









( 平野区地価調査 )

基準地 番号	住居表示	面積 m <sup>2</sup>	上段 基準地価格(千円/m <sup>2</sup> ) 下段 対前年変動率(%)					公法上の規制			基準地 と同一 地点の 公示地 番号
			26.7.1 26/25	27.7.1 27/26	28.7.1 28/27	29.7.1 29/28	30.7.1 30/29	用途地域	防火 準防火	容積率 (%)	
-1	瓜破一丁目7番46号	66	*****	*****	*****	*****	173	2 中専	準防	200	
			*****	*****	*****	*****	*****				
-2	加美鞍作一丁目7番29号	144	175 ▲ 1.1	174 ▲ 0.6	174 0.0	174 0.0	174 0.0	1 住居	準防	200	-12
-3	喜連西四丁目7番48号	105	183 0.0	183 0.0	183 0.0	184 0.5	185 0.5	1 住居	準防	200	-6
-4	加美東四丁目17番14号	143	189 ▲ 1.0	188 ▲ 0.5	188 0.0	188 0.0	188 0.0	1 住居	準防	200	
-5	平野西三丁目8番11号	146	207 -----	207 0.0	208 0.5	209 0.5	210 0.5	1 住居	準防	200	
-6	平野南二丁目5番11号	119	182 0.0	182 0.0	182 0.0	182 0.0	182 0.0	1 住居	準防	200	
-7	長吉長原一丁目1番24号	355	169 ▲ 0.6	168 ▲ 0.6	167 ▲ 0.6	166 ▲ 0.6	166 0.0	1 住居	準防	200	
5-1	喜連二丁目5番51号	473	308 1.3	311 1.0	314 1.0	318 1.3	322 1.3	商業	防	400	
9-1	加美南四丁目4番15号	981	125 ▲ 0.8	124 ▲ 0.8	123 ▲ 0.8	122 ▲ 0.8	122 0.0	工業	-	200	

注: 基準地価格・対前年変動率欄の\*\*\*\*\*は、今年選定替。

