号	232	1,010	996	1,020	1,100	1,220	商業	防	400		
			▲ 3.8	▲ 1.4	2.4	7.8	10.9					
5-9	天神橋 二丁目2番8号	189	1,180	1,170	1,250	1,400	1,630	商業	防	600		
			▲ 4.8	▲ 0.8	6.8	12.0	16.4					
5-10	万歳町3番16号	228	1,540	1,540	1,620	1,820	2,130	商業	防	600		
			▲ 4.3	0.0	5.2	12.3	17.0					
5-11	天神橋 一丁目9番6号	175	760	758	785	848	950	商業	準防	400		
			▲ 1.3	▲ 0.3	3.6	8.0	12.0					
5-12	野崎町9番13号	462	1,530	1,530	1,640	1,850	2,170	商業	防	800	5-5	
			▲ 4.4	0.0	7.2	12.8	17.3					
5-13	芝田 一丁目4番14号	743	5,500	5,400	5,660	6,220	6,990	商業	防	600		
			▲ 6.1	▲ 1.8	4.8	9.9	12.4					
5-14	豊崎 三丁目20番10号	249	1,590	1,590	1,700	1,930	2,280	商業	防	600		
			▲ 5.9	0.0	6.9	13.5	18.1					
5-15	大淀南 一丁目10番9号	241	1,220	1,220	1,310	1,520	1,770	商業	防	600	5-11	
			▲ 0.8	0.0	7.4	16.0	16.4					

(都島区地価公示)

(福島区地価公示)

(此花区地価公示)

注:標準地価格・対前年変動率欄の「*****」は、今年選定替の地点。

標準地 番号	住居表示	面積 m ²	上段 標準地価格(千円/m ²) 下段 対前年変動率(%)					公法上の規制			標準地 と同一 地点の 基準地 番号
			3.1.1 3/2	4.1.1 4/3	5.1.1 5/4	6.1.1 6/5	7.1.1 7/6	用途地域	防火 準防火	容積率 (%)	
-1	森ノ宮中央 一丁目25番5号	132	532	544	563	598	655	2住居	準防	300	
			0.8	2.3	3.5	6.2	9.5				
-2	瓦屋町 一丁目7番8号	64	482	490	505	525	563	2住居	準防	300	
			0.4	1.7	3.1	4.0	7.2				
-3	上町 一丁目15番15号	1,672	724	771	812	865	920	2住居	準防	300	
			1.4	6.5	5.3	6.5	6.4				
5-1	備後町 三丁目6番2号	1,327	7,300	7,200	7,420	8,230	9,220	商業	防	1000	
			▲ 2.7	▲ 1.4	3.1	10.9	12.0				
5-2	宗右衛門町7番2号	502	21,100	18,800	18,800	21,400	23,500	商業	防	500	5-3
			▲ 26.5	▲ 10.9	0.0	13.8	9.8				
5-3	瓦町 二丁目6番9号	1,096	1,670	1,600	1,650	1,860	2,140	商業	防	600	5-11
			▲ 4.6	▲ 4.2	3.1	12.7	15.1				
5-4	高麗橋 四丁目6番17号	963	1,200	1,180	1,210	1,340	1,530	商業	防	600	
			▲ 4.8	▲ 1.7	2.5	10.7	14.2				
5-5	博労町 四丁目4番6号	395	1,570	1,530	1,580	1,770	2,010	商業	防	600	
			▲ 4.8	▲ 2.5	3.3	12.0	13.6				
5-6	大手通 二丁目1番5号	174	970	1,000	1,050	1,200	1,390	商業	防	600	
			0.0	3.1	5.0	14.3	15.8				
5-7	久太郎町 二丁目4番27号	878	2,120	2,100	2,170	2,390	2,740	商業	防	1000	
			▲ 3.6	▲ 0.9	3.3	10.1	14.6				
5-8	備後町 一丁目4番9号	767	1,220	1,210	1,250	1,420	1,630	商業	防	600	
			▲ 3.9	▲ 0.8	3.3	13.6	14.8				
5-9	北浜 三丁目1番18号	585	3,490	3,460	3,650	4,160	4,830	商業	防	800	
			▲ 3.6	▲ 0.9	5.5	14.0	16.1				
5-10	北久宝寺町 二丁目5番9号	1,003	1,050	1,040	1,070	1,210	1,380	商業	防	600	
			▲ 6.3	▲ 1.0	2.9	13.1	14.0				
5-11	船越町 二丁目3番1号	140	1,120	1,110	1,160	1,270	1,440	商業	防	800	
			▲ 3.4	▲ 0.9	4.5	9.5	13.4				
5-12	農人橋 二丁目1番30号	567	1,250	1,230	1,280	1,370	1,590	商業	防	800	5-4
			▲ 5.3	▲ 1.6	4.1	7.0	16.1				
5-13	平野町 三丁目3番8号	258	-----	-----	-----	2,530	2,930	商業	防	600	
			-----	-----	-----	-----	15.8				
5-14	高麗橋 一丁目8番13号	2,972	2,780	2,750	2,880	3,230	3,730	商業	防	800	5-9
			0.0	▲ 1.1	4.7	12.2	15.5				
5-15	難波 一丁目8番2号	190	7,650	6,890	6,960	8,500	10,000	商業	防	1000	
			▲ 25.7	▲ 9.9	1.0	22.1	17.6				
5-16	谷町 六丁目4番3号	515	1,240	1,240	1,300	1,450	1,680	商業	防	600	5-7
			▲ 2.4	0.0	4.8	11.5	15.9				
5-17	道頓堀 一丁目東5番5号	102	650	648	668	740	835	商業	防	400	
			-----	▲ 0.3	3.1	10.8	12.8				
5-18	西心斎橋 一丁目4番5号	1,216	11,300	10,700	11,000	12,100	13,500	商業	防	1000	
			▲ 13.7	▲ 5.3	2.8	10.0	11.6				

