

(東淀川区地価公示)1/2

標準地 番 号	住 居 表 示	面 積 ㎡	上段 標準地価格(千円/㎡) 下段 対前年変動率(%)					公法上の規制			標準地 と同一 地点の 基準地 番号
			3.1.1 3/2	4.1.1 4/3	5.1.1 5/4	6.1.1 6/5	7.1.1 7/6	用途地域	防火 準防火	容積率 (%)	
-1	淡路 五丁目5番5号	107	233	234	238	252	272	1住居	準防	200	
			0.0	0.4	1.7	5.9	7.9				
-2	北江口 四丁目18番12号	259	194	194	195	200	209	1住居	準防	200	
			0.0	0.0	0.5	2.6	4.5				
-3	豊里 二丁目20番3号	133	204	205	208	219	-----	2中専	準防	200	
			0.0	0.5	1.5	5.3	-----				
-4	井高野 三丁目3番17号	100	158	159	161	165	176	2中専	準防	200	
			0.0	0.6	1.3	2.5	6.7				
-5	瑞光 二丁目7番14号	156	219	220	224	237	256	1住居	準防	200	
			0.0	0.5	1.8	5.8	8.0				
-6	淡路 一丁目5番10号	91	185	186	189	199	215	2中専	準防	200	
			0.0	0.5	1.6	5.3	8.0				
-7	下新庄 一丁目10番2号	148	210	211	215	227	245	1住居	準防	200	-2
			0.0	0.5	1.9	5.6	7.9				
-8	相川 三丁目1番10号	73	203	204	208	215	225	2中専	準防	200	
			0.0	0.5	2.0	3.4	4.7				
-9	下新庄 六丁目2番17号	154	183	184	188	199	215	準工	準防	200	
			0.0	0.5	2.2	5.9	8.0				
-10	西淡路 五丁目6番6号	112	185	186	188	199	214	1住居	準防	200	
			0.0	0.5	1.1	5.9	7.5				
-11	東淡路 一丁目2番5号	152	206	207	211	221	238	1住居	準防	200	
			0.0	0.5	1.9	4.7	7.7				
-12	大桐 二丁目17番20号	70	186	187	190	201	217	2中専	準防	200	
			0.0	0.5	1.6	5.8	8.0				
-13	小松 四丁目15番15号	3,341	176	179	183	194	211	準工	準防	200	
			0.0	1.7	2.2	6.0	8.8				
-14	豊里 七丁目28番15号	101	209	210	214	226	244	2中専	準防	200	-3
			0.0	0.5	1.9	5.6	8.0				
-15	淡路 三丁目17番34号	203	201	202	205	217	234	1住居	準防	200	
			0.0	0.5	1.5	5.9	7.8				
-16	豊新 一丁目13番24号	80	203	204	208	220	238	1住居	準防	200	
			0.0	0.5	2.0	5.8	8.2				
-17	豊里 五丁目13番16号	145	205	206	210	222	240	1住居	準防	200	
			0.0	0.5	1.9	5.7	8.1				
-18	菅原 四丁目3番22号	165	203	204	207	218	235	1住居	準防	200	
			0.0	0.5	1.5	5.3	7.8				
-19	瑞光 四丁目10番12号	191	194	195	199	210	226	2中専	準防	200	
			0.0	0.5	2.1	5.5	7.6				
5-1	淡路 四丁目9番14号	79	337	337	337	345	374	商業	準防	400	
			0.0	0.0	0.0	2.4	8.4				

注:東淀川3は、令和7年の地価公示では休止地点となっています。

(東淀川区地価公示)2/2

[illegible]

(東成区地価公示)

