

(東淀川区地価公示)1/2

標準地 番号	住居表示	面積 ㎡	上段 標準地価格(千円/㎡) 下段 対前年変動率(%)					公法上の規制			標準地 と同一 地点の 基準地 番号
			30.1.1 30/29	31.1.1 31/30	2.1.1 2/31	3.1.1 3/2	4.1.1 4/3	用途地域	防火 準防火	容積率 (%)	
-1	淡路 五丁目28番1(※)	107	229 0.0	231 0.9	233 0.9	233 0.0	234 0.4	1住居	準防	200	
-2	北江口 四丁目18番12号	259	194 0.0	194 0.0	194 0.0	194 0.0	194 0.0	1住居	準防	200	
-3	豊里 二丁目20番3号	133	204 0.0	204 0.0	204 0.0	204 0.0	205 0.5	2中専	準防	200	
-4	井高野 三丁目3番17号	100	158 0.0	158 0.0	158 0.0	158 0.0	159 0.6	2中専	準防	200	
-5	瑞光 二丁目7番14号	156	219 0.0	219 0.0	219 0.0	219 0.0	220 0.5	1住居	準防	200	
-6	淡路 一丁目5番10号	91	183 0.0	184 0.5	185 0.5	185 0.0	186 0.5	2中専	準防	200	
-7	下新庄 一丁目10番2号	148	209 0.0	210 0.5	210 0.0	210 0.0	211 0.5	1住居	準防	200	-2
-8	相川 三丁目1番29(※)	73	203 0.0	203 0.0	203 0.0	203 0.0	204 0.5	2中専	準防	200	
-9	下新庄 六丁目2番17号	154	182 0.0	183 0.5	183 0.0	183 0.0	184 0.5	準工	準防	200	
-10	西淡路 五丁目6番6号	112	185 0.0	185 0.0	185 0.0	185 0.0	186 0.5	1住居	準防	200	
-11	東淡路 一丁目2番5号	152	206 0.0	206 0.0	206 0.0	206 0.0	207 0.5	1住居	準防	200	
-12	大桐 二丁目17番20号	70	186 0.0	186 0.0	186 0.0	186 0.0	187 0.5	2中専	準防	200	
-13	小松 四丁目15番15号	3,341	168 2.4	172 2.4	176 2.3	176 0.0	179 1.7	準工	準防	200	
-14	豊里 七丁目28番15号	101	206 0.0	208 1.0	209 0.5	209 0.0	210 0.5	2中専	準防	200	-3
-15	淡路 三丁目17番34号	171	199 0.0	199 0.0	201 1.0	201 0.0	202 0.5	1住居	準防	200	
-16	豊新 一丁目13番24号	80	200 0.0	202 1.0	203 0.5	203 0.0	204 0.5	1住居	準防	200	
-17	豊里 五丁目13番16号	145	203 0.0	205 1.0	205 0.0	205 0.0	206 0.5	1住居	準防	200	
-18	菅原 四丁目3番22号	165	201 0.0	202 0.5	203 0.5	203 0.0	204 0.5	1住居	準防	200	
-19	瑞光 四丁目10番12号	191	194 0.0	194 0.0	194 0.0	194 0.0	195 0.5	2中専	準防	200	
5-1	淡路 四丁目9番14号	79	333 0.6	335 0.6	337 0.6	337 0.0	337 0.0	商業	準防	400	

※ 対象の標準地が空地または建築中等の為、住居表示できないものは、地番表示しています。

(東成区地価公示)

