(阿倍野区地価公示)

標準地	住居表示	面 積		上段 標準下段 対	≢地価格(対前年変動			公	法上の規	制	標準地 と同一 地点の
番号	正 冶 衣 小	m²	3.1.1 3/2	4.1.1 4/3	5.1.1 5/4	6.1.1 6/5	7.1.1 7/6	用途地域	防火 準防火	容積率 (%)	地点の 基準地 番号
-1	丸山通 一丁目3番36号	89	232 0.0	233 0.4	237 1.7	244 3.0	260 6.6	2中専	準防	300	
-2	天王寺町北 二丁目16番2号	89	261 0.4	264 1.1	269 1.9	279 3.7	300 7.5	1住居	準防	300	
-3	文の里 三丁目7番30号	118	376 0.0	380 1.1	387 1.8	400 3.4	430 7.5	1住居	準防	300	-2
-4	北畠 一丁目8番58号	173	426 0.0	429 0.7	436 1.6	451 3.4	483 7.1	2中専	準防	200	
-5	晴明通 3番5号	109	321 0.0	324 0.9	329 1.5	341 3.6	366 7.3	2中専	準防	200	
-6	阪南町 一丁目32番16号	125	337 0.0	340 0.9	346 1.8	358 3.5	385 7.5	2中専	準防	300	
-7	阪南町 六丁目12番10号	117	327 0.0	329 0.6	334	345 3.3	371 7.5	1住居	準防	200	
-8	桃ケ池町 二丁目10番21号	148	326 0.0	328 0.6	334	345 3.3	7.3 370 7.2	2中専	準防	300	
-9	三明町 二丁目10番6号	80	318 0.3	321 0.9	326 1.6	337 3.4	362 7.4	1住居	準防	300	
5-1	昭和町 二丁目1番1号	227	584 • 1.2	583 • 0.2	600	634	688	商業	防	400	5-2
5-2	三明町 二丁目7番23号	286	468 1 .3	468 0.0	480	508 5.8	549 8.1	商業	防	400	
5-3	昭和町 五丁目1番30号	280	522 A 1.1	521 A 0.2	534 2.5	563	608	商業	防	400	
5-4	 阿倍野筋 一丁目3番21号	1,187	3,180	3,000	3,190	3,520	3,800	商業	防	800	5-4
			▲ 9.1	▲ 5.7	6.3	10.3	8.0				

(住之江区地価公示)

標準地	住居表示	面積	-		生地価格(前年変動	千円/㎡) 协率(%)		公法上の規制		見制	標準地と同一
番号	住店衣 小	m [*]	3.1.1 3/2	4.1.1 4/3	5.1.1 5/4		7.1.1 7/6	用途地域	防火 準防火	容積率 (%)	地点の 基準地 番号
-1	西住之江 二丁目11番27号	211	222 0.0	222 0.0	224 0.9	-	239 4.4	2中専	準防	200	
-2	住之江 一丁目2番20号	53	218 0.0	218 0.0	220 0.9		234 4.0	1住居	準防	200	
-3	新北島 三丁目8番48号	104	207 ▲ 0.5	207 0.0	209			1住居	準防	200	
-4	中加賀屋 二丁目16番9号	139	222 0.0	222 0.0	224	-	239 4.4	1住居	準防	200	-1
-5	北島 三丁目6番17号	78	179 A 0.6	179 0.0	180	183	189	1住居	準防	200	
-6	南加賀屋 二丁目5番5号	139	225 A 0.4	225 0.0	227	232	241	1住居	 準防	200	
-7	御崎 二丁目11番19号	132	207	207	208	212	220	1住居	準防	200	
-8	東加賀屋 二丁目10番12号	143	▲ 0.5 218 0.0	218 0.0	0.5 220 0.9	225	234	2中専	準防	200	
-9	 粉浜 二丁目13番11号	138	213	0.0 213 0.0	215		228	1住居	準防	200	
-10	北加賀屋 一丁目11番16号	204	0.0 174	174	175	179	186	 準工	準防	200	
-11	平林南 二丁目6番3号	221	▲ 0.6	147	148	151	3.9 155	 準工	準防	200	
5–1	南加賀屋 二丁目8番25号	345	▲ 0.7 286	0.0 287	0.7 293		2.6 335	商業	防火	400	
9–1	平林南 一丁目3番33号	3,575	▲ 1.0 81.5	0.3 82.5	2.1 86		8.1 101			200	
9-2	南港中 一丁目2番90号	58,475	0.0 102	1.2 107	4.2 121	8.1 145	8.6 173	- 1 	 準防	200	
9-3		413	1.0 149	4.9 149	13.1 151	19.8 155	19.3 162	羊工 ——— 準工	上 的 ———— 準防	200	
უ-ა 	新北島 四丁目4番63号 	413	▲ 0.7	0.0	1.3	2.6	4.5	华土	学 切	200	
À /À →	 	51+ <i>1</i> + 1- 1	.b. 上 L.+>	ーブハナ	 -						