標準地 番 号	住 居 表 示	面 積 ㎡	上段 標準地価格(千円/㎡) 下段 対前年変動率(%)					公法上の規制			標準地 と同一 地点の 基準地 番号
			3.1.1 3/2	4.1.1 4/3	5.1.1 5/4	6.1.1 6/5	7.1.1 7/6	用途地域	防火 準防火	容積率 (%)	
-1	中本 五丁目9番17号	75	*****	*****	*****	*****	283	1住居	準防	300	
			*****	*****	*****	*****	*****				
-2	大今里南 三丁目11番3号	112	209	210	216	227	245	1住居	準防	300	
			0.0	0.5	2.9	5.1	7.9				
-3	東中本 一丁目8番17号	96	250	251	261	274	296	1住居	準防	200	
			0.0	0.4	4.0	5.0	8.0				
-4	深江南 二丁目10番3号	181	224	225	232	245	264	1住居	準防	200	
			0.0	0.4	3.1	5.6	7.8				
-5	東今里 三丁目22番18号	81	*****	*****	*****	*****	237	準工	準防	200	
			*****	*****	*****	*****	*****				
-6	玉津 二丁目4番8号	132	231	233	241	253	273	1住居	準防	300	
			0.0	0.9	3.4	5.0	7.9				
5-1	大今里南 一丁目11番14号	575	330	337	350	377	416	商業	防	400	
			0.0	2.1	3.9	7.7	10.3				
5-2	東小橋 三丁目1番9号	145	300	305	317	339	372	商業	準防	400	
			-----	1.7	3.9	6.9	9.7				
5-3	深江北 一丁目3番7号	357	336	343	357	381	420	商業	防	400	
			0.0	2.1	4.1	6.7	10.2				
9-1	深江北 三丁目12番21号	795	195	201	207	220	238	工業		200	
			1.6	3.1	3.0	6.3	8.2				

注:東成5-2は、令和6年地価公示までは、標準地番号東成5-4でした。

注：標準地価格・対前年変動率欄の「*****」は、今年選定替の地点。

(生野区地価公示)

標準地 番 号	住 居 表 示	面 積 ㎡	上段 標準地価格(千円/㎡) 下段 対前年変動率(%)					公法上の規制			標準地 と同一 地点の 基準地 番号
			3.1.1 3/2	4.1.1 4/3	5.1.1 5/4	6.1.1 6/5	7.1.1 7/6	用途地域	防火 準防火	容積率 (%)	
-1	小路 二丁目21番22号	99	182	182	184	187	194	1住居	準防	300	-1
			▲ 1.1	0.0	1.1	1.6	3.7				
-2	中川西 二丁目17番20号	89	147	147	147	148	151	準工	準防	300	
			▲ 1.3	0.0	0.0	0.7	2.0				
-3	巽東 二丁目16番1号	156	170	170	171	172	178	1住居	準防	200	
			▲ 1.2	0.0	0.6	0.6	3.5				
-4	林寺 四丁目7番4号	161	180	180	181	182	187	1住居	準防	300	
			▲ 1.1	0.0	0.6	0.6	2.7				
-5	桃谷 二丁目12番24号	50	203	204	208	215	226	1住居	準防	300	
			▲ 0.5	0.5	2.0	3.4	5.1				
-6	生野東 三丁目1番3号	89	163	163	164	165	169	1住居	準防	300	
			▲ 1.2	0.0	0.6	0.6	2.4				
-7	新今里 一丁目16番20号	165	210	210	212	215	225	1住居	準防	300	
			▲ 0.9	0.0	1.0	1.4	4.7				
-8	小路東 二丁目20番4号	77	155	155	157	160	167	1住居	準防	200	
			▲ 1.3	0.0	1.3	1.9	4.4				
-9	生野西 一丁目17番9号	97	193	194	198	205	216	1住居	準防	300	
			▲ 0.5	0.5	2.1	3.5	5.4				
-10	鶴橋 三丁目6番7号	80	181	182	185	191	201	準工	準防	300	
			▲ 0.5	0.6	1.6	3.2	5.2				
-11	田島 四丁目3番20号	89	171	171	171	172	176	1住居	準防	200	
			▲ 1.2	0.0	0.0	0.6	2.3				
-12	中川 五丁目12番2号	83	166	166	166	167	172	準工	準防	200	
			▲ 1.2	0.0	0.0	0.6	3.0				
5-1	新今里 四丁目9番23号	229	269	269	272	277	290	商業	準防	400	
			-----	0.0	1.1	1.8	4.7				
5-2	勝山北 五丁目21番13号	238	218	218	221	228	240	商業	防火	400	
			▲ 0.9	0.0	1.4	3.2	5.3				
9-1	巽西 二丁目7番28号	205	152	152	153	154	158	準工	準防	200	
			▲ 1.3	0.0	0.7	0.7	2.6				

(旭区地価公示)

