基準地番号	住居表示	面積 ㎡	上段 基準地価格（千円/㎡） 下段 対前年変動率（%）					公法上の規制			基準地と同一地点の公示地番号
			3.7.1 3/2	4.7.1 4/3	5.7.1 5/4	6.7.1 6/5	7.7.1 7/6	用途地域	防火 準防火	容積率 （%）	
-1	弁天三丁目2番26号	86	258 0.4	262 1.6	268 2.3	278 3.7	296 6.5	1 住居	準防	300	
-2	波除五丁目3番27号	162	269 1.9	281 4.5	295 5.0	310 5.1	338 9.0	2 住居	準防	300	
-3	磯路三丁目17番16号	79	269 0.4	273 1.5	277 1.5	284 2.5	300 5.6	1 住居	準防	300	－1
-4	八幡屋三丁目5番26号	67	200 ▲ 0.5	200 0.0	201 0.5	204 1.5	209 2.5	2 中専	準防	200	
-5	市岡三丁目9番6号	64	216 0.0	219 1.4	224 2.3	230 2.7	244 6.1	準工	準防	200	
5-1	弁天四丁目12番8号	172	392 0.0	415 5.9	440 6.0	473 7.5	515 8.9	商業	準防	400	5-1
5-2	南市岡一丁目2番36号	312	322 0.0	335 4.0	349 4.2	370 6.0	397 7.3	商業	防	400	
9-1	福崎三丁目1番185号	5,608	―― ――	―― ――	―― ――	―― ――	125 ******	工専	－	200	

注　基準地価格・対前年変動率欄の「******」は、今年選定替地点。

（　大正区地価調査　）

基準地番号	住居表示	面積 ㎡	上段 基準地価格（千円/㎡） 下段 対前年変動率（%）					公法上の規制			基準地と同一地点の公示地番号
			3.7.1 3/2	4.7.1 4/3	5.7.1 5/4	6.7.1 6/5	7.7.1 7/6	用途地域	防火 準防火	容積率 （%）	
-1	三軒家西一丁目9番19号	50	231	235	239	249	261	2 住居	準防	300	
			0.9	1.7	1.7	4.2	4.8				
-2	鶴町三丁目15番15号	103	150	150	151	153	155	2 住居	準防	200	
			▲ 0.7	0.0	0.7	1.3	1.3				
5-1	泉尾二丁目16番4号	79	236	235	235	237	239	商業	準防	400	
			▲ 0.4	▲ 0.4	0.0	0.9	0.8				
5-2	平尾四丁目21番14番	330	208	208	209	213	217	商業	防	400	
			0.0	0.0	0.5	1.9	1.9				

基準地番号	住居表示	面積 ㎡	上段 基準地価格（千円/㎡） 下段 対前年変動率（%）					公法上の規制			基準地と同一地点の公示地番号
			3.7.1 3/2	4.7.1 4/3	5.7.1 5/4	6.7.1 6/5	7.7.1 7/6	用途地域	防火 準防火	容積率 （%）	
-1	清水谷町4番6号	244	――	――	――	565.0	608	2 住居	準防	300	
			――	――	――	――	7.6				
-2	真法院町10番6号	119	635	648	675	725	786	2 中専	準防	300	－2
			1.0	2.0	4.2	7.4	8.4				
-3	堀越町1番8号	165	513	527	554	587	627	2 住居	準防	300	
			1.6	2.7	5.1	6.0	6.8				
5-1	生玉町3番10号	330	960	974	1020	1,090	1,170	商業	防	600	
			▲ 1.0	1.5	4.7	6.9	7.3				
5-2	玉造本町8番5号	182	875.0	895	940	1010	1,090	商業	防	600	
			――	2.3	5.0	7.4	7.9				
5-3	玉造元町2番31号	222	836	855	898	964	1,040	商業	防	600	5－3
			▲ 3.0	2.3	5.0	7.3	7.9				
5-4	寺田町二丁目5番10号	165	678	685	715	755	810	商業	防	400	
			▲ 1.0	1.0	4.4	5.6	7.3				
5-5	上汐三丁目8番24号	69	979	989	1,020	1,090	1,170	商業	防	800	
			▲ 1.0	1.0	3.1	6.9	7.3				