標準地 番号	住居表示	面積 ㎡	上段 標準地価格(千円/㎡) 下段 対前年変動率(%)					公法上の規制			標準地 と同一 地点の 基準地 番号
			30.1.1 30/29	31.1.1 31/30	2.1.1 2/31	3.1.1 3/2	4.1.1 4/3	用途地域	防火 準防火	容積率 (%)	
-1	大今里西 一丁目8番21号	161	232 0.0	233 0.4	234 0.4	234 0.0	235 0.4	1住居	準防	300	
-2	大今里南 三丁目11番3号	112	209 0.0	209 0.0	209 0.0	209 0.0	210 0.5	1住居	準防	300	
-3	東中本 一丁目8番17号	96	248 0.0	249 0.4	250 0.4	250 0.0	251 0.4	1住居	準防	200	
-4	深江南 二丁目10番3号	181	223 0.0	223 0.0	224 0.4	224 0.0	225 0.4	1住居	準防	200	
-5	東今里 三丁目14番24号	93	198 0.0	198 0.0	199 0.5	199 0.0	200 0.5	準工	準防	200	
-6	玉津 二丁目4番8号	132	230 0.0	230 0.0	231 0.4	231 0.0	233 0.9	1住居	準防	300	
5-1	大今里南 一丁目11番14号	575	315 2.3	322 2.2	330 2.5	330 0.0	337 2.1	商業	防	400	
5-2	中道 四丁目16番21号	168	266 1.1	270 1.5	273 1.1	273 0.0	----- -----	商業	準防	400	
5-3	深江北 一丁目3番7号	357	320 2.2	328 2.5	336 2.4	336 0.0	343 2.1	商業	防	400	
5-4	東小橋 三丁目1番9号	145	----- -----	----- -----	----- -----	300 -----	305 1.7	商業	準防	400	
9-1	深江北 三丁目12番21号	795	185 -----	185 0.0	192 3.8	195 1.6	201 3.1	工業		200	

注:東成5-2は、令和4年地価公示では休止地点となっています。

(旭区地価公示)

標準地 番号	住居表示	面積 ㎡	上段 標準地価格(千円/㎡) 下段 対前年変動率(%)					公法上の規制			標準地 と同一 地点の 基準地 番号
			30.1.1 30/29	31.1.1 31/30	2.1.1 2/31	3.1.1 3/2	4.1.1 4/3	用途地域	防火 準防火	容積率 (%)	
-1	新森 四丁目21番22号	149	276 0.0	276 0.0	276 0.0	276 0.0	277 0.4	2中専	準防	200	-2
-2	太子橋 一丁目22番11号	132	221 0.0	221 0.0	221 0.0	221 0.0	222 0.5	2中専	準防	200	
-3	赤川 四丁目13番16号	101	177 0.0	177 0.0	177 0.0	177 0.0	178 0.6	1住居	準防	200	
-4	中宮 五丁目10番28号	125	200 0.0	200 0.0	200 0.0	200 0.0	201 0.5	2中専	準防	200	
-5	中宮 二丁目13番15号	105	201 0.0	201 0.0	201 0.0	201 0.0	202 0.5	1住居	準防	200	
-6	高殿 四丁目12番17号	144	217 0.0	217 0.0	217 0.0	217 0.0	218 0.5	1住居	準防	200	
-7	清水 二丁目20番4号	89	225 0.0	225 0.0	225 0.0	225 0.0	226 0.4	2中専	準防	200	
-8	高殿 二丁目7番20号	172	190 0.0	190 0.0	190 0.0	190 0.0	191 0.5	1住居	準防	200	
-9	大宮 四丁目1番5号	108	212 0.0	212 0.0	212 0.0	212 0.0	213 0.5	2中専	準防	200	
5-1	森小路 二丁目16番2号	194	287 0.0	287 0.0	287 0.0	----- -----	286 -----	商業	準防	400	
5-2	森小路 二丁目6番6号	131	299 ▲ 0.7	297 ▲ 0.7	295 ▲ 0.7	291 ▲ 1.4	289 ▲ 0.7	商業	準防	400	5-2
5-3	大宮 四丁目6番14号	178	265 0.8	267 0.8	269 0.7	269 0.0	273 1.5	近商	準防	300	
5-201	赤川 一丁目3番2号	132	----- -----	----- -----	----- -----	271 -----	271 0.0	近商	準防	300	

注:旭5-1は、令和3年地価公示では休止地点となっています。

