

## (北区地価公示)1/2

標準地 番号	住居表示	面積 ㎡	上段 標準地価格(千円/㎡)					公法上の規制			標準地 と同一 地点の 基準地 番号
			下段 対前年変動率(%)					用途地域	防火 準防火	容積率 (%)	
			30.1.1 30/29	31.1.1 31/30	2.1.1 2/31	3.1.1 3/2	4.1.1 4/3				
-1	天満 一丁目11番14号	132	415 1.5	420 1.2	424 1.0	424 0.0	425 0.2	2住居	準防	400	
-2	大淀南 三丁目9番4号	203	388 3.5	401 3.4	415 3.5	415 0.0	416 0.2	2住居	準防	300	
-3	紅梅町6番6号	524	616 8.5	668 8.4	728 9.0	728 0.0	760 4.4	商業	準防	400	
-4	本庄東 二丁目15番8号	566	394 7.7	424 7.6	459 8.3	459 0.0	465 1.3	準工	準防	300	
-5	中津 六丁目4番18号	255	352 1.4	355 0.9	358 0.8	358 0.0	358 0.0	準工	準防	300	
5-1	角田町7番10号	5,214	10,300 7.6	11,100 7.8	13,400 20.7	12,100 ▲ 9.7	11,800 ▲ 2.5	商業	防	800	
5-2	堂島 一丁目1番25号	751	4,880 6.1	5,480 12.3	6,500 18.6	6,290 ▲ 3.2	6,280 ▲ 0.2	商業	防	1000	
5-3	小松原町4番5号	57	2,180 19.8	2,560 17.4	2,930 14.5	2,600 ▲ 11.3	2,490 ▲ 4.2	商業	防	800	
5-4	堂島 二丁目3番2号	603	1,090 16.5	1,280 17.4	1,480 15.6	1,440 ▲ 2.7	1,440 0.0	商業	防	600	
5-5	天神橋 六丁目3番20号	117	646 9.7	700 8.4	803 14.7	776 ▲ 3.4	772 ▲ 0.5	商業	防	400	
5-6	天神橋 四丁目4番6号	106	645 7.9	690 7.0	740 7.2	690 ▲ 6.8	658 ▲ 4.6	商業	準防	400	
5-7	西天満 五丁目1番3号	489	1,370 13.2	1,550 13.1	1,740 12.3	1,660 ▲ 4.6	1,650 ▲ 0.6	商業	防	800	
5-8	西天満 四丁目12番2号	232	845 8.2	945 11.8	1,050 11.1	1,010 ▲ 3.8	996 ▲ 1.4	商業	防	400	
5-9	天神橋 二丁目2番8号	189	965 12.7	1,080 11.9	1,240 14.8	1,180 ▲ 4.8	1,170 ▲ 0.8	商業	防	600	
5-10	万歳町3番16号	228	1,250 13.6	1,420 13.6	1,610 13.4	1,540 ▲ 4.3	1,540 0.0	商業	防	600	
5-11	天神橋 一丁目9番6号	175	600 13.4	670 11.7	770 14.9	760 ▲ 1.3	758 ▲ 0.3	商業	準防	400	
5-12	野崎町9番13号	462	1,150 15.0	1,330 15.7	1,600 20.3	1,530 ▲ 4.4	1,530 0.0	商業	防	800	5-5
5-13	芝田 一丁目4番14号	743	3,150 17.5	4,500 42.9	5,860 30.2	5,500 ▲ 6.1	5,400 ▲ 1.8	商業	防	600	
5-14	豊崎 三丁目20番10号	249	1,300 13.0	1,480 13.8	1,690 14.2	1,590 ▲ 5.9	1,590 0.0	商業	防	600	
5-15	大淀南 一丁目10番9号	241	935 13.2	1,060 13.4	1,230 16.0	1,220 ▲ 0.8	1,220 0.0	商業	防	600	5-11