（　浪速区地価調査　）

基準地番号	住居表示	面積 ㎡	上段 基準地価格（千円/㎡） 下段 対前年変動率（%）					公法上の規制			基準地と同一地点の公示地番号
			3.7.1 3/2	4.7.1 4/3	5.7.1 5/4	6.7.1 6/5	7.7.1 7/6	用途地域	防火 準防火	容積率 （%）	
-1	塩草二丁目3番20号	315	224 1.4	225 0.4	229 1.8	242 5.7	266 9.9	2 住居	準防	300	
5-1	日本橋三丁目6番2号	124	1,410 ▲ 7.2	1,410 0.0	1,510 7.1	1,820 20.5	2,210 21.4	商業	防	600	
5-2	元町三丁目1番4号	849	970 ▲ 4.0	998 2.9	1,050 5.2	1,220 16.2	1,430 17.2	商業	防	600	5-1
5-3	敷津西二丁目8番2号	152	463 ▲ 2.9	477 3.0	496 4.0	555 11.9	621 11.9	商業	準防	400	
5-4	日本橋東三丁目7番7号	375	477 ▲ 2.9	490 2.7	518 5.7	569 9.8	638 12.1	商業	準防	400	
5-5	幸町二丁目2番20号	820	1020 0.0	1,050 2.9	1,120 6.7	1,270 13.4	1,490 17.3	商業	防	600	
5-6	元町一丁目9番3号	210	778 ▲ 4.0	800 2.8	853 6.6	964 13.0	1,110 15.1	商業	防	600	
9-1	塩草三丁目8番8号	139	240 0.0	245 2.1	259 5.7	285 10.0	319 11.9	準工	準防	300	

基準地番号	住居表示	面積 ㎡	上段 基準地価格（千円/㎡） 下段 対前年変動率（%）					公法上の規制			基準地と同一地点の公示地番号
			3.7.1 3/2	4.7.1 4/3	5.7.1 5/4	6.7.1 6/5	7.7.1 7/6	用途地域	防火 準防火	容積率 （%）	
-1	歌島一丁目4番20号	110	221 0.0	223 0.9	225 0.9	234 4.0	246 5.1	1 住居	準防	200	
-2	出来島一丁目9番14号	57	169 ▲ 0.6	169 0.0	170 0.6	172 1.2	177 2.9	1 住居	準防	200	
-3	佃三丁目16番7号	99	171 ▲ 0.6	171 0.0	172 0.6	174 1.2	178 2.3	1 住居	準防	200	
-4	花川二丁目15番16号	109	201 ▲ 0.5	203 1.0	205 1.0	213 3.9	223 4.7	1 住居	準防	200	－1
5-1	柏里二丁目3番20号	126	291 ▲ 0.3	291 0.0	293 0.7	296 1.0	305 3.0	商業	準防	400	
9-1	竹島五丁目2番1号	613	143 0.0	145 1.4	148 2.1	156 5.4	167 7.1	工業	－	200	

基準地番号	住居表示	面積 ㎡	上段 基準地価格（千円/㎡） 下段 対前年変動率（%）					公法上の規制			基準地と同一地点の公示地番号
			3.7.1 3/2	4.7.1 4/3	5.7.1 5/4	6.7.1 6/5	7.7.1 7/6	用途地域	防火 準防火	容積率 （%）	
-1	新高六丁目7番6号	158	229	233	245	260	280	1 住居	準防	200	
			0.0	1.7	5.2	6.1	7.7				
-2	塚本三丁目16番17号	80	222.0	225	236	251	270	1 住居	準防	200	
			0.0	1.4	4.9	6.4	7.6				
-3	木川東三丁目3番21号	59	254	259	274	294	319	1 住居	準防	300	
			0.8	2.0	5.8	7.3	8.5				
-4	三国本町三丁目14番2号	182	243	247	260	276	299	1 住居	準防	200	－1
			0.0	1.6	5.3	6.2	8.3				
5-1	西中島三丁目19番17号	113	866	854	897	978	1,070	商業	防	600	
			▲ 1.8	▲ 1.4	5.0	9.0	9.4				
5-2	十三本町一丁目9番18号	189	552	551	562	580	599	商業	防	600	
			▲ 1.6	▲ 0.2	2.0	3.2	3.3				
5-3	宮原三丁目5番24号	4,507	2,080	2,050	2,230	2,540	2,900	商業	防	600	5－8
			▲ 1.9	▲ 1.4	8.8	13.9	14.2				
5-4	東三国二丁目38番7号	632	764	756	795	880	970	商業	防	600	
			▲ 1.5	▲ 1.0	5.2	10.7	10.2				
9-1	三津屋中三丁目5番31号	330	159	161	165	174	187	準工	準防	200	
			0.0	1.3	2.5	5.5	7.5				