

令和5年地価調査 行政区別・用途別前年平均変動率及び平均価格

(単位:変動率(%)・平均価格(円/㎡))

区	住宅			商業			工業			全用途		
	変動率		令和5年平均価格	変動率		令和5年平均価格	変動率		令和5年平均価格	変動率		令和5年平均価格
	令和4年	令和5年		令和4年	令和5年		令和4年	令和5年		令和4年	令和5年	
北	1.5	3.2	368,000	2.3	7.6	4,284,900	-	-	-	2.2	6.8	3,550,500
都島	2.7	5.1	298,000	1.3	3.7	433,000	-	-	-	1.9	4.2	379,000
福島	2.3	4.3	377,000	3.2	7.8	1,042,500	-	-	-	2.8	6.3	757,300
此花	1.1	2.0	204,700	0.4	0.8	246,000	4.1	6.6	81,000	1.5	2.7	188,200
中央	2.0	3.7	490,000	1.0	6.1	3,615,100	-	-	-	1.1	5.8	3,247,400
西	1.5	2.9	286,000	3.2	9.1	1,391,700	-	-	-	3.0	8.5	1,291,200
港	1.8	2.3	253,000	5.0	5.1	394,500	5.7	6.5	98,000	3.1	3.5	269,000
大正	0.9	1.2	195,000	▲ 0.2	0.3	222,000	-	-	-	0.3	0.7	208,500
天王寺	2.4	4.7	582,700	1.6	4.4	918,600	-	-	-	1.9	4.5	792,600
浪速	0.4	1.8	229,000	2.4	5.9	924,500	2.1	5.7	259,000	2.1	5.4	754,400
西淀川	0.5	0.8	193,000	0.0	0.7	293,000	1.4	2.1	148,000	0.6	1.0	202,200
淀川	1.7	5.3	253,800	▲ 1.0	5.3	1,121,100	1.3	2.5	165,000	0.4	5.0	629,300
東淀川	1.4	3.7	207,800	0.0	1.1	315,500	-	-	-	1.0	3.0	238,600
東成	1.8	4.9	236,500	3.4	6.0	348,300	2.4	-	275,000	2.7	5.4	298,800
生野	0.4	1.0	180,000	0.3	0.9	239,000	0.0	0.6	168,000	0.3	0.9	195,100
旭	0.5	2.0	232,500	0.4	1.3	286,500	-	-	-	0.5	1.7	250,500
城東	2.0	4.5	264,400	1.8	5.2	337,000	-	-	-	2.0	4.7	285,100
鶴見	0.5	3.2	215,000	2.7	7.0	366,000	-	-	-	0.9	4.0	245,200
阿倍野	0.6	2.3	355,000	1.3	4.9	1,218,300	-	-	-	1.0	3.8	848,300
住之江	0.5	0.9	217,800	1.0	2.0	312,000	8.8	10.6	136,000	2.0	2.7	219,800
住吉	0.5	1.5	269,100	0.7	2.1	343,000	-	-	-	0.6	1.7	291,300
東住吉	0.3	1.1	230,800	▲ 0.9	0.0	327,000	-	-	-	0.1	0.9	244,600
平野	0.3	1.1	184,600	0.6	2.1	340,000	0.8	0.8	123,000	0.4	1.2	195,000
西成	0.8	1.8	165,300	1.3	2.5	325,000	2.3	3.4	91,000	1.2	2.3	182,400
市内全域	1.1	2.5	258,200	1.7	5.5	1,760,500	2.9	4.3	154,400	1.5	4.0	971,500