（　港区地価調査　）

基準地番号	住居表示	面積 ㎡	上段 基準地価格（千円/㎡） 下段 対前年変動率（%） 2.7.1 2/1	3.7.1 3/2	4.7.1 4/3	5.7.1 5/4	6.7.1 6/5	公法上の規制 用途地域	防火 準防火	容積率 （%）	基準地と同一地点の公示地番号
-1	弁天三丁目2番26号	86	257	258	262	268	278	1 住居	準防	300	
			0.0	0.4	1.6	2.3	3.7				
-2	波除五丁目3番27号	162	264	269	281	295	310	2 住居	準防	300	
			2.3	1.9	4.5	5.0	5.1				
-3	磯路三丁目17番16号	79	268	269	273	277	284	1 住居	準防	300	-1
			0.0	0.4	1.5	1.5	2.5				
-4	八幡屋三丁目5番26号	67	201	200	200	201	204	2 中専	準防	200	
			▲ 0.5	▲ 0.5	0.0	0.5	1.5				
-5	市岡三丁目9番6号	64	216	216	219	224	230	準工	準防	200	
			0.0	0.0	1.4	2.3	2.7				
5-1	弁天四丁目12番8号	172	392	392	415	440	473	商業	準防	400	5-1
			3.2	0.0	5.9	6.0	7.5				
5-2	南市岡一丁目2番36号	312	322	322	335	349	370	商業	防	400	
			1.3	0.0	4.0	4.2	6.0				
9-1	福崎一丁目2番27号	1,983	87	87	92	98	108	工専	-	200	
			▲ 0.2	0.0	5.7	6.5	10.2				

（　大正区地価調査　）

基準地番号	住居表示	面積 ㎡	上段 基準地価格（千円/㎡） 下段 対前年変動率（%） 2.7.1 2/1	3.7.1 3/2	4.7.1 4/3	5.7.1 5/4	6.7.1 6/5	公法上の規制 用途地域	防火準防火	容積率（%）	基準地と同一地点の公示地番号
-1	三軒家西一丁目9番19号	50	229 1.8	231 0.9	235 1.7	239 1.7	249 4.2	2 住居	準防	300	
-2	鶴町三丁目15番15号	103	151 ▲ 0.7	150 ▲ 0.7	150 0.0	151 0.7	153 1.3	2 住居	準防	200	
5-1	泉尾二丁目16番4号	79	237 ▲ 0.4	236 ▲ 0.4	235 ▲ 0.4	235 0.0	237 0.9	商業	準防	400	
5-2	平尾四丁目21番14番	330	208 0.0	208 0.0	208 0.0	209 0.5	213 1.9	商業	防	400	

基準地番号	住居表示	面積 ㎡	上段 基準地価格（千円/㎡） 下段 対前年変動率（%） 2.7.1 2/1	3.7.1 3/2	4.7.1 4/3	5.7.1 5/4	6.7.1 6/5	公法上の規制 用途地域	防火 準防火	容積率 （%）	基準地と同一地点の公示地番号
-1	清水谷町4番6号	244	****** ******	****** ******	****** ******	****** ******	565 ******	2 住居	準防	300	
-2	真法院町10番6号	119	629 3.6	635 1.0	648 2.0	675 4.2	725 7.4	2 中専	準防	300	- 2
-3	堀越町1番8号	165	505 2.0	513 1.6	527 2.7	554 5.1	587 6.0	2 住居	準防	300	
5-1	生玉町3番10号	330	970 5.1	960 ▲ 1.0	974 1.5	1,020 4.7	1,090 6.9	商業	防	600	
5-2	玉造本町8番5号	182	----- -----	875 -----	895 2.3	940 5.0	1,010 7.4	商業	防	600	
5-3	玉造元町2番31号	222	862 4.0	836 ▲ 3.0	855 2.3	898 5.0	964 7.3	商業	防	600	5- 3
5-4	寺田町二丁目5番10号	165	685 2.2	678 ▲ 1.0	685 1.0	715 4.4	755 5.6	商業	防	400	
5-5	上汐三丁目8番24号	69	989 5.2	979 ▲ 1.0	989 1.0	1,020 3.1	1,090 6.9	商業	防	800	

