（　港区地価調査　）

基準地番号	住居表示	面積 ㎡	29.7.1 29/28	30.7.1 30/29	1.7.1 1/30	2.7.1 2/1	3.7.1 3/2	公法上の規制 用途地域	防火準防火	容積率（%）	基準地と同一地点の公示地番号
-1	弁天三丁目2番26号	86	250	252	257	257	258	1 住居	準防	300	
			0.8	0.8	2.0	0.0	0.4				
-2	波除五丁目3番27号	162	243	245	258	264	269	2 住居	準防	300	
			0.4	0.8	5.3	2.3	1.9				
-3	磯路三丁目17番16号	79	261	263	268	268	269	1 住居	準防	300	－1
			0.8	0.8	1.9	0.0	0.4				
-4	八幡屋三丁目5番26号	67	202	202	202	201	200	2 中専	準防	200	
			▲ 0.5	0.0	0.0	▲ 0.5	▲ 0.5				
-5	市岡三丁目9番6号	64	215	215	216	216	216	準工	準防	200	
			0.0	0.0	0.5	0.0	0.0				
5-1	弁天四丁目12番8号	172	355	359	380	392	392	商業	準防	400	5－1
			1.1	1.1	5.8	3.2	0.0				
5-2	南市岡一丁目2番36号	312	302	305	318	322	322	商業	防	400	
			1.0	1.0	4.3	1.3	0.0				
9-1	福崎一丁目2番27号	1,983	85.8	86.2	87.2	87	87	工専	－	200	
			0.7	0.5	1.2	▲ 0.2	0.0				

（　大正区地価調査　）

基準地番号	住居表示	面積 ㎡	29.7.1 29/28	30.7.1 30/29	1.7.1 1/30	2.7.1 2/1	3.7.1 3/2	公法上の規制 用途地域	防火準防火	容積率（%）	基準地と同一地点の公示地番号
-1	三軒家西一丁目9番19号	50	221 0.0	221 0.0	225 1.8	229 1.8	231 0.9	2 住居	準防	300	
-2	鶴町三丁目15番15号	103	154 ▲ 0.6	153 ▲ 0.6	152 ▲ 0.7	151 ▲ 0.7	150 ▲ 0.7	2 住居	準防	200	
5-1	泉尾二丁目16番4号	79	240 ▲ 0.8	238 ▲ 0.8	238 0.0	237 ▲ 0.4	236 ▲ 0.4	商業	準防	400	
5-2	平尾四丁目21番14番	330	----- -----	----- -----	208 -----	208 0.0	208 0.0	商業	防	400	

基準地番号	住居表示	面積 ㎡	29.7.1 29/28	30.7.1 30/29	1.7.1 1/30	2.7.1 2/1	3.7.1 3/2	公法上の規制 用途地域	防火準防火	容積率（%）	基準地と同一地点の公示地番号
-1	清水谷町17番9号	230	438 1.9	446 1.8	468 4.9	477 1.9	483 1.3	2 住居	準防	300	
-2	真法院町10番6号	119	579 0.7	581 0.3	607 4.5	629 3.6	635 1.0	2 中専	準防	300	- 2
-3	堀越町1番8号	165	461 2.2	471 2.2	495 5.1	505 2.0	513 1.6	2 住居	準防	300	
5-1	生玉町3番10号	330	780 12.4	849 8.8	923 8.7	970 5.1	960 ▲ 1.0	商業	防	600	
5-2	玉造本町8番5号	182	****** ******	****** ******	****** ******	****** ******	875 ******	商業	防	600	
5-3	玉造元町2番31号	222	699 8.5	759 8.6	829 9.2	862 4.0	836 ▲ 3.0	商業	防	600	5- 3
5-4	寺田町二丁目5番10号	165	596 5.9	630 5.7	670 6.3	685 2.2	678 ▲ 1.0	商業	防	400	
5-5	上汐三丁目8番24号	69	790 6.5	850 7.6	940 10.6	989 5.2	979 ▲ 1.0	商業	防	800	

