

(淀川区地価公示)1/2

標準地 番号	住居表示	面積 ㎡	上段 標準地価格(千円/㎡) 下段 対前年変動率(%)					公法上の規制			標準地 と同一 地点の 基準地 番号
			30.1.1 30/29	31.1.1 31/30	2.1.1 2/31	3.1.1 3/2	4.1.1 4/3	用途地域	防火 準防火	容積率 (%)	
-1	三国本町 三丁目14番2号	182	239 0.0	241 0.8	243 0.8	243 0.0	244 0.4	1住居	準防	200	-4
-2	新北野 三丁目6番3号	177	239 0.8	241 0.8	243 0.8	243 0.0	244 0.4	2中専	準防	200	
-3	野中南 一丁目3番19号	100	208 1.0	210 1.0	212 1.0	212 0.0	213 0.5	1住居	準防	300	
-4	十八条 三丁目8番2号	61	176 0.0	176 0.0	176 0.0	176 0.0	177 0.6	1住居	準防	200	
-5	木川西 二丁目8番12号	83	226 0.9	228 0.9	230 0.9	230 0.0	231 0.4	1住居	準防	300	
-6	三津屋北 二丁目9番18号	103	193 0.5	194 0.5	195 0.5	195 0.0	196 0.5	1住居	準防	200	
-7	塚本 六丁目8番16号	101	223 0.9	225 0.9	227 0.9	227 0.0	229 0.9	1住居	準防	200	
-8	東三国 二丁目25番10号	115	219 0.9	221 0.9	223 0.9	223 0.0	224 0.4	1住居	準防	300	
-9	西三国 一丁目16番10号	60	215 1.4	218 1.4	221 1.4	221 0.0	222 0.5	1住居	準防	300	
-10	東三国 四丁目14番8号	109	244 1.2	248 1.6	252 1.6	254 0.8	257 1.2	1住居	準防	300	
-11	加島 四丁目2番15号	199	170 0.0	170 0.0	170 0.0	170 0.0	171 0.6	1住居	準防	200	
5-1	西三国 三丁目9番7号	58	260 0.0	260 0.0	260 0.0	260 0.0	259 ▲ 0.4	近商	準防	300	
5-2	十三東 一丁目17番19号	276	384 2.9	395 2.9	407 3.0	407 0.0	412 1.2	商業	防	400	
5-3	塚本 二丁目28番19号	96	278 1.1	281 1.1	284 1.1	284 0.0	286 0.7	商業	準防	400	
5-4	宮原 四丁目3番29号	793	----- -----	----- -----	690 -----	630 ▲ 8.7	624 ▲ 1.0	商業	防	600	
5-5	宮原 二丁目5番19号	74	262 0.0	262 0.0	262 0.0	262 0.0	263 0.4	商業	準防	400	
5-6	新高 四丁目1番57号	453	239 3.0	247 3.3	255 3.2	255 0.0	258 1.2	準住居	準防	300	
5-7	西中島 五丁目7番17号	242	655 5.1	777 18.6	917 18.0	879 ▲ 4.1	870 ▲ 1.0	商業	防	800	
5-8	宮原 三丁目5番24号	4,507	1,230 11.8	1,700 38.2	2,350 38.2	2,100 ▲ 10.6	2,060 ▲ 1.9	商業	防	600	5-3
5-9	十三東 三丁目24番6号	50	262 0.0	262 0.0	262 0.0	262 0.0	263 0.4	商業	準防	400	

