

基準地 番号	住居表示	面積 m <sup>2</sup>	上段 基準地価格(千円/m <sup>2</sup> ) 下段 対前年変動率(%)					公法上の規制			基準地 と同一 地点の 公示地 番号
			3.7.1 3/2	4.7.1 4/3	5.7.1 5/4	6.7.1 6/5	7.7.1 7/6	用途地域	防火 準防火	容積率 (%)	
-1	長柄中一丁目6番5号	231	469 0.0	480 2.3	502 4.6	542 8.0	585 7.9	2 住居	準防	300	
-2	中津三丁目28番35号	113	309 0.7	316 2.3	324 2.5	337 4.0	362 7.4	2 住居	準防	300	
-3	中津七丁目3番8号	99	271 0.0	271 0.0	278 2.6	295 6.1	315 6.8	準工	準防	300	
5-1	梅田一丁目8番17号	2,397	16,200 ▲ 2.4	16,200 0.0	17,200 6.2	18,700 8.7	19,300 3.2	商業	防	1000	5-29
5-2	大深町4番20号	10,571	22,500 ▲ 4.7	22,000 ▲ 2.2	23,000 4.5	23,900 3.9	24,500 2.5	商業	防	800	5-28
5-3	豊崎五丁目1番15号	89	960 ▲ 1.5	990 3.1	1070 8.1	1,200 12.1	1,400 16.7	商業	防	600	
5-4	中崎三丁目4番25号	396	773 0.0	799 3.4	866 8.4	972 12.2	1130 16.3	商業	準防	400	
5-5	野崎町9番13号	462	1,530 ▲ 1.9	1,580 3.3	1,710 8.2	2,000 17.0	2,350 17.5	商業	防	800	5-12
5-6	本庄東二丁目2番2号	137	904 ▲ 1.8	926 2.4	998 7.8	1140 14.2	1,300 14.0	商業	防	600	
5-7	南森町二丁目3番20号	460	857 ▲ 1.8	884 3.2	960 8.6	1090 13.5	1,250 14.7	商業	防	600	
5-8	西天満四丁目3番18号	599	— —	— —	— —	— —	3,150 *****	商業	防	800	
5-9	同心二丁目10番3号	561	859 ▲ 1.7	885 3.0	930 5.1	1050 12.9	1,230 17.1	商業	準防	400	
5-10	天満二丁目1番29号	169	915 ▲ 1.8	944 3.2	1010 7.0	1,180 16.8	1,390 17.8	商業	防	600	
5-11	大淀南一丁目10番9号	241	1,220 0.0	1,260 3.3	1,400 11.1	1,650 17.9	1,930 17.0	商業	防	600	5-15
5-12	中之島五丁目3番81号	5,174	2,090 ▲ 1.4	2,110 1.0	2,290 8.5	2,520 10.0	2,950 17.1	商業	防	800	
5-13	鶴野町4番16号	1,940	1,670 ▲ 1.8	1,730 3.6	1,860 7.5	2,020 8.6	2,360 16.8	商業	防	600	

注 基準地価格・対前年変動率欄の「\*\*\*\*\*」は、今年選定替地点。