注　基準地価格・対前年変動率欄の「******」は、今年選定替地点。

（　浪速区地価調査　）

基準地番号	住居表示	面積 ㎡	上段 基準地価格（千円/㎡） 下段 対前年変動率（%） 2.7.1 2/1	3.7.1 3/2	4.7.1 4/3	5.7.1 5/4	6.7.1 6/5	公法上の規制 用途地域	防火 準防火	容積率 （%）	基準地と同一地点の公示地番号
-1	塩草二丁目3番20号	315	221	224	225	229	242	2 住居	準防	300	
			1.4	1.4	0.4	1.8	5.7				
5-1	日本橋三丁目6番2号	124	1,520	1,410	1,410	1,510	1,820	商業	防	600	
			▲ 0.7	▲ 7.2	0.0	7.1	20.5				
5-2	元町三丁目1番4号	849	1010	970	998	1,050	1,220	商業	防	600	5-1
			4.1	▲ 4.0	2.9	5.2	16.2				
5-3	敷津西二丁目8番2号	152	477	463	477	496	555	商業	準防	400	
			4.1	▲ 2.9	3.0	4.0	11.9				
5-4	日本橋東三丁目7番7号	375	491	477	490	518	569	商業	準防	400	
			4.0	▲ 2.9	2.7	5.7	9.8				
5-5	幸町二丁目2番20号	820	1020	1,020	1,050	1,120	1,270	商業	防	600	
			7.0	0.0	2.9	6.7	13.4				
5-6	元町一丁目9番3号	210	810	778	800	853	964	商業	防	600	
			4.4	▲ 4.0	2.8	6.6	13.0				
9-1	塩草三丁目8番8号	139	240	240	245	259	285	準工	準防	300	
			0.8	0.0	2.1	5.7	10.0				

基準地番号	住居表示	面積 ㎡	上段 基準地価格（千円/㎡） 下段 対前年変動率（%）					公法上の規制			基準地と同一地点の公示地番号
			2.7.1 2/1	3.7.1 3/2	4.7.1 4/3	5.7.1 5/4	6.7.1 6/5	用途地域	防火 準防火	容積率 （%）	
-1	歌島一丁目4番20号	110	221 ▲ 0.5	221 0.0	223 0.9	225 0.9	234 4.0	1 住居	準防	200	
-2	出来島一丁目9番14号	57	170 ▲ 0.6	169 ▲ 0.6	169 0.0	170 0.6	172 1.2	1 住居	準防	200	
-3	佃三丁目16番7号	99	172 ▲ 0.6	171 ▲ 0.6	171 0.0	172 0.6	174 1.2	1 住居	準防	200	
-4	花川二丁目15番16号	109	202 ▲ 0.5	201 ▲ 0.5	203 1.0	205 1.0	213 3.9	1 住居	準防	200	－1
5-1	柏里二丁目3番20号	126	292 ▲ 0.3	291 ▲ 0.3	291 0.0	293 0.7	296 1.0	商業	準防	400	
9-1	竹島五丁目2番1号	613	143 0.0	143 0.0	145 1.4	148 2.1	156 5.4	工業	－	200	

（　淀川区地価調査　）

基準地番号	住居表示	面積 ㎡	上段 基準地価格（千円/㎡） 下段 対前年変動率（%） 2.7.1 2/1	3.7.1 3/2	4.7.1 4/3	5.7.1 5/4	6.7.1 6/5	公法上の規制 用途地域	防火 準防火	容積率 （%）	基準地と同一地点の公示地番号
-1	新高六丁目7番6号	158	229	229	233	245	260	1 住居	準防	200	
			0.0	0.0	1.7	5.2	6.1				
-2	塚本三丁目16番17号	80	222.0	222	225	236	251	1 住居	準防	200	
			0.0	0.0	1.4	4.9	6.4				
-3	木川東三丁目3番21号	59	252	254	259	274	294	1 住居	準防	300	
			0.8	0.8	2.0	5.8	7.3				
-4	三国本町三丁目14番2号	182	243	243	247	260	276	1 住居	準防	200	-1
			0.4	0.0	1.6	5.3	6.2				
5-1	西中島三丁目19番17号	113	882	866	854	897	978	商業	防	600	
			8.1	▲ 1.8	▲ 1.4	5.0	9.0				
5-2	十三本町一丁目9番18号	189	561	552	551	562	580	商業	防	600	
			0.0	▲ 1.6	▲ 0.2	2.0	3.2				
5-3	宮原三丁目5番24号	4,507	2,120	2,080	2,050	2,230	2,540	商業	防	600	5-8
			14.6	▲ 1.9	▲ 1.4	8.8	13.9				
5-4	東三国二丁目38番7号	632	776	764	756	795	880	商業	防	600	
			6.0	▲ 1.5	▲ 1.0	5.2	10.7				
9-1	三津屋中三丁目5番31号	330	159	159	161	165	174	準工	準防	200	
			0.0	0.0	1.3	2.5	5.5				