標準地 番号	住居表示	面積 ㎡	上段 標準地価格(千円/㎡) 下段 対前年変動率(%)					公法上の規制			標準地 と同一 地点の 基準地 番号
			30.1.1 30/29	31.1.1 31/30	2.1.1 2/31	3.1.1 3/2	4.1.1 4/3	用途地域	防火 準防火	容積率 (%)	
-1	森ノ宮中央 一丁目25番5号	132	517	523	528	532	544	2住居	準防	300	
			1.4	1.2	1.0	0.8	2.3				
-2	瓦屋町 一丁目7番8号	64	426	443	480	482	490	2住居	準防	300	
			3.9	4.0	8.4	0.4	1.7				
-3	上町 一丁目15番15号	1,672	580	650	714	724	771	2住居	準防	300	
			5.5	12.1	9.8	1.4	6.5				
5-1	備後町 三丁目6番2号	1,327	5,250	6,000	7,500	7,300	7,200	商業	防	1000	
			8.7	14.3	25.0	▲ 2.7	▲ 1.4				
5-2	宗右衛門町7番2号	502	15,800	19,800	28,700	21,100	18,800	商業	防	500	5-3
			22.5	25.3	44.9	▲ 26.5	▲ 10.9				
5-3	瓦町 二丁目6番9号	1,096	1,260	1,460	1,750	1,670	1,600	商業	防	600	5-11
			13.5	15.9	19.9	▲ 4.6	▲ 4.2				
5-4	高麗橋 四丁目6番17号	963	915	1,060	1,260	1,200	1,180	商業	防	600	
			15.1	15.8	18.9	▲ 4.8	▲ 1.7				
5-5	博労町 四丁目4番6号	395	1,250	1,420	1,650	1,570	1,530	商業	防	600	
			13.6	13.6	16.2	▲ 4.8	▲ 2.5				
5-6	大手通 二丁目1番5号	174	715	805	970	970	1,000	商業	防	600	
			13.0	12.6	20.5	0.0	3.1				
5-7	久太郎町 二丁目4番27号	878	1,730	1,950	2,200	2,120	2,100	商業	防	1000	
			13.8	12.7	12.8	▲ 3.6	▲ 0.9				
5-8	備後町一丁目4番9号	767	927	1,090	1,270	1,220	1,210	商業	防	600	
			10.6	17.6	16.5	▲ 3.9	▲ 0.8				
5-9	北浜 三丁目1番18号	585	2,610	3,020	3,620	3,490	3,460	商業	防	800	
			15.0	15.7	19.9	▲ 3.6	▲ 0.9				
5-10	北久宝寺町 二丁目5番9号	1,003	860	970	1,120	1,050	1,040	商業	防	600	
			13.5	12.8	15.5	▲ 6.3	▲ 1.0				
5-11	船越町 二丁目3番1号	140	931	1,030	1,160	1,120	1,110	商業	防	800	
			11.1	10.6	12.6	▲ 3.4	▲ 0.9				
5-12	農人橋 二丁目1番30号	567	1,100	1,180	1,320	1,250	1,230	商業	防	800	5-4
			11.9	7.3	11.9	▲ 5.3	▲ 1.6				
5-13	平野町 三丁目2番8号	303	1,390	1,590	1,890	1,840	1,820	商業	防	600	
			13.9	14.4	18.9	▲ 2.6	▲ 1.1				
5-14	高麗橋 一丁目8番13号	2,972	2,070	2,300	2,780	2,780	2,750	商業	防	800	5-9
			8.9	11.1	20.9	0.0	▲ 1.1				
5-15	難波 一丁目8番2号	190	7,540	8,460	10,300	7,650	6,890	商業	防	1000	
			11.2	12.2	21.7	▲ 25.7	▲ 9.9				
5-16	谷町 六丁目4番3号	515	898	1,040	1,270	1,240	1,240	商業	防	600	5-7
			13.0	15.8	22.1	▲ 2.4	0.0				
5-17	道頓堀 一丁目東5番5号	102	-----	-----	-----	650	648	商業	防	400	
			-----	-----	-----	-----	▲ 0.3				
5-18	西心齋橋 一丁目4番5号	1,216	9,300	11,000	13,100	11,300	10,700	商業	防	1000	
			14.8	18.3	19.1	▲ 13.7	▲ 5.3				