注:住之江3は、令和7年の地価公示では休止地点となっています。

(住吉区地価公示)

標準地	住居表示	面 積		上段 標準下段 対	‡地価格(前年変動			公	法上の規	制	標準地と同一
番号	住店衣 示	m [*]	3.1.1 3/2	4.1.1 4/3	5.1.1 5/4	6.1.1 6/5	7.1.1 7/6	用途地域	防火 準防火	容積率 (%)	地点の 基準地 番号
-1	帝塚山中 二丁目2番12号	336	365 0.0	366 0.3	370 1.1	380 2.7	406 6.8	2中専	準防	200	
-2	長居東 三丁目7番26号	167	302 0.0	303 0.3	305 0.7	313 2.6	332 6.1	2中専	準防	200	
-3	我孫子 二丁目8番10号	637	253 0.0	254 0.4	256 0.8	263 2.7	279 6.1	2中専	準防	200	
-4	大領 五丁目7番30号	69	225 • 0.4	225 0.0	227 0.9	233 2.6	246 5.6	1住居	準防	200	
-5	上住吉 二丁目11番30号	123	228 Δ 0.4	228 0.0	230 0.9	234 1.7	244 4.3	2中専	準防	200	
-6	南住吉 三丁目18番18号	133	259 0.0	260 0.4	262 0.8	269 2.7	285 5.9	2中専	準防	200	-4
-7	山之内 三丁目7番12号	156	206 A 0.5	206 0.0	207 0.5	211 1.9	221 4.7	1住居	準防	200	
-8	遠里小野 六丁目11番21号	170	188 A 0.5	188	189	192 1.6	201 4.7	1住居	準防	200	
-9	長居西 三丁目3番8号	210	266	267 0.4	269 0.7	276 2.6	292 5.8	2中専	準防	200	-6
-10	我孫子 五丁目14番25号	214	228	229	230	235	247 5.1	1住居	準防	200	
-11	東粉浜 二丁目11番31号	135	250 • 0.4	250 0.0	252 0.8	258 2.4	273 5.8	▍1住居 │	準防	200	
-12	万代 四丁目17番20号	67	249 A 0.4	250 0.4	252	258	273	2中専	準防	200	
-13	清水丘 一丁目11番11号	110	225 A 0.4	225	227	232	244		準防	200	
-14	万代東 二丁目2番9号	249	242 A 0.4	243	245	251	265 5.6	1 住居	準防	200	
-15	南住吉 四丁目12番8号	93	242	242	243		262 5.6	2中専	準防	200	
-16	長居西 一丁目11番18号	231	228	229	231	237	249		準防	200	
-17	苅田 六丁目6番11号	117	156 A 0.6	156	157	161	167	2中専	 準防	200	
5–1	ガ田 五丁目19番19号	406	547 A 0.9	546 • 0.2	559 2.4	586	635	商業	 防	400	
5-2	長居東 四丁目9番18号	262	▲ 0.9 484 ▲ 1.2	▲ 0.2 483 ▲ 0.2	495	520	561 7.9	商業	防	400	5-3
5-3	墨江 四丁目4番3号	264	221	221	223	227	234	-	準防	300	
5-4	我孫子 三丁目6番8号	220	▲ 0.5	265	267	273	3.1 289	Ⅰ 近商	準防	300	
			▲ 0.4	0.0	0.8	2.2	5.9				

(東住吉区地価公示)

