基準地番号	住居表示	面積 ㎡	上段 基準地価格（千円/㎡） 下段 対前年変動率（%）					公法上の規制			基準地と同一地点の公示地番号
			3.7.1 3/2	4.7.1 4/3	5.7.1 5/4	6.7.1 6/5	7.7.1 7/6	用途地域	防火 準防火	容積率 （%）	
-1	柴島三丁目8番18号	98	175 0.0	178 1.7	185 3.9	193 4.3	208 7.8	1 住居	準防	200	
-2	下新庄一丁目10番2号	148	210 0.0	213 1.4	221 3.8	236 6.8	257 8.9	1 住居	準防	200	－7
-3	豊里七丁目28番15号	101	209 0.0	212 1.4	220 3.8	235 6.8	256 8.9	2 中専	準防	200	－14
-4	西淡路三丁目11番21号	82	207 0.0	210 1.4	218 3.8	230 5.5	249 8.3	1 住居	準防	200	
-5	大道南三丁目14番19号	97	187 0.0	189 1.1	195 3.2	207 6.2	223 7.7	2 中専	準防	200	
5-1	小松一丁目9番14号	130	268 0.0	268 0.0	271 1.1	287 5.9	313 9.1	近商	準防	300	
5-2	淡路四丁目7番13号	82	356 0.0	356 0.0	360 1.1	381 5.8	413 8.4	商業	準防	400	

（　東成区地価調査　）

基準地番号	住居表示	面積 ㎡	上段 基準地価格（千円/㎡） 下段 対前年変動率（%）					公法上の規制			基準地と同一地点の公示地番号
			3.7.1 3/2	4.7.1 4/3	5.7.1 5/4	6.7.1 6/5	7.7.1 7/6	用途地域	防火 準防火	容積率 （%）	
-1	大今里三丁目11番25号	100	219	223	234	249	267	1 住居	準防	300	
			0.0	1.8	4.9	6.4	7.2				
-2	大今里西二丁目4番2号	108	224	228	239	254	273	1 住居	準防	300	
			0.0	1.8	4.8	6.3	7.5				
5-1	玉津一丁目2番3号	187	——	——	350.0	380	418	商業	防	400	
			——	——	——	8.6	10.0				
5-2	東中本一丁目15番25号	121	357	368	390	422	464	商業	防	400	
			0.0	3.1	6.0	8.2	10.0				
5-3	深江北一丁目17番9号	724	279	288	305	330	363	準工	準防	300	
			0.0	3.2	5.9	8.2	10.0				
9-1	東小橋一丁目18番10号	262	——	——	275.0	294	320	準工	準防	300	
			——	——	——	6.9	8.8				

（　生野区地価調査　）

基準地番号	住居表示	面積 ㎡	上段 基準地価格（千円/㎡） 下段 対前年変動率（%）					公法上の規制			基準地と同一地点の公示地番号
			3.7.1 3/2	4.7.1 4/3	5.7.1 5/4	6.7.1 6/5	7.7.1 7/6	用途地域	防火 準防火	容積率 （%）	
-1	小路二丁目21番22号	99	182 ▲ 0.5	183 0.5	185 1.1	191 3.2	198 3.7	1 住居	準防	300	－1
-2	巽西四丁目7番19号	126	170 ▲ 0.6	170 0.0	171 0.6	175 2.3	180 2.9	1 住居	準防	200	
-3	勝山北三丁目6番21号	106	183 0.0	185 1.1	188 1.6	196 4.3	207 5.6	1 住居	準防	300	
-4	巽南三丁目6番4号	225	175 ▲ 0.6	175 0.0	176 0.6	180 2.3	186 3.3	準工	準防	200	
5-1	生野西四丁目19番9号	133	192 ▲ 1.0	191 ▲ 0.5	191 0.0	191 0.0	192 0.5	商業	準防	400	
5-2	巽北四丁目4番24号	572	279 0.0	282 1.1	287 1.8	298 3.8	315 5.7	近商	準防	300	
9-1	巽北一丁目22番33号	157	167 ▲ 0.6	167 0.0	168 0.6	171 1.8	176 2.9	準工	準防	200	

