（ 東淀川区地価調査 ）

基準地番号	住居表示	面積 ㎡	上段 基準地価格（千円/㎡） 下段 対前年変動率（%）					公法上の規制			基準地と同一地点の公示地番号
			2.7.1 2/1	3.7.1 3/2	4.7.1 4/3	5.7.1 5/4	6.7.1 6/5	用途地域	防火 準防火	容積率 （%）	
-1	柴島三丁目8番18号	98	175	175	178	185	193	1 住居	準防	200	
			0.0	0.0	1.7	3.9	4.3				
-2	下新庄一丁目10番2号	148	210	210	213	221	236	1 住居	準防	200	- 7
			0.0	0.0	1.4	3.8	6.8				
-3	豊里七丁目28番15号	101	209	209	212	220	235	2 中専	準防	200	- 14
			0.5	0.0	1.4	3.8	6.8				
-4	西淡路三丁目11番21号	82	207	207	210	218	230	1 住居	準防	200	
			0.0	0.0	1.4	3.8	5.5				
-5	大道南三丁目14番19号	97	187	187	189	195	207	2 中専	準防	200	
			0.0	0.0	1.1	3.2	6.2				
5-1	小松一丁目9番14号	130	268	268	268	271	287	近商	準防	300	
			0.0	0.0	0.0	1.1	5.9				
5-2	淡路四丁目7番13号	82	356	356	356	360	381	商業	準防	400	
			0.0	0.0	0.0	1.1	5.8				

（　東成区地価調査　）

基準地番号	住居表示	面積 ㎡	上段 基準地価格（千円/㎡） 下段 対前年変動率（%） 2.7.1 2/1	3.7.1 3/2	4.7.1 4/3	5.7.1 5/4	6.7.1 6/5	公法上の規制 用途地域	防火 準防火	容積率 （%）	基準地と同一地点の公示地番号
-1	大今里三丁目11番25号	100	219	219	223	234	249	1 住居	準防	300	
			0.0	0.0	1.8	4.9	6.4				
-2	大今里西二丁目4番2号	108	224	224	228	239	254	1 住居	準防	300	
			0.0	0.0	1.8	4.8	6.3				
5-1	玉津一丁目2番3号	187	-----	-----	-----	350	380	商業	防	400	
			-----	-----	-----	-----	8.6				
5-2	東中本一丁目15番25号	121	357	357	368	390	422	商業	防	400	
			0.8	0.0	3.1	6.0	8.2				
5-3	深江北一丁目17番9号	724	279	279	288	305	330	準工	準防	300	
			0.7	0.0	3.2	5.9	8.2				
9-1	東小橋一丁目18番10号	262	-----	-----	-----	275	294	準工	準防	300	
			-----	-----	-----	-----	6.9				

（　生野区地価調査　）

基準地番号	住居表示	面積 ㎡	上段 基準地価格（千円/㎡） 下段 対前年変動率（%） 2.7.1 2/1	3.7.1 3/2	4.7.1 4/3	5.7.1 5/4	6.7.1 6/5	公法上の規制 用途地域	防火 準防火	容積率 （%）	基準地と同一地点の公示地番号
-1	小路二丁目21番22号	99	183	182	183	185	191	1住居	準防	300	-1
			▲ 0.5	▲ 0.5	0.5	1.1	3.2				
-2	巽西四丁目7番19号	126	171	170	170	171	175	1住居	準防	200	
			▲ 0.6	▲ 0.6	0.0	0.6	2.3				
-3	勝山北三丁目6番21号	106	183	183	185	188	196	1住居	準防	300	
			0.0	0.0	1.1	1.6	4.3				
-4	巽南三丁目6番4号	225	176	175	175	176	180	準工	準防	200	
			▲ 0.6	▲ 0.6	0.0	0.6	2.3				
5-1	生野西四丁目19番9号	133	194	192	191	191	191	商業	準防	400	
			▲ 1.0	▲ 1.0	▲ 0.5	0.0	0.0				
5-2	巽北四丁目4番24号	572	279	279	282	287	298	近商	準防	300	
			0.0	0.0	1.1	1.8	3.8				
9-1	巽北一丁目22番33号	157	168	167	167	168	171	準工	準防	200	
			▲ 0.6	▲ 0.6	0.0	0.6	1.8				