## (中央区地価公示)2/3

標準地 番号	住居表示	面積 ㎡	上段 標準地価格(千円/㎡) 下段 対前年変動率(%)					公法上の規制			標準地 と同一 地点の 基準地 番号
			30.1.1 30/29	31.1.1 31/30	2.1.1 2/31	3.1.1 3/2	4.1.1 4/3	用途地域	防火 準防火	容積率 (%)	
5-19	道頓堀 一丁目6番10号	242	5,100	6,500	8,050	5,800	4,900	商業	防	500	
			27.5	27.5	23.8	▲ 28.0	▲ 15.5				
5-20	西心斎橋 二丁目1番25号	728	2,710	3,050	3,600	3,060	2,820	商業	防	1000	
			12.9	12.5	18.0	▲ 15.0	▲ 7.8				
5-21	瓦屋町 一丁目7番19号	233	681	769	830	795	789	商業	防	600	
			12.6	12.9	7.9	▲ 4.2	▲ 0.8				
5-22	島之内 一丁目22番22号	395	1,170	1,320	1,480	1,420	1,390	商業	防	800	
			13.6	12.8	12.1	▲ 4.1	▲ 2.1				
5-23	心斎橋筋 二丁目8番5号	436	13,200	15,900	18,700	14,900	13,300	商業	防	1000	
			20.0	20.5	17.6	▲ 20.3	▲ 10.7				
5-24	日本橋 一丁目21番6号	324	831	1,200	1,500	1,160	990	商業	防	400	
			10.2	44.4	25.0	▲ 22.7	▲ 14.7				
5-25	心斎橋筋 一丁目4番29号	867	1,930	2,200	2,630	2,250	2,140	商業	防	500	
			14.2	14.0	19.5	▲ 14.4	▲ 4.9				
5-26	南船場 三丁目6番25号	358	1,150	1,330	1,590	1,400	1,370	商業	防	600	
			13.9	15.7	19.5	▲ 11.9	▲ 2.1				
5-27	内本町 一丁目2番6号	288	1,170	1,300	1,470	1,410	1,390	商業	防	800	
			12.5	11.1	13.1	▲ 4.1	▲ 1.4				
5-28	谷町 一丁目5番6号	183	1,300	1,450	1,750	1,680	1,670	商業	防	800	
			12.1	11.5	20.7	▲ 4.0	▲ 0.6				
5-29	城見 二丁目2番6号	6,672	1,040	1,150	1,260	1,230	1,220	商業	防	400	
			10.6	10.6	9.6	▲ 2.4	▲ 0.8				
5-30	内久宝寺町 三丁目2番7号	245	566	601	707	692	692	商業	防	400	
			6.4	6.2	17.6	▲ 2.1	0.0				
5-31	南船場 一丁目11番9号	487	1,280	1,490	1,750	1,600	1,560	商業	防	800	
			16.4	16.4	17.4	▲ 8.6	▲ 2.5				
5-32	森ノ宮中央 一丁目16番19号	84	658	724	790	738	738	商業	防	600	
			7.0	10.0	9.1	▲ 6.6	0.0				
5-33	今橋 二丁目4番10号	1,193	1,240	1,430	1,710	1,670	1,650	商業	防	600	
			12.7	15.3	19.6	▲ 2.3	▲ 1.2				
5-34	難波 二丁目3番7号	506	1,610	1,900	2,290	2,060	1,970	商業	防	1000	
			16.7	18.0	20.5	▲ 10.0	▲ 4.4				
5-35	千日前 二丁目4番13号	92	559	669	795	660	595	商業	防	500	
			11.1	19.7	18.8	▲ 17.0	▲ 9.8				
5-36	難波 三丁目6番11号	425	6,450	7,600	9,240	8,000	7,500	商業	防	1000	
			16.2	17.8	21.6	▲ 13.4	▲ 6.3				
5-37	北浜東1番22号	361	848	950	1,070	1,030	1,020	商業	防	800	
			11.7	12.0	12.6	▲ 3.7	▲ 1.0				
5-38	安堂寺町 二丁目2番8号	280	920	1,050	1,280	1,260	1,260	商業	防	800	
			12.5	14.1	21.9	▲ 1.6	0.0				
5-39	谷町 七丁目6番37号	48	445	459	479	457	450	近商	準防	300	
			3.2	3.1	4.4	▲ 4.6	▲ 1.5				