標準地	住居表示	面積			準地価格(計前年変重	千円/㎡) 加率(%)		公	法上の規	制	標準地 と同一 地点の
番号		m [*]	3.1.1 3/2	4.1.1 4/3	5.1.1 5/4	6.1.1 6/5	7.1.1 7/6	▮用诉地域	防火 準防火	容積率 (%)	基準地 番号
-1	山坂 二丁目20番12号	104	281 0.0	282 0.4	285 1.1	294 3.2	314 6.8	1住居	準防	300	
-2	湯里 二丁目75番2(※)	162	231 0.0	231 0.0	233 0.9		249 4.2	2中専	準防	200	
-3	東田辺 一丁目11番14号	236	279 0.0	280 0.4	282	289 2.5	306 5.9	2中専	準防	300	
-4	西今川 三丁目9番4号	135	246	247	249	255	269	1住居	準防	200	
-5	矢田 一丁目21番14号	116	148	147	146	146	147	2中専	準防	200	
-6	南田辺 五丁目12番4号	278	▲ 0.7 265	▲ 0.7	▲ 0.7 268		0.7 291	2中専	準防	200	
	駒川 一丁目15番11号	130	0.0 261	0.4 262	0.8 264	271	5.8 287	1住居	準防	200	-4
-8	鷹合 三丁目13番25号	120	0.0 237	0.4 237	0.8 238		5.9 254		準防	200	
-9	桑津 四丁目2番17号	117	0.0 218	0.0 218	0.4 220		4.5 235	1住居	準防	300	
			▲ 0.5 228	0.0 228	0.9 229	1.8 232	4.9 240				
-10	杭全 五丁目9番10(※)	173	▲ 0.4	0.0 231	0.4		3.4 246	1住居	準防 	200	
-11	今川 四丁目17番13号 	132	▲ 0.4	0.0	0.4	1.7	4.2	1住居	準防	200	
-12	公園南矢田 二丁目11番6号	118	146 ▲ 1.4	145 ▲ 0.7	144 ▲ 0.7	0.0	145 0.7	2中専	準防	200	
-13	住道矢田 四丁目17番12号	113	102 A 2.9	99 A 2.9	96 ▲ 3.0		94.5	1住居	準防	200	
-14	北田辺 四丁目3番20号	108	271 0.0	272 0.4	274 0.7		296 5.7	1住居	準防	300	
-15	山坂 一丁目11番14号	285	285 0.0	286 0.4	290 1.4		319 6.7	1住居	準防	300	
5-1	駒川 四丁目4番18号	69	333 A 1.5	329 ▲ 1.2	327 ▲ 0.6	328 0.3	332 1.2	商業	準防	400	5-1
5-2	湯里 五丁目19番12号	446	247 • 0.4	247	250		275		準防	300	
	タの無洗地が吹地された4.74祭										

[※] 対象の標準地が空地または建築中等の為、住居表示できないものは、地番表示しています。

標準地	住民事 二	面積		上段 標準	集地価格(前年変重			公	法上の規	見制	標準地と同一
番号	住居表示	m [*]	3.1.1 3/2	4.1.1 4/3	5.1.1 5/4	6.1.1 6/5	7.1.1 7/6	▮用涂地域▮	防火 準防火	容積率 (%)	地点の 基準地 番号
-1	背戸口 一丁目6番6号	98	215 A 0.5	215 0.0	217 0.9	220 1.4	226 2.7	1住居	準防	200	
-2	長吉川辺 三丁目6番23号	129	143 • 0.7	143 0.0	144 0.7	145 0.7	148 2.1	1住居	準防	200	
-3	長吉六反 一丁目4番18号	117	146 ▲ 0.7	146 0.0	146 0.0		151 2.0	2中専	準防	200	
-4	喜連 七丁目2番4号	234	175 A 0.6	175 0.0	176 0.6	178 1.1		2中専	準防	200	
-5	流町 三丁目5番7号	81	219 A 0.5	220 0.5	222	226 1.8	232	1住居	 準防	200	
-6	喜連西 四丁目7番48号	105	185 A 0.5	185	187	190	195	1住居	準防	200	-3
-7	長吉長原 四丁目9番39号	169	174 A 0.6	174	175	177	181	1住居	準防	200	
-8	長吉出戸 二丁目1番44号	94	173 A 0.6	173 0.0	174 0.6	176	180	1住居	準防	200	
-9	西脇 一丁目6番7号	186	189 A 0.5	189	190		198	準工	 準防	200	
-10	平野市町 一丁目53番3(※)	102	174	174	175	177	181	1住居	準防	200	
-11	加美北 八丁目1番4号	99	▲ 0.6	161	162	1.1	167	1住居	 準防	200	
-12	 加美鞍作 一丁目7番29号	144		173	0.6 174	176	1.8	1住居	準防	200	-2
-13	長吉長原西 二丁目3番19号	857	▲ 0.6	0.0 178	179	181	185		準防	200	
-14	長吉長原西 三丁目11番47号	60	▲ 1.1	124	0.6 124	126	129	2中専	準防	200	
-15	 瓜破西 一丁目6番34号	115	▲ 0.8	178	180	183	188	2中専	 準防	200	
-16	 平野西 五丁目4番25号	196	▲ 0.6 226	227	229		2.7	1住居	 準防	200	
-17	 瓜破東 二丁目10番46号	220		171	172	174	3.0 178		準防	200	
-18	長吉出戸 七丁目9番23号	111	▲ 0.6	150	150	152	156	【2中専│	準防	300	
5–1	長吉長原西 一丁目3番7号	229	▲ 0.7 209	209	0.0 211	214	2.6	商業	 防	400	
5-2	平野上町 二丁目7番18号	381	▲ 0.5 240	0.0 240	1.0 243	250	2.8	商業		400	
		50.	▲ 0.4	0.0	1.3	2.9	4.4				