（　旭区地価調査　）

基準地番号	住居表示	面積 ㎡	上段 基準地価格（千円/㎡） 下段 対前年変動率（%） 2.7.1 2/1	3.7.1 3/2	4.7.1 4/3	5.7.1 5/4	6.7.1 6/5	公法上の規制 用途地域	防火 準防火	容積率 （%）	基準地と同一地点の公示地番号
-1	大宮三丁目8番6号	121	223	223	224	229	241	2 中専	準防	200	
			0.0	0.0	0.4	2.2	5.2				
-2	新森四丁目21番22号	149	276	276	278	284	300	2 中専	準防	200	-1
			0.0	0.0	0.7	2.2	5.6				
-3	新森六丁目6番19号	133	212	212	213	216	226	1 住居	準防	200	
			0.0	0.0	0.5	1.4	4.6				
-4	生江一丁目6番21号	317	196	196	197	201	211	準工	準防	200	
			0.0	0.0	0.5	2.0	5.0				
5-1	大宮一丁目14番19号	173	274	274	278	285	300	商業	準防	400	
			0.0	0.0	1.5	2.5	5.3				
5-2	森小路二丁目6番6号	131	294	290	288	288	290	商業	準防	400	5-2
			▲ 0.7	▲ 1.4	▲ 0.7	0.0	0.7				

（　城東区地価調査　）

基準地番号	住居表示	面積 ㎡	上段 基準地価格（千円/㎡） 下段 対前年変動率（%） 2.7.1 2/1	3.7.1 3/2	4.7.1 4/3	5.7.1 5/4	6.7.1 6/5	公法上の規制 用途地域	防火 準防火	容積率 （%）	基準地と同一地点の公示地番号
-1	諏訪二丁目14番17号	124	225	225	228	234	249	1住居	準防	200	
			0.0	0.0	1.3	2.6	6.4				
-2	成育三丁目10番17号	153	270	272	278	292	311	1住居	準防	200	
			0.4	0.7	2.2	5.0	6.5				
-3	関目二丁目9番32号	59	278	281	289	305	326	1住居	準防	200	-6
			0.4	1.1	2.8	5.5	6.9				
-4	今福南一丁目7番10号	67	******	******	******	******	233	1住居	準防	200	
			******	******	******	******	******				
-5	蒲生四丁目12番2号	61	230	232	238	251	268	1住居	準防	300	
			0.4	0.9	2.6	5.5	6.8				
5-1	今福西三丁目15番23号	60	375	375	385	408	443	商業	防	400	
			2.2	0.0	2.7	6.0	8.6				
5-2	東中浜三丁目6番1号	55	253	253	255	266	284	近商	準防	300	
			0.4	0.0	0.8	4.3	6.8				

注　基準地価格・対前年変動率欄の「******」は、今年選定替地点。

（　鶴見区地価調査　）

基準地番号	住居表示	面積 ㎡	上段 基準地価格（千円/㎡） 下段 対前年変動率（%）					公法上の規制			基準地と同一地点の公示地番号
			2.7.1 2/1	3.7.1 3/2	4.7.1 4/3	5.7.1 5/4	6.7.1 6/5	用途地域	防火 準防火	容積率 （%）	
-1	今津北五丁目5番33号	109	200	200	201	206	220	1 住居	準防	200	
			0.0	0.0	0.5	2.5	6.8				
-2	横堤三丁目9番5号	121	255	255	257	270	288	1 住居	準防	200	-5
			0.4	0.0	0.8	5.1	6.7				
-3	茨田大宮三丁目21番23号	102	179	179	179	183	194	2 中専	準防	200	
			0.0	0.0	0.0	2.2	6.0				
-4	放出東一丁目30番9号	164	194	194	195	201	214	準工	準防	200	
			0.0	0.0	0.5	3.1	6.5				
5-1	放出東三丁目20番19号	82	333	333	342	366	396	近商	準防	300	
			1.2	0.0	2.7	7.0	8.2				