## (西区地価公示)

標準地 番号	住居表示	面積 ㎡	上段 標準地価格(千円/㎡)					公法上の規制			標準地 と同一 地点の 基準地 番号
			下段 対前年変動率(%)					用途地域	防火 準防火	容積率 (%)	
			30.1.1 30/29	31.1.1 31/30	2.1.1 2/31	3.1.1 3/2	4.1.1 4/3				
-1	北堀江 四丁目13番5号	1,029	503 10.5	551 9.5	663 20.3	663 0.0	703 6.0	商業	防	400	
5-1	九条 一丁目16番20号	103	320 1.6	324 1.3	330 1.9	315 ▲ 4.5	310 ▲ 1.6	商業	準防	400	
5-2	立売堀 一丁目9番15号	314	800 14.3	920 15.0	1,190 29.3	1,130 ▲ 5.0	1,110 ▲ 1.8	商業	防	600	5-6
5-3	西本町 二丁目1番34号	534	1,040 13.0	1,170 12.5	1,520 29.9	1,420 ▲ 6.6	1,400 ▲ 1.4	商業	防	600	5-2
5-4	九条 一丁目6番20号	303	522 5.7	551 5.6	584 6.0	565 ▲ 3.3	562 ▲ 0.5	商業	防	600	
5-5	江戸堀 一丁目27番7号	201	623 14.5	713 14.4	921 29.2	880 ▲ 4.5	877 ▲ 0.3	商業	防	400	
5-6	北堀江 一丁目14番24号	315	953 14.1	1,080 13.3	1,390 28.7	1,320 ▲ 5.0	1,300 ▲ 1.5	商業	防	600	
5-7	江戸堀 三丁目3番2号	355	----- -----	----- -----	----- -----	940 -----	928 ▲ 1.3	商業	防	600	
5-8	南堀江 四丁目20番11号	169	523 13.9	588 12.4	730 24.1	693 ▲ 5.1	683 ▲ 1.4	商業	防	400	
5-9	立売堀 三丁目3番11号	282	----- -----	613 -----	770 25.6	733 ▲ 4.8	730 ▲ 0.4	商業	防	400	
5-10	江戸堀 一丁目10番8号	1,284	2,330 13.1	2,600 11.6	3,180 22.3	3,020 ▲ 5.0	2,990 ▲ 1.0	商業	防	800	
5-11	南堀江 二丁目13番30号	550	707 14.0	803 13.6	1,020 27.0	978 ▲ 4.1	969 ▲ 0.9	商業	防	400	
5-12	九条 二丁目14番18号	157	300 3.1	309 3.0	320 3.6	307 ▲ 4.1	305 ▲ 0.7	商業	準防	400	
5-13	南堀江 一丁目2番14号	329	1,520 14.3	1,740 14.5	2,200 26.4	2,100 ▲ 4.5	2,080 ▲ 1.0	商業	防	800	
5-14	江戸堀 二丁目2番1号	430	1,280 13.3	1,450 13.3	1,850 27.6	1,790 ▲ 3.2	1,770 ▲ 1.1	商業	防	800	
5-15	江之子島 一丁目9番15号	2,435	693 14.5	783 13.0	950 21.3	915 ▲ 3.7	910 ▲ 0.5	商業	防	400	
5-16	北堀江 二丁目4番4号	202	1,090 14.3	1,250 14.7	1,610 28.8	1,530 ▲ 5.0	1,520 ▲ 0.7	商業	防	800	
5-17	九条南 三丁目4番7号	194	311 2.0	317 1.9	326 2.8	316 ▲ 3.1	314 ▲ 0.6	商業	防	400	
5-18	西本町 一丁目5番9号	235	1,350 15.4	1,540 14.1	1,920 24.7	1,820 ▲ 5.2	1,800 ▲ 1.1	商業	防	800	
5-19	九条南 二丁目16番11号	227	338 2.7	347 2.7	357 2.9	343 ▲ 3.9	339 ▲ 1.2	商業	防	400	
5-20	新町 三丁目11番5号	179	825 13.6	936 13.5	1,100 17.5	1,040 ▲ 5.5	1,030 ▲ 1.0	商業	防	600	