注: 平野4は、令和7年の地価公示では休止地点となっています。

[※] 対象の標準地が空地または建築中等の為、住居表示できないものは、地番表示しています。

(平野区地価公示)2/2

番号	標準地	住 居 表 示	面積	下段 対	準地価格(計前年変重	千円/㎡) b率(%)	公	法上の規	見制	標準地と同一
5-3 背戸口 五丁目6番24号 410 9-1 平野北 一丁目7番7号 403 9-2 加美東 五丁目2番32号 267 139 139 140 142 145 200 9-3 加美北 一丁目6番8号 568 156 156 157 159 163 準工 準広 200 9-4 長吉川辺 三丁目1番15号 395 138 138 139 141 144 準工 準広 200	番号	住店衣示	m	4.1.1			田田田田田			地点の 基準地 番号
9-1 平野北 一丁目7番7号 403 ▲ 55.6 0.0 0.6 1.1 2.2 準工 準防 200 9-2 加美東 五丁目2番32号 267 139 139 140 142 145 準工 準防 200 9-3 加美北 一丁目6番8号 568 156 156 157 159 163 準工 準防 200 9-4 長吉川辺 三丁目1番15号 395 138 138 139 141 144 準工 準防 200	5-3	背戸口 五丁目6番24号	410				近商	準防	300	
9-2 加美東 五丁目2番32号 267 ▲ 47.9 0.0 0.7 1.4 2.1 準工 準防 200 9-3 加美北 一丁目6番8号 568 156 157 159 163 準工 準防 200 ▲ 72.5 0.0 0.6 1.3 2.5 準工 準防 200 9-4 長吉川辺 三丁目1番15号 395 138 138 139 141 144 準工 準防 200	9-1	平野北 一丁目7番7号	403				準工	準防	200	
9-3 加美北 一丁目6番8号 568 ▲ 72.5 0.0 0.6 1.3 2.5 準工 準防 200 9-4 長吉川辺 三丁目1番15号 395 138 138 139 141 144 準工 準防 200	9-2	加美東 五丁目2番32号	267				準工	準防	200	
】 9-4 【長吉川辺 三丁目1番15号 】 395 	9-3	加美北 一丁目6番8号	568				準工	準防	200	
	9-4	長吉川辺 三丁目1番15号	395				準工	準防	200	

(西成区地価公示)

標準地	住居表示	面積			達地価格(計前年変重	千円/㎡) 加率(%)		公法上の規制		見制	標準地 と同一 地点の
番号	L A X	m³	3.1.1 3/2	4.1.1 4/3	5.1.1 5/4		7.1.1 6/5	用: 宋 地 域	防火 準防火	容積率 (%)	地点の 基準地 番号
-1	玉出中 二丁目7番7号	84	182 A 0.5	183 0.5	185 1.1		205 6.2	1住居	準防	300	
-2	岸里東 一丁目29番9号	226	208 0.0	209 0.5	212 1.4		232 5.5	1住居	準防	300	
-3	玉出西 一丁目10番5号	99	206 ▲ 0.5	207 0.5	210 1.4		232 5.9	1住居	準防	200	
-4	橘 一丁目11番6号	102	176 A 2.2	177 0.6	180	188	201	1住居	準防	300	-1
-5	岸里 三丁目3番5号	99	214	215	219	227	241	1住居	準防	300	
-6	潮路 二丁目9番7号	53	153 A 0.6	153	155	160	168	1住居	準防	300	
-7	旭 二丁目1番8号	167	172 A 0.6	173	1.7	183	196 7.1		準防	300	
5-1	鶴見橋 一丁目3番10号	426	3 67 ▲ 5.2	372	388	413	457	商業	防	600	
5-2	天下茶屋 三丁目20番17号	95	190 1 1.0	190	192 1.1	196	208	近商	準防	300	
5-3	 	77	224	225	230		259	商業	準防	400	
9-1	津守 三丁目6番27号	1,281	▲ 7.4	78	2.2 81	85.5	92.5	工専		200	
9-2	 南津守 五丁目9番7号	139	0.0 81.3	0.6 83	3.8 89	96	8.2 105	工専		200	
9-3	南津守 三丁目2番21号	330	0.0 136	2.1 137	7.2 141		9.4 153		準防	200	
9–4	南開 一丁目4番3号	100	0.0 138	0.7 139	2.9 143		4.8 155		準防	300	
			0.0	0.7	2.9	3.5	4.7				