

令和8年 行政区別・用途別前年平均変動率及び平均価格

(単位: 変動率(%)・平均価格(円/㎡))

区	住宅			商業			工業			全用途		
	変動率		令和8年 平均価格	変動率		令和8年 平均価格	変動率		令和8年 平均価格	変動率		令和8年 平均価格
	令和7年	令和8年		令和7年	令和8年		令和7年	令和8年		令和7年	令和8年	
北	7.4	7.3	452,000	14.2	15.6	5,303,100	-	-	-	12.9	14.0	4,393,500
都島	7.6	9.0	371,000	6.7	8.4	538,300	-	-	-	7.0	8.6	471,400
福島	7.8	9.3	478,300	15.1	16.8	1,642,800	-	-	-	12.0	13.6	1,143,700
此花	3.9	4.9	233,700	2.8	4.3	269,000	6.9	8.6	101,000	4.3	5.5	214,200
中央	7.3	9.6	618,000	14.5	15.0	5,284,700	-	-	-	13.6	14.3	4,735,700
西	7.0	8.1	346,000	16.3	18.7	2,274,000	-	-	-	15.5	17.7	2,098,700
港	5.9	6.2	295,400	8.1	7.9	492,500	-	12.0	140,000	6.6	7.4	325,300
大正	3.1	4.9	219,000	1.4	2.7	234,000	-	-	-	2.2	3.8	226,500
天王寺	7.6	10.7	746,300	7.5	9.6	1,157,000	-	-	-	7.6	10.0	1,003,000
浪速	9.9	9.0	290,000	15.8	15.4	1,453,700	11.9	12.9	360,000	14.6	14.3	1,171,500
西淀川	3.8	4.4	215,800	3.0	3.9	317,000	7.1	7.2	179,000	4.2	4.8	226,500
淀川	8.0	8.1	315,800	9.3	9.2	1,538,800	7.5	9.1	204,000	8.5	8.7	846,900
東淀川	8.3	8.3	258,600	8.8	8.7	394,500	-	-	-	8.4	8.4	297,400
東成	7.4	8.3	292,500	10.0	11.5	462,700	8.8	12.2	359,000	8.9	10.6	388,700
生野	3.9	4.2	201,000	3.1	3.5	264,000	2.9	3.4	182,000	3.5	3.9	216,300
旭	6.2	6.3	272,300	3.5	6.3	320,500	-	-	-	5.1	6.3	288,300
城東	8.3	8.4	325,600	8.8	10.0	437,000	-	-	-	8.4	8.8	357,400
鶴見	8.0	7.8	306,600	8.6	8.1	465,000	-	-	-	8.1	7.9	306,600
阿倍野	6.2	6.6	423,300	6.3	8.1	1,529,500	-	-	-	6.3	7.5	1,055,400
住之江	4.4	5.3	243,300	6.4	9.7	385,000	15.8	13.7	208,000	7.1	7.5	261,000
住吉	5.7	6.2	312,600	5.9	7.2	412,000	-	-	-	5.7	6.5	342,400
東住吉	4.8	5.3	264,300	1.2	1.5	339,000	-	-	-	4.3	4.7	275,000
平野	3.3	4.2	202,700	5.6	6.4	400,000	2.4	3.1	132,000	3.5	4.3	216,800
西成	6.8	7.5	200,000	12.0	10.2	433,000	8.3	8.7	113,000	8.2	8.3	229,200
市内全域	6.1	6.7	309,100	11.1	12.3	2,420,600	8.0	9.1	197,800	8.6	9.5	1,313,400