（　旭区地価調査　）

基準地番号	住居表示	面積 ㎡	上段 基準地価格（千円/㎡） 下段 対前年変動率（%）					公法上の規制			基準地と同一地点の公示地番号
			3.7.1 3/2	4.7.1 4/3	5.7.1 5/4	6.7.1 6/5	7.7.1 7/6	用途地域	防火 準防火	容積率 （%）	
-1	大宮三丁目8番6号	121	223 0.0	224 0.4	229 2.2	241 5.2	256 6.2	2 中専	準防	200	
-2	新森四丁目21番22号	149	276 0.0	278 0.7	284 2.2	300 5.6	319 6.3	2 中専	準防	200	－1
-3	新森六丁目6番19号	133	212 0.0	213 0.5	216 1.4	226 4.6	240 6.2	1 住居	準防	200	
-4	赤川二丁目6番16号	138	—— ——	—— ——	—— ——	—— ——	210 *****	1 住居	準防	200	
5-1	大宮一丁目14番19号	173	274 0.0	278 1.5	285 2.5	300 5.3	319 6.3	商業	準防	400	
5-2	森小路二丁目6番6号	117	290 ▲ 1.4	288 ▲ 0.7	288 0.0	290 0.7	292 0.7	商業	準防	400	5－2

注　基準地価格・対前年変動率欄の「******」は、今年選定替地点。

（　城東区地価調査　）

基準地番号	住居表示	面積 ㎡	上段 基準地価格（千円/㎡） 下段 対前年変動率（%）					公法上の規制			基準地と同一地点の公示地番号
			3.7.1 3/2	4.7.1 4/3	5.7.1 5/4	6.7.1 6/5	7.7.1 7/6	用途地域	防火 準防火	容積率 （%）	
-1	諏訪二丁目14番17号	124	225	228	234	249	268	1住居	準防	200	
			0.0	1.3	2.6	6.4	7.6				
-2	成育三丁目10番17号	153	272	278	292	311	337	1住居	準防	200	
			0.7	2.2	5.0	6.5	8.4				
-3	関目二丁目9番32号	59	281	289	305	326	354	1住居	準防	200	-6
			1.1	2.8	5.5	6.9	8.6				
-4	今福南一丁目7番10号	67	——	——	——	233.0	252	1住居	準防	200	
			——	——	——	——	8.2				
-5	蒲生四丁目12番2号	61	232	238	251	268	291	1住居	準防	300	
			0.9	2.6	5.5	6.8	8.6				
5-1	今福西三丁目15番23号	60	375	385	408	443	485	商業	防	400	
			0.0	2.7	6.0	8.6	9.5				
5-2	東中浜三丁目6番1号	55	253	255	266	284	307	近商	準防	300	
			0.0	0.8	4.3	6.8	8.1				

（　鶴見区地価調査　）

基準地番号	住居表示	面積 ㎡	上段 基準地価格（千円/㎡） 下段 対前年変動率（%）					公法上の規制			基準地と同一地点の公示地番号
			3.7.1 3/2	4.7.1 4/3	5.7.1 5/4	6.7.1 6/5	7.7.1 7/6	用途地域	防火 準防火	容積率 （%）	
-1	今津北五丁目5番33号	109	200	201	206	220	238	1 住居	準防	200	
			0.0	0.5	2.5	6.8	8.2				
-2	横堤三丁目9番5号	121	255	257	270	288	312	1 住居	準防	200	－5
			0.0	0.8	5.1	6.7	8.3				
-3	茨田大宮三丁目21番23号	102	179	179	183	194	208	2 中専	準防	200	
			0.0	0.0	2.2	6.0	7.2				
-4	放出東一丁目30番9号	164	194	195	201	214	232	準工	準防	200	
			0.0	0.5	3.1	6.5	8.4				
5-1	放出東三丁目20番19号	82	333	342	366	396	430	近商	準防	300	
			0.0	2.7	7.0	8.2	8.6				