注：基準地価格・対前年変動率欄の「******」は、今年選定替地点。

（　浪速区地価調査　）

基準地番号	住居表示	面積 ㎡	29.7.1 29/28	30.7.1 30/29	1.7.1 1/30	2.7.1 2/1	3.7.1 3/2	公法上の規制 用途地域	防火準防火	容積率（%）	基準地と同一地点の公示地番号
-1	塩草二丁目3番20号	315	202	209	218	221	224	2 住居	準防	300	
			3.6	3.5	4.3	1.4	1.4				
5-1	日本橋三丁目6番2号	124	1,030	1,250	1,530	1,520	1,410	商業	防	600	
			21.3	21.4	22.4	▲ 0.7	▲ 7.2				
5-2	元町三丁目1番4号	849	633	750	970	1010	970	商業	防	600	5-1
			15.1	18.5	29.3	4.1	▲ 4.0				
5-3	敷津西二丁目8番2号	152	348	382	458	477	463	商業	準防	400	
			6.7	9.8	19.9	4.1	▲ 2.9				
5-4	日本橋東三丁目7番7号	375	358	393	472	491	477	商業	準防	400	
			6.9	9.8	20.1	4.0	▲ 2.9				
5-5	幸町二丁目2番20号	820	679	804	953	1020	1,020	商業	防	600	
			20.0	18.4	18.5	7.0	0.0				
5-6	元町一丁目9番3号	210	515	610	776	810	778	商業	防	600	
			14.7	18.4	27.2	4.4	▲ 4.0				
9-1	塩草三丁目8番8号	139	232	235	238	240	240	準工	準防	300	
			1.3	1.3	1.3	0.8	0.0				

基準地番号	住居表示	面積 ㎡	29.7.1 29/28	30.7.1 30/29	1.7.1 1/30	2.7.1 2/1	3.7.1 3/2	公法上の規制 用途地域	防火準防火	容積率（%）	基準地と同一地点の公示地番号
-1	歌島一丁目4番20号	110	221	221	222	221	221	1 住居	準防	200	
			0.0	0.0	0.5	▲ 0.5	0.0				
-2	出来島一丁目9番14号	57	171	171	171	170	169	1 住居	準防	200	
			0.0	0.0	0.0	▲ 0.6	▲ 0.6				
-3	佃三丁目16番7号	99	173	173	173	172	171	1 住居	準防	200	
			0.0	0.0	0.0	▲ 0.6	▲ 0.6				
-4	花川二丁目15番16号	109	202	202	203	202	201	1 住居	準防	200	－1
			0.0	0.0	0.5	▲ 0.5	▲ 0.5				
5-1	柏里二丁目3番20号	126	293	293	293	292	291	商業	準防	400	
			0.0	0.0	0.0	▲ 0.3	▲ 0.3				
9-1	竹島五丁目2番1号	613	-----	-----	143	143	143	工業	－	200	
			-----	-----	-----	0.0	0.0				

基準地番号	住居表示	面積 ㎡	29.7.1 29/28	30.7.1 30/29	1.7.1 1/30	2.7.1 2/1	3.7.1 3/2	公法上の規制 用途地域	防火準防火	容積率（%）	基準地と同一地点の公示地番号
-1	新高六丁目7番6号	158	226	227	229	229	229	1 住居	準防	200	
			0.0	0.4	0.9	0.0	0.0				
-2	塚本三丁目16番17号	80	-----	-----	222.0	222	222	1 住居	準防	200	
			-----	-----	-----	0.0	0.0				
-3	木川東三丁目3番21号	59	245	247	250	252	254	1 住居	準防	300	
			0.8	0.8	1.2	0.8	0.8				
-4	三国本町三丁目14番2号	182	238	240	242	243	243	1 住居	準防	200	－1
			0.8	0.8	0.8	0.4	0.0				
5-1	西中島三丁目19番17号	113	688	698	816	882	866	商業	防	600	
			0.9	1.5	16.9	8.1	▲ 1.8				
5-2	十三本町一丁目9番18号	189	533	545	561	561	552	商業	防	600	
			1.5	2.3	2.9	0.0	▲ 1.6				
5-3	宮原三丁目5番24号	4,507	1,160	1,300	1,850	2,120	2,080	商業	防	600	5－8
			11.5	12.1	42.3	14.6	▲ 1.9				
5-4	東三国二丁目38番7号	632	549	571	732	776	764	商業	防	600	
			2.0	4.0	28.2	6.0	▲ 1.5				
9-1	三津屋中三丁目5番31号	330	155	156	159	159	159	準工	準防	200	
			0.6	0.6	1.9	0.0	0.0				