



## (住之江区地価公示)

標準地 番号	住居表示	面積 ㎡	上段 標準地価格(千円/㎡) 下段 対前年変動率(%)					公法上の規制			標準地 と同一 地点の 基準地 番号
			3.1.1 3/2	4.1.1 4/3	5.1.1 5/4	6.1.1 6/5	7.1.1 7/6	用途地域	防火 準防火	容積率 (%)	
-1	西住之江 二丁目11番27号	211	222 0.0	222 0.0	224 0.9	229 2.2	239 4.4	2中専	準防	200	
-2	住之江 一丁目2番20号	53	218 0.0	218 0.0	220 0.9	225 2.3	234 4.0	1住居	準防	200	
-3	新北島 三丁目8番48号	104	207 ▲ 0.5	207 0.0	209 1.0	212 1.4	----- -----	1住居	準防	200	
-4	中加賀屋 二丁目16番9号	139	222 0.0	222 0.0	224 0.9	229 2.2	239 4.4	1住居	準防	200	-1
-5	北島 三丁目6番17号	78	179 ▲ 0.6	179 0.0	180 0.6	183 1.7	189 3.3	1住居	準防	200	
-6	南加賀屋 二丁目5番5号	139	225 ▲ 0.4	225 0.0	227 0.9	232 2.2	241 3.9	1住居	準防	200	
-7	御崎 二丁目11番19号	132	207 ▲ 0.5	207 0.0	208 0.5	212 1.9	220 3.8	1住居	準防	200	
-8	東加賀屋 二丁目10番12号	143	218 0.0	218 0.0	220 0.9	225 2.3	234 4.0	2中専	準防	200	
-9	粉浜 二丁目13番11号	138	213 0.0	213 0.0	215 0.9	220 2.3	228 3.6	1住居	準防	200	
-10	北加賀屋 一丁目11番16号	204	174 ▲ 0.6	174 0.0	175 0.6	179 2.3	186 3.9	準工	準防	200	
-11	平林南 二丁目6番3号	221	147 ▲ 0.7	147 0.0	148 0.7	151 2.0	155 2.6	準工	準防	200	
5-1	南加賀屋 二丁目8番25号	345	286 ▲ 1.0	287 0.3	293 2.1	310 5.8	335 8.1	商業	防火	400	
9-1	平林南 一丁目3番33号	3,575	81.5 0.0	82.5 1.2	86 4.2	93 8.1	101 8.6	工専		200	
9-2	南港中 一丁目2番90号	58,475	102 1.0	107 4.9	121 13.1	145 19.8	173 19.3	準工	準防	200	
9-3	新北島 四丁目4番63号	413	149 ▲ 0.7	149 0.0	151 1.3	155 2.6	162 4.5	準工	準防	200	

