

令和7年 行政区別・用途別前年平均変動率及び平均価格

(単位: 変動率(%)・平均価格(円/㎡))

区	住宅			商業			工業			全用途		
	変動率		令和7年 平均価格	変動率		令和7年 平均価格	変動率		令和7年 平均価格	変動率		令和7年 平均価格
	令和6年	令和7年		令和6年	令和7年		令和6年	令和7年		令和6年	令和7年	
北	6.0	7.4	420,700	12.6	14.2	4,941,500	-	-	-	11.4	12.9	4,093,900
都島	6.2	7.6	340,500	5.0	6.7	491,000	-	-	-	5.4	7.0	430,800
福島	7.6	7.8	437,700	15.0	15.1	1,401,300	-	-	-	11.8	12.0	988,300
此花	3.0	3.9	221,300	2.0	2.8	258,000	7.4	6.9	93,000	3.7	4.3	203,000
中央	7.4	7.3	564,500	13.4	14.5	4,662,100	-	-	-	12.7	13.6	4,180,000
西	4.5	7.0	320,000	18.3	16.3	1,915,000	-	-	-	17.0	15.5	1,770,000
港	3.1	5.9	277,400	6.8	8.1	456,000	10.2	-	125,000	4.9	6.6	303,000
大正	2.8	3.1	208,000	1.4	1.4	288,000	-	-	-	2.1	2.2	218,000
天王寺	6.7	7.6	673,700	6.8	7.5	1,056,000	-	-	-	6.8	7.6	912,600
浪速	5.7	9.9	266,000	14.1	15.8	1,249,800	10.0	11.9	319,000	12.6	14.6	1,010,500
西淀川	2.6	3.8	206,000	1.0	3.0	305,000	5.4	7.1	167,000	2.8	4.2	216,000
淀川	6.5	8.0	292,000	9.2	9.3	1,384,800	5.5	7.5	187,000	7.6	8.5	766,000
東淀川	5.9	8.3	238,600	5.9	8.8	363,000	-	-	-	5.9	8.4	274,100
東成	6.4	7.4	270,000	8.3	10.0	415,000	6.9	8.8	320,000	7.4	8.9	350,800
生野	3.0	3.9	192,800	1.9	3.1	253,500	1.8	2.9	176,000	2.5	3.5	207,700
旭	5.1	6.2	256,300	3.0	3.5	305,500	-	-	-	4.4	5.1	272,700
城東	6.7	8.3	300,400	7.7	8.8	396,000	-	-	-	7.0	8.4	327,700
鶴見	6.5	8.0	247,500	8.2	8.6	430,000	-	-	-	6.8	8.1	284,000
阿倍野	5.2	6.2	397,000	8.7	6.3	1,416,000	-	-	-	7.2	6.3	979,300
住之江	2.5	4.4	231,000	5.8	6.4	351,000	16.2	15.8	183,000	5.3	7.1	243,000
住吉	3.2	5.7	294,100	4.9	5.9	383,700	-	-	-	3.7	5.7	321,000
東住吉	2.7	4.8	250,000	0.9	1.2	334,000	-	-	-	2.5	4.3	262,000
平野	2.0	3.3	194,400	4.7	5.6	376,000	1.6	2.4	128,000	2.3	3.5	207,200
西成	5.2	6.8	186,000	-	12.0	393,000	5.5	8.3	104,000	5.3	8.2	211,000
市内全域	4.5	6.1	288,100	10.6	11.1	2,171,100	7.1	8.0	180,200	7.6	8.6	1,183,300