標準地 番 号	住 居 表 示	面 積 ㎡	上段 標準地価格(千円/㎡) 下段 対前年変動率(%)					公法上の規制			標準地 と同一 地点の 基準地 番号
			3.1.1 3/2	4.1.1 4/3	5.1.1 5/4	6.1.1 6/5	7.1.1 7/6	用途地域	防火 準防火	容積率 (%)	
-1	新森 四丁目21番22号	149	276	277	279	291	309	2中専	準防	200	-2
			0.0	0.4	0.7	4.3	6.2				
-2	太子橋 一丁目22番11号	132	221	222	223	232	244	2中専	準防	200	
			0.0	0.5	0.5	4.0	5.2				
-3	赤川 四丁目13番16号	101	177	178	179	183	190	1住居	準防	200	
			0.0	0.6	0.6	2.2	3.8				
-4	中宮 五丁目10番28号	125	200	201	202	210	222	2中専	準防	200	
			0.0	0.5	0.5	4.0	5.7				
-5	中宮 二丁目13番15号	105	201	202	203	211	224	1住居	準防	200	
			0.0	0.5	0.5	3.9	6.2				
-6	高殿 四丁目12番17号	169	217	218	220	229	243	1住居	準防	200	
			0.0	0.5	0.9	4.1	6.1				
-7	清水 二丁目20番4号	89	225	226	227	236	250	2中専	準防	200	
			0.0	0.4	0.4	4.0	5.9				
-8	高殿 二丁目7番20号	172	190	191	193	201	213	1住居	準防	200	
			0.0	0.5	1.0	4.1	6.0				
-9	大宮 四丁目1番5号	108	212	213	215	224	238	2中専	準防	200	
			0.0	0.5	0.9	4.2	6.3				
5-1	森小路 二丁目16番2号	195	-----	286	-----	305	-----	商業	準防	400	
			-----	-----	-----	-----	-----				
5-2	森小路 二丁目6番6号	117	291	289	287	289	291	商業	準防	400	5-2
			▲ 1.4	▲ 0.7	▲ 0.7	0.7	0.7				
5-3	大宮 四丁目6番14号	178	269	273	281	295	313	近商	準防	300	
			0.0	1.5	2.9	5.0	6.1				
5-4	赤川 一丁目3番2号	132	271	271	273	280	295	近商	準防	300	
			-----	0.0	0.7	2.6	5.4				

注:旭5-1は、令和3年・5年・7年の地価公示では休止地点となっています。
注:旭5-4は、令和6年地価公示までは、標準地番号旭5-201でした。

(城東区地価公示)

標準地 番 号	住 居 表 示	面 積 ㎡	上段 標準地価格(千円/㎡) 下段 対前年変動率(%)					公法上の規制			標準地 と同一 地点の 基準地 番号
			3.1.1 3/2	4.1.1 4/3	5.1.1 5/4	6.1.1 6/5	7.1.1 7/6	用途地域	防火 準防火	容積率 (%)	
-1	野江 一丁目1番17号	125	282	284	291	309	335	1住居	準防	300	
			0.4	0.7	2.5	6.2	8.4				
-2	東中浜 二丁目7番2号	111	226	227	231	243	264	1住居	準防	200	
			0.0	0.4	1.8	5.2	8.6				
-3	鳴野西 四丁目3番25号	74	230	232	238	251	272	準工	準防	200	
			0.4	0.9	2.6	5.5	8.4				
-4	今福西 二丁目11番18号	63	253	257	266	283	306	1住居	準防	200	
			0.4	1.6	3.5	6.4	8.1				
-5	放出西 二丁目4番15号	148	198	199	203	215	233	準工	準防	200	
			0.0	0.5	2.0	5.9	8.4				
-6	関目 二丁目9番32号	59	280	285	294	314	340	1住居	準防	200	-3
			0.7	1.8	3.2	6.8	8.3				
-7	野江 四丁目12番17号	111	202	205	211	225	244	1住居	準防	200	
			0.5	1.5	2.9	6.6	8.4				
-8	鳴野東 三丁目30番2号	80	199	201	207	218	-----	1住居	準防	200	
			0.5	1.0	3.0	5.3	-----				
-9	関目 四丁目7番25号	101	280	285	294	314	340	1住居	準防	200	
			0.4	1.8	3.2	6.8	8.3				
-10	今福東 二丁目4番24号	96	245	247	253	270	293	1住居	準防	200	
			0.4	0.8	2.4	6.7	8.5				
-11	蒲生 二丁目7番44号	212	250	254	263	282	308	準工	準防	300	
			0.8	1.6	3.5	7.2	9.2				
-12	永田 二丁目10番18号	693	206	207	211	223	243	準工	準防	200	
			0.0	0.5	1.9	5.7	9.0				
-13	鳴野東 二丁目20番17号	99	230	232	238	252	273	1住居	準防	200	
			0.0	0.9	2.6	5.9	8.3				
-14	古市 三丁目24番8号	57	239	243	251	268	291	1住居	準防	200	
			1.3	1.7	3.3	6.8	8.6				
-15	東中浜 七丁目4番17号	165	199	200	203	215	232	準工	準防	200	
			0.0	0.5	1.5	5.9	7.9				
-16	野江 二丁目17番9号	269	238	242	250	268	291	準工	準防	300	
			0.8	1.7	3.3	7.2	8.6				
-17	中央 二丁目9番19号	717	284	294	308	334	369	準工	準防	300	
			1.4	3.5	4.8	8.4	10.5				
5-1	関目 一丁目1番3号	363	351	355	370	398	436	近商	防	300	
			0.0	1.1	4.2	7.6	9.5				