標準地 番号	住居表示	面積 m ²	上段 標準地価格(千円/m ²) 下段 対前年変動率(%)					公法上の規制			標準地 と同一 地点の 基準地 番号
			3.1.1 3/2	4.1.1 4/3	5.1.1 5/4	6.1.1 6/5	7.1.1 7/6	用途地域	防火 準防火	容積率 (%)	
5-19	道頓堀 一丁目6番10号	242	5,800 ▲ 28.0	4,900 ▲ 15.5	4,950 1.0	6,200 25.3	7,600 22.6	商業	防	500	
5-20	西心斎橋 二丁目1番25号	728	3,060 ▲ 15.0	2,820 ▲ 7.8	2,850 1.1	3,360 17.9	3,850 14.6	商業	防	1000	
5-21	瓦屋町 一丁目7番19号	233	795 ▲ 4.2	789 ▲ 0.8	817 3.5	876 7.2	976 11.4	商業	防	600	
5-22	島之内 一丁目22番22号	395	1,420 ▲ 4.1	1,390 ▲ 2.1	1,430 2.9	1,580 10.5	1,830 15.8	商業	防	800	
5-23	心斎橋筋 二丁目8番5号	436	14,900 ▲ 20.3	13,300 ▲ 10.7	13,300 0.0	15,400 15.8	17,600 14.3	商業	防	1000	
5-24	日本橋 一丁目21番6号	324	1,160 ▲ 22.7	990 ▲ 14.7	976 ▲ 1.4	1120 14.8	1290 15.2	商業	防	400	
5-25	心斎橋筋 一丁目4番29号	867	2,250 ▲ 14.4	2,140 ▲ 4.9	2,160 0.9	2,500 15.7	2,860 14.4	商業	防	500	
5-26	南船場 三丁目6番25号	358	1,400 ▲ 11.9	1,370 ▲ 2.1	1,410 2.9	1,560 10.6	1,770 13.5	商業	防	600	
5-27	内本町 一丁目2番6号	288	1,410 ▲ 4.1	1,390 ▲ 1.4	1,450 4.3	1,590 9.7	1,770 11.3	商業	防	800	
5-28	谷町 一丁目5番6号	183	1,680 ▲ 4.0	1,670 ▲ 0.6	1,750 4.8	1,940 10.9	2,250 16.0	商業	防	800	
5-29	城見 二丁目2番6号	6,672	1,230 ▲ 2.4	1,220 ▲ 0.8	1,270 4.1	1,400 10.2	1,540 10.0	商業	防	400	
5-30	内久宝寺町 三丁目2番7号	245	692 ▲ 2.1	692 0.0	721 4.2	802 11.2	926 15.5	商業	防	400	
5-31	南船場 一丁目11番9号	487	1,600 ▲ 8.6	1,560 ▲ 2.5	1,640 5.1	1,810 10.4	2,110 16.6	商業	防	800	
5-32	森ノ宮中央 一丁目16番19号	84	738 ▲ 6.6	738 0.0	761 3.1	815 7.1	917 12.5	商業	防	600	
5-33	今橋 二丁目4番10号	1,193	1,670 ▲ 2.3	1,650 ▲ 1.2	1,710 3.6	1,890 10.5	2,180 15.3	商業	防	600	
5-34	難波 二丁目3番7号	506	2,060 ▲ 10.0	1,970 ▲ 4.4	2,010 2.0	2,270 12.9	2,670 17.6	商業	防	1000	
5-35	千日前 二丁目4番13号	92	660 ▲ 17.0	595 ▲ 9.8	599 0.7	629 5.0	689 9.5	商業	防	500	
5-36	難波 三丁目6番11号	425	8,000 ▲ 13.4	7,500 ▲ 6.3	7,620 1.6	8,400 10.2	9,400 11.9	商業	防	1000	
5-37	北浜東1番22号	361	1,030 ▲ 3.7	1,020 ▲ 1.0	1,060 3.9	1,170 10.4	1,340 14.5	商業	防	800	
5-38	安堂寺町 二丁目2番8号	280	1,260 ▲ 1.6	1,260 0.0	1,320 4.8	1,470 11.4	1,700 15.6	商業	防	800	
5-39	谷町 七丁目6番37号	48	457 ▲ 4.6	450 ▲ 1.5	450 0.0	460 2.2	----- -----	近商	準防	300	

