

令和2年 行政区別・用途別前年平均変動率及び平均価格

(単位: 変動率(%)・平均価格(円/㎡))

	住宅			商業			工業			全用途		
	変動率		令和2年 平均価格	変動率		令和2年 平均価格	変動率		令和2年 平均価格	変動率		令和2年 平均価格
	令和元年	令和2年		令和元年	令和2年		令和元年	令和2年		令和元年	令和2年	
北	3.5	1.6	349,000	19.1	5.3	4,180,600	－	－	－	16.2	4.6	3,462,200
都島	1.7	1.0	273,000	2.5	1.0	410,700	－	－	－	2.2	1.0	355,600
福島	4.6	2.7	347,000	11.5	3.9	932,000	－	－	－	8.5	3.4	681,300
此花	0.7	0.7	197,000	0.0	0.0	243,000	0.5	▲ 0.5	73,000	0.5	0.3	181,400
中央	0.7	0.2	460,000	16.2	2.7	3,824,300	－	－	－	14.4	2.4	3,428,500
西	1.9	0.7	272,000	27.7	1.6	1,269,700	－	－	－	25.4	1.5	1,179,000
港	1.9	0.4	241,200	5.1	2.3	357,000	1.2	▲ 0.2	87,000	2.6	0.8	250,900
大正	0.6	0.6	190,000	0.0	▲ 0.2	222,500	－	－	－	0.4	0.2	206,300
天王寺	4.8	2.5	537,000	10.0	4.3	872,200	－	－	－	8.0	3.6	746,500
浪速	4.3	1.4	221,000	22.9	3.8	888,000	1.3	0.8	240,000	17.9	3.1	723,600
西淀川	0.3	▲ 0.6	191,300	0.0	▲ 0.3	292,000	－	0.0	143,000	0.2	▲ 0.4	200,000
淀川	1.0	0.3	236,500	22.6	7.2	1,084,800	1.9	0.0	159,000	11.9	3.3	604,900
東淀川	0.3	0.1	197,600	0.7	0.0	312,000	－	－	－	0.4	0.1	230,300
東成	0.0	0.0	221,500	1.4	0.7	304,700	0.4	0.4	250,000	0.9	0.4	267,800
生野	0.4	▲ 0.4	178,300	0.1	▲ 0.5	236,500	0.0	▲ 0.6	168,000	0.3	▲ 0.5	193,400
旭	0.1	0.0	226,800	▲ 0.4	▲ 0.4	284,000	－	－	－	0.0	▲ 0.1	245,800
城東	0.7	0.2	246,200	2.4	1.3	314,000	－	－	－	1.2	0.5	265,600
鶴見	0.3	0.1	207,000	2.5	1.2	333,000	－	－	－	0.8	0.3	232,200
阿倍野	0.0	0.0	344,300	3.3	1.3	1,190,800	－	－	－	1.9	0.7	828,000
住之江	0.1	0.0	214,800	1.7	0.0	303,000	0.9	0.9	111,000	0.5	0.2	212,200
住吉	0.3	▲ 0.1	263,700	3.9	0.9	320,000	－	－	－	1.4	0.2	280,600
東住吉	0.2	0.1	227,500	▲ 0.6	▲ 1.2	335,000	－	－	－	0.0	▲ 0.1	242,900
平野	0.2	▲ 0.6	182,000	1.9	0.9	331,000	0.0	▲ 0.8	121,000	0.4	▲ 0.4	191,800
西成	1.6	▲ 0.2	161,000	4.0	0.6	313,000	0.0	0.0	86,000	1.8	0.0	176,400
市内全域	1.0	0.3	247,300	13.1	2.6	1,748,700	0.7	0.0	143,800	6.9	1.4	960,200