注:城東8は、令和7年の地価公示では休止地点となっています。

(鶴見区地価公示)

標準地 番 号	住 居 表 示	面 積 ㎡	上段 標準地価格(千円/㎡) 下段 対前年変動率(%)					公法上の規制			標準地 と同一 地点の 基準地 番号
			2.1.1 2/31	4.1.1 4/3	5.1.1 5/4	6.1.1 6/5	7.1.1 7/6	用途地域	防火 準防火	容積率 (%)	
-1	緑 一丁目4番29号	94	234	235	238	252	272	1住居	準防	200	
			0.4	0.4	1.3	5.9	7.9				
-2	諸口 四丁目8番50号	78	222	223	226	241	261	2中専	準防	200	
			0.5	0.5	1.3	6.6	8.3				
-3	今津中 四丁目2番19号	1,566	216	217	218	227	239	2住居	準防	300	
			0.0	0.5	0.5	4.1	5.3				
-4	浜 三丁目12番27号	87	188	189	191	203	220	1住居	準防	200	
			0.0	0.5	1.1	6.3	8.4				
-5	横堤 三丁目9番5号	121	255	256	258	275	298	1住居	準防	200	-2
			0.8	0.4	0.8	6.6	8.4				
-6	安田 三丁目2番8号	66	173	174	176	187	203	2中専	準防	200	
			0.0	0.6	1.1	6.3	8.6				
-7	鶴見 三丁目12番3号	99	236	237	240	256	278	1住居	準防	200	
			-----	0.4	1.3	6.7	8.6				
-8	横堤 一丁目6番41号	70	179	180	182	194	211	1住居	準防	200	
			1.1	0.6	1.1	6.6	8.8				
-9	放出東 二丁目6番24号	170	240	241	244	260	282	1住居	準防	200	
			0.8	0.4	1.2	6.6	8.5				
-10	横堤 五丁目12番33号	63	260	261	264	281	305	2住居	準防	300	
			0.8	0.4	1.1	6.4	8.5				
-11	安田 一丁目3番8号	78	149	150	151	161	175	準工	準防	200	
			0.0	0.7	0.7	6.6	8.7				
5-1	鶴見 五丁目7番12号	408	292	296	304	325	357	準住居	準防	300	
			1.0	1.4	2.7	6.9	9.8				
5-2	横堤 三丁目10番19号	259	380	385	395	426	468	商業	防火	400	
			1.3	1.3	2.6	7.8	9.9				
9-1	鶴見 一丁目6番93号	1,660	151	153	157	167	181	工業		200	
			1.3	1.3	2.6	6.4	8.4				
9-2	今津北 四丁目8番5号	563	121	123	126	134	145	工専		200	
			1.7	1.7	2.4	6.3	8.2				
9-3	今津南 二丁目4番12号	341	187	188	193	205	222	準工	準防	200	
			0.5	0.5	2.7	6.2	8.3				