注:中央5-39は、令和7年の地価公示では休止地点となっています。

(西区地価公示)

標準地 番号	住居表示	面積 m ²	上段 標準地価格(千円/m ²)					公法上の規制			標準地 と同一 地点の 基準地 番号	
			下段 対前年変動率(%)									
			3.1.1 3/2	4.1.1 4/3	5.1.1 5/4	6.1.1 6/5	7.1.1 7/6	用途地域	防火 準防火	容積率 (%)		
-1	北堀江 四丁目13番5号	1,029	663	703	742	798	865	商業	防	400		
			0.0	6.0	5.5	7.5	8.4					
5-1	九条 一丁目16番20号	103	315	310	310	326	343	商業	準防	400		
			▲ 4.5	▲ 1.6	0.0	5.2	5.2					
5-2	立壳堀 一丁目9番15号	314	1,130	1,110	1,180	1,400	1,600	商業	防	600	5-6	
			▲ 5.0	▲ 1.8	6.3	18.6	14.3					
5-3	西本町 二丁目1番34号	534	1,420	1,400	1,490	1,790	2,120	商業	防	600	5-2	
			▲ 6.6	▲ 1.4	6.4	20.1	18.4					
5-4	九条 一丁目6番20号	303	565	562	578	610	660	商業	防	600		
			▲ 3.3	▲ 0.5	2.8	5.5	8.2					
5-5	江戸堀 一丁目27番7号	201	880	877	930	1110	1280	商業	防	400		
			▲ 4.5	▲ 0.3	6.0	19.4	15.3					
5-6	北堀江 一丁目14番24号	315	1,320	1,300	1,380	1,630	1,880	商業	防	600		
			▲ 5.0	▲ 1.5	6.2	18.1	15.3					
5-7	江戸堀 三丁目3番2号	355	940	928	986	1150	1360	商業	防	600		
			-----	▲ 1.3	6.3	16.6	18.3					
5-8	南堀江 四丁目20番11号	169	693	683	721	819	915	商業	防	400		
			▲ 5.1	▲ 1.4	5.6	13.6	11.7					
5-9	立壳堀 三丁目3番11号	282	733	730	770	910	1040	商業	防	400		
			▲ 4.8	▲ 0.4	5.5	18.2	14.3					
5-10	江戸堀 一丁目10番8号	1,284	3,020	2,990	3,170	3,740	4,400	商業	防	800		
			▲ 5.0	▲ 1.0	6.0	18.0	17.6					
5-11	南堀江 二丁目13番30号	550	978	969	1030	1230	1440	商業	防	400		
			▲ 4.1	▲ 0.9	6.3	19.4	17.1					
5-12	九条 二丁目14番18号	157	307	305	308	332	-----	商業	準防	400		
			▲ 4.1	▲ 0.7	1.0	7.8	-----					
5-13	南堀江 一丁目2番14号	329	2,100	2,080	2,170	2,550	2,990	商業	防	800		
			▲ 4.5	▲ 1.0	4.3	17.5	17.3					
5-14	江戸堀 二丁目2番1号	430	1,790	1,770	1,840	2,150	2,480	商業	防	800		
			▲ 3.2	▲ 1.1	4.0	16.8	15.3					
5-15	江之子島 一丁目9番15号	2,435	915	910	970	1120	1300	商業	防	400		
			▲ 3.7	▲ 0.5	6.6	15.5	16.1					
5-16	北堀江 二丁目4番4号	202	1,530	1,520	1,610	1,900	2,230	商業	防	800		
			▲ 5.0	▲ 0.7	5.9	18.0	17.4					
5-17	九条南 三丁目4番7号	194	316	314	319	337	356	商業	防	400		
			▲ 3.1	▲ 0.6	1.6	5.6	5.6					
5-18	西本町 一丁目5番9号	235	1,820	1,800	1,890	2,200	2,530	商業	防	800		
			▲ 5.2	▲ 1.1	5.0	16.4	15.0					
5-19	九条南 二丁目16番11号	227	343	339	343	360	379	商業	防	400		
			▲ 3.9	▲ 1.2	1.2	5.0	5.3					
5-20	新町 三丁目11番5号	179	1,040	1,030	1,100	1,270	1,480	商業	防	600		
			▲ 5.5	▲ 1.0	6.8	15.5	16.5					

注:西5-12は、令和7年の地価公示では休止地点となっています。