

令和7年地価公示 行政区別・用途別前年平均変動率及び平均価格

(単位: 変動率(%)・平均価格(円/㎡))

区	住宅			商業			工業			全用途		
	変動率		令和7年 平均価格	変動率		令和7年 平均価格	変動率		令和7年 平均価格	変動率		令和7年 平均価格
	令和6年	令和7年		令和6年	令和7年		令和6年	令和7年		令和6年	令和7年	
北	4.8	7.9	568,200	10.9	13.4	4,192,600	-	-	-	10.0	12.6	3,659,600
都島	5.6	7.7	338,500	5.2	9.1	656,000	-	-	-	5.5	8.1	425,100
福島	5.5	7.2	500,400	12.2	12.5	1,074,600	-	-	-	9.1	10.0	806,700
此花	2.1	3.2	207,200	4.0	8.2	352,500	17.5	17.1	130,000	4.2	5.6	230,900
中央	5.6	7.7	712,700	11.7	14.2	4,155,900	-	-	-	11.3	13.8	3,921,200
西	7.5	8.4	865,000	14.5	13.9	1,620,200	-	-	-	14.2	13.6	1,582,400
港	2.5	3.5	250,500	5.1	5.8	412,300	7.8	9.0	184,500	4.0	5.0	287,300
大正	1.6	2.6	195,800	5.1	6.2	396,000	4.9	7.5	110,700	3.1	4.7	189,700
天王寺	5.7	6.8	630,000	5.6	7.2	973,500	-	-	-	5.7	6.9	744,500
浪速	6.5	9.7	488,000	9.4	14.3	788,800	8.9	10.2	270,000	9.1	13.6	720,500
西淀川	1.5	3.3	174,300	4.2	5.1	298,000	5.1	7.0	147,700	2.7	4.4	186,300
淀川	5.7	7.4	256,500	6.7	9.7	728,600	5.9	8.7	147,500	6.1	8.5	439,700
東淀川	5.2	7.5	228,300	4.7	8.3	403,200	-	-	-	5.1	7.7	272,000
東成	5.5	7.9	266,300	7.1	10.1	402,700	6.3	8.2	238,000	6.1	8.8	304,400
生野	1.6	3.7	188,500	2.5	5.0	265,000	0.7	2.6	158,000	1.6	3.8	196,700
旭	3.9	5.7	237,000	2.8	4.1	299,700	-	-	-	3.6	5.3	252,700
城東	6.4	8.6	289,600	7.6	9.5	436,000	-	-	-	6.5	8.6	298,200
鶴見	6.2	8.2	249,500	7.4	9.9	412,500	6.3	8.3	182,700	6.4	8.4	257,300
阿倍野	3.4	7.3	369,700	6.8	8.2	1,411,300	-	-	-	4.4	7.6	690,200
住之江	2.1	3.8	216,500	5.8	8.1	335,000	10.2	10.8	145,300	3.9	5.6	209,700
住吉	2.3	5.4	263,900	3.5	6.3	429,800	-	-	-	2.6	5.6	295,500
東住吉	1.8	4.3	246,200	1.8	3.9	303,500	-	-	-	1.8	4.3	252,900
平野	1.3	2.4	183,200	2.5	4.1	272,700	1.3	2.2	159,500	1.5	2.6	190,500
西成	4.0	6.1	210,700	4.1	8.4	308,000	5.1	6.8	126,400	4.3	6.8	207,500
市内全域	3.7	5.8	282,800	9.4	11.6	2,237,200	5.9	7.5	155,800	6.2	8.2	1,059,800