注:住之江3は、令和7年の地価公示では休止地点となっています。

## (住吉区地価公示)

標準地 番号	住居表示	面積 ㎡	上段 標準地価格(千円/㎡) 下段 対前年変動率(%)					公法上の規制			標準地 と同一 地点の 基準地 番号
			3.1.1 3/2	4.1.1 4/3	5.1.1 5/4	6.1.1 6/5	7.1.1 7/6	用途地域	防火 準防火	容積率 (%)	
-1	帝塚山中 二丁目2番12号	336	365 0.0	366 0.3	370 1.1	380 2.7	406 6.8	2中専	準防	200	
-2	長居東 三丁目7番26号	167	302 0.0	303 0.3	305 0.7	313 2.6	332 6.1	2中専	準防	200	
-3	我孫子 二丁目8番10号	637	253 0.0	254 0.4	256 0.8	263 2.7	279 6.1	2中専	準防	200	
-4	大領 五丁目7番30号	69	225 ▲ 0.4	225 0.0	227 0.9	233 2.6	246 5.6	1住居	準防	200	
-5	上住吉 二丁目11番30号	123	228 ▲ 0.4	228 0.0	230 0.9	234 1.7	244 4.3	2中専	準防	200	
-6	南住吉 三丁目18番18号	133	259 0.0	260 0.4	262 0.8	269 2.7	285 5.9	2中専	準防	200	-4
-7	山之内 三丁目7番12号	156	206 ▲ 0.5	206 0.0	207 0.5	211 1.9	221 4.7	1住居	準防	200	
-8	遠里小野 六丁目11番21号	170	188 ▲ 0.5	188 0.0	189 0.5	192 1.6	201 4.7	1住居	準防	200	
-9	長居西 三丁目3番8号	210	266 -----	267 0.4	269 0.7	276 2.6	292 5.8	2中専	準防	200	-6
-10	我孫子 五丁目14番25号	214	228 0.0	229 0.4	230 0.4	235 2.2	247 5.1	1住居	準防	200	
-11	東粉浜 二丁目11番31号	135	250 ▲ 0.4	250 0.0	252 0.8	258 2.4	273 5.8	1住居	準防	200	
-12	万代 四丁目17番20号	67	249 ▲ 0.4	250 0.4	252 0.8	258 2.4	273 5.8	2中専	準防	200	
-13	清水丘 一丁目11番11号	110	225 ▲ 0.4	225 0.0	227 0.9	232 2.2	244 5.2	1住居	準防	200	
-14	万代東 二丁目2番9号	249	242 ▲ 0.4	243 0.4	245 0.8	251 2.4	265 5.6	1住居	準防	200	
-15	南住吉 四丁目12番8号	93	242 0.0	242 0.0	243 0.4	248 2.1	262 5.6	2中専	準防	200	
-16	長居西 一丁目11番18号	231	228 0.0	229 0.4	231 0.9	237 2.6	249 5.1	2中専	準防	200	
-17	苅田 六丁目6番11号	117	156 ▲ 0.6	156 0.0	157 0.6	161 2.5	167 3.7	2中専	準防	200	
5-1	苅田 五丁目19番19号	406	547 ▲ 0.9	546 ▲ 0.2	559 2.4	586 4.8	635 8.4	商業	防	400	
5-2	長居東 四丁目9番18号	262	484 ▲ 1.2	483 ▲ 0.2	495 2.5	520 5.1	561 7.9	商業	防	400	5-3
5-3	墨江 四丁目4番3号	264	221 ▲ 0.5	221 0.0	223 0.9	227 1.8	234 3.1	近商	準防	300	
5-4	我孫子 三丁目6番8号	220	265 ▲ 0.4	265 0.0	267 0.8	273 2.2	289 5.9	近商	準防	300	

## (東住吉区地価公示)

標準地 番号	住居表示	面積 ㎡	上段 標準地価格(千円/㎡) 下段 対前年変動率(%)					公法上の規制			標準地 と同一 地点の 基準地 番号
			3.1.1 3/2	4.1.1 4/3	5.1.1 5/4	6.1.1 6/5	7.1.1 7/6	用途地域	防火 準防火	容積率 (%)	
-1	山坂 二丁目20番12号	104	281 0.0	282 0.4	285 1.1	294 3.2	314 6.8	1住居	準防	300	
-2	湯里 二丁目75番2(※)	162	231 0.0	231 0.0	233 0.9	239 2.6	249 4.2	2中専	準防	200	
-3	東田辺 一丁目11番14号	236	279 0.0	280 0.4	282 0.7	289 2.5	306 5.9	2中専	準防	300	
-4	西今川 三丁目9番4号	135	246 0.0	247 0.4	249 0.8	255 2.4	269 5.5	1住居	準防	200	
-5	矢田 一丁目21番14号	116	148 ▲ 0.7	147 ▲ 0.7	146 ▲ 0.7	146 0.0	147 0.7	2中専	準防	200	
-6	南田辺 五丁目12番4号	278	265 0.0	266 0.4	268 0.8	275 2.6	291 5.8	2中専	準防	200	
-7	駒川 一丁目15番11号	130	261 0.0	262 0.4	264 0.8	271 2.7	287 5.9	1住居	準防	200	-4
-8	鷹合 三丁目13番25号	120	237 0.0	237 0.0	238 0.4	243 2.1	254 4.5	2中専	準防	200	
-9	桑津 四丁目2番17号	117	218 ▲ 0.5	218 0.0	220 0.9	224 1.8	235 4.9	1住居	準防	300	
-10	杭全 五丁目9番10(※)	173	228 ▲ 0.4	228 0.0	229 0.4	232 1.3	240 3.4	1住居	準防	200	
-11	今川 四丁目17番13号	132	231 ▲ 0.4	231 0.0	232 0.4	236 1.7	246 4.2	1住居	準防	200	
-12	公園南矢田 二丁目11番6号	118	146 ▲ 1.4	145 ▲ 0.7	144 ▲ 0.7	144 0.0	145 0.7	2中専	準防	200	
-13	住道矢田 四丁目17番12号	113	102 ▲ 2.9	99 ▲ 2.9	96 ▲ 3.0	94.5 ▲ 1.6	94.5 0.0	1住居	準防	200	
-14	北田辺 四丁目3番20号	108	271 0.0	272 0.4	274 0.7	280 2.2	296 5.7	1住居	準防	300	
-15	山坂 一丁目11番14号	285	285 0.0	286 0.4	290 1.4	299 3.1	319 6.7	1住居	準防	300	
5-1	駒川 四丁目4番18号	69	333 ▲ 1.5	329 ▲ 1.2	327 ▲ 0.6	328 0.3	332 1.2	商業	準防	400	5-1
5-2	湯里 五丁目19番12号	446	247 ▲ 0.4	247 0.0	250 1.2	258 3.2	275 6.6	準住居	準防	300	

※ 対象の標準地が空地または建築中等の為、住居表示できないものは、地番表示しています。

## (平野区地価公示)1/2

標準地 番号	住居表示	面積 ㎡	上段 標準地価格(千円/㎡) 下段 対前年変動率(%)					公法上の規制			標準地 と同一 地点の 基準地 番号
			3.1.1 3/2	4.1.1 4/3	5.1.1 5/4	6.1.1 6/5	7.1.1 7/6	用途地域	防火 準防火	容積率 (%)	
-1	背戸口 一丁目6番6号	98	215 ▲ 0.5	215 0.0	217 0.9	220 1.4	226 2.7	1住居	準防	200	
-2	長吉川辺 三丁目6番23号	129	143 ▲ 0.7	143 0.0	144 0.7	145 0.7	148 2.1	1住居	準防	200	
-3	長吉六反 一丁目4番18号	117	146 ▲ 0.7	146 0.0	146 0.0	148 1.4	151 2.0	2中専	準防	200	
-4	喜連 七丁目2番4号	234	175 ▲ 0.6	175 0.0	176 0.6	178 1.1	----- -----	2中専	準防	200	
-5	流町 三丁目5番7号	81	219 ▲ 0.5	220 0.5	222 0.9	226 1.8	232 2.7	1住居	準防	200	
-6	喜連西 四丁目7番48号	105	185 ▲ 0.5	185 0.0	187 1.1	190 1.6	195 2.6	1住居	準防	200	-3
-7	長吉長原 四丁目9番39号	169	174 ▲ 0.6	174 0.0	175 0.6	177 1.1	181 2.3	1住居	準防	200	
-8	長吉出戸 二丁目1番44号	94	173 ▲ 0.6	173 0.0	174 0.6	176 1.1	180 2.3	1住居	準防	200	
-9	西脇 一丁目6番7号	186	189 ▲ 0.5	189 0.0	190 0.5	193 1.6	198 2.6	準工	準防	200	
-10	平野市町 一丁目53番3(※)	102	174 ▲ 0.6	174 0.0	175 0.6	177 1.1	181 2.3	1住居	準防	200	
-11	加美北 八丁目1番4号	99	161 ▲ 0.6	161 0.0	162 0.6	164 1.2	167 1.8	1住居	準防	200	
-12	加美鞍作 一丁目7番29号	144	173 ▲ 0.6	173 0.0	174 0.6	176 1.1	180 2.3	1住居	準防	200	-2
-13	長吉長原西 二丁目3番19号	857	178 ▲ 1.1	178 0.0	179 0.6	181 1.1	185 2.2	2中専	準防	200	
-14	長吉長原西 三丁目11番47号	60	124 ▲ 0.8	124 0.0	124 0.0	126 1.6	129 2.4	2中専	準防	200	
-15	瓜破西 一丁目6番34号	115	178 ▲ 0.6	178 0.0	180 1.1	183 1.7	188 2.7	2中専	準防	200	
-16	平野西 五丁目4番25号	196	226 ▲ 0.4	227 0.4	229 0.9	233 1.7	240 3.0	1住居	準防	200	
-17	瓜破東 二丁目10番46号	220	171 ▲ 0.6	171 0.0	172 0.6	174 1.2	178 2.3	2中専	準防	200	
-18	長吉出戸 七丁目9番23号	111	150 ▲ 0.7	150 0.0	150 0.0	152 1.3	156 2.6	2中専	準防	300	
5-1	長吉長原西 一丁目3番7号	229	209 ▲ 0.5	209 0.0	211 1.0	214 1.4	220 2.8	商業	防	400	
5-2	平野上町 二丁目7番18号	381	240 ▲ 0.4	240 0.0	243 1.3	250 2.9	261 4.4	商業	防	400	

注:平野4は、令和7年の地価公示では休止地点となっています。

※ 対象の標準地が空地または建築中等の為、住居表示できないものは、地番表示しています。



