

土地取引件数（区別）

(大阪市;単位:件)

| 区分   |        | 令和8年 |     |     |       |     |     |    |     |    |    |    |    |     |     |     |    | 6年<br>計 | 7年<br>計 | 8年<br>計 |
|------|--------|------|-----|-----|-------|-----|-----|----|-----|----|----|----|----|-----|-----|-----|----|---------|---------|---------|
|      |        | 1月   | 2月  | 3月  | 小計    | 4月  | 5月  | 6月 | 小計  | 7月 | 8月 | 9月 | 小計 | 10月 | 11月 | 12月 | 小計 |         |         |         |
| 都島区  | 全体     | 144  | 130 | 169 | 443   | 140 | 272 |    | 412 |    |    |    | 0  |     |     |     | 0  | 1,723   | 1,935   | 855     |
|      | うち一般土地 | 36   | 39  | 43  | 118   | 38  | 36  |    | 74  |    |    |    | 0  |     |     |     | 0  | 505     | 551     | 192     |
|      | うち区分所有 | 108  | 91  | 126 | 325   | 102 | 236 |    | 338 |    |    |    | 0  |     |     |     | 0  | 1,218   | 1,384   | 663     |
| 福島区  | 全体     | 147  | 158 | 280 | 585   | 139 | 140 |    | 279 |    |    |    | 0  |     |     |     | 0  | 2,145   | 1,816   | 864     |
|      | うち一般土地 | 40   | 39  | 41  | 120   | 31  | 27  |    | 58  |    |    |    | 0  |     |     |     | 0  | 411     | 469     | 178     |
|      | うち区分所有 | 107  | 119 | 239 | 465   | 108 | 113 |    | 221 |    |    |    | 0  |     |     |     | 0  | 1,734   | 1,347   | 686     |
| 此花区  | 全体     | 112  | 71  | 62  | 245   | 66  | 242 |    | 308 |    |    |    | 0  |     |     |     | 0  | 688     | 1,115   | 553     |
|      | うち一般土地 | 38   | 35  | 36  | 109   | 46  | 33  |    | 79  |    |    |    | 0  |     |     |     | 0  | 439     | 499     | 188     |
|      | うち区分所有 | 74   | 36  | 26  | 136   | 20  | 209 |    | 229 |    |    |    | 0  |     |     |     | 0  | 249     | 616     | 365     |
| 西区   | 全体     | 275  | 255 | 327 | 857   | 452 | 260 |    | 712 |    |    |    | 0  |     |     |     | 0  | 4,265   | 3,936   | 1,569   |
|      | うち一般土地 | 45   | 37  | 62  | 144   | 48  | 43  |    | 91  |    |    |    | 0  |     |     |     | 0  | 533     | 602     | 235     |
|      | うち区分所有 | 230  | 218 | 265 | 713   | 404 | 217 |    | 621 |    |    |    | 0  |     |     |     | 0  | 3,732   | 3,334   | 1,334   |
| 港区   | 全体     | 148  | 134 | 213 | 495   | 127 | 100 |    | 227 |    |    |    | 0  |     |     |     | 0  | 1,776   | 1,914   | 722     |
|      | うち一般土地 | 46   | 44  | 86  | 176   | 51  | 38  |    | 89  |    |    |    | 0  |     |     |     | 0  | 669     | 747     | 265     |
|      | うち区分所有 | 102  | 90  | 127 | 319   | 76  | 62  |    | 138 |    |    |    | 0  |     |     |     | 0  | 1,107   | 1,167   | 457     |
| 大正区  | 全体     | 72   | 68  | 100 | 240   | 171 | 122 |    | 293 |    |    |    | 0  |     |     |     | 0  | 1,260   | 1,121   | 533     |
|      | うち一般土地 | 42   | 40  | 59  | 141   | 47  | 45  |    | 92  |    |    |    | 0  |     |     |     | 0  | 601     | 597     | 233     |
|      | うち区分所有 | 30   | 28  | 41  | 99    | 124 | 77  |    | 201 |    |    |    | 0  |     |     |     | 0  | 659     | 524     | 300     |
| 天王寺区 | 全体     | 143  | 171 | 208 | 522   | 189 | 135 |    | 324 |    |    |    | 0  |     |     |     | 0  | 2,051   | 2,078   | 846     |
|      | うち一般土地 | 19   | 29  | 55  | 103   | 40  | 39  |    | 79  |    |    |    | 0  |     |     |     | 0  | 399     | 464     | 182     |
|      | うち区分所有 | 124  | 142 | 153 | 419   | 149 | 96  |    | 245 |    |    |    | 0  |     |     |     | 0  | 1,652   | 1,614   | 664     |
| 浪速区  | 全体     | 200  | 229 | 433 | 862   | 222 | 177 |    | 399 |    |    |    | 0  |     |     |     | 0  | 3,059   | 3,784   | 1,261   |
|      | うち一般土地 | 34   | 38  | 40  | 112   | 49  | 39  |    | 88  |    |    |    | 0  |     |     |     | 0  | 552     | 563     | 200     |
|      | うち区分所有 | 166  | 191 | 393 | 750   | 173 | 138 |    | 311 |    |    |    | 0  |     |     |     | 0  | 2,507   | 3,221   | 1,061   |
| 西淀川区 | 全体     | 126  | 108 | 147 | 381   | 118 | 102 |    | 220 |    |    |    | 0  |     |     |     | 0  | 1,910   | 1,647   | 601     |
|      | うち一般土地 | 58   | 57  | 79  | 194   | 59  | 40  |    | 99  |    |    |    | 0  |     |     |     | 0  | 875     | 748     | 293     |
|      | うち区分所有 | 68   | 51  | 68  | 187   | 59  | 62  |    | 121 |    |    |    | 0  |     |     |     | 0  | 1,035   | 899     | 308     |
| 東淀川区 | 全体     | 133  | 145 | 198 | 476   | 178 | 175 |    | 353 |    |    |    | 0  |     |     |     | 0  | 2,235   | 2,712   | 829     |
|      | うち一般土地 | 61   | 75  | 89  | 225   | 84  | 80  |    | 164 |    |    |    | 0  |     |     |     | 0  | 1,030   | 1,050   | 389     |
|      | うち区分所有 | 72   | 70  | 109 | 251   | 94  | 95  |    | 189 |    |    |    | 0  |     |     |     | 0  | 1,205   | 1,662   | 440     |
| 東成区  | 全体     | 144  | 190 | 226 | 560   | 177 | 182 |    | 359 |    |    |    | 0  |     |     |     | 0  | 2,094   | 2,550   | 919     |
|      | うち一般土地 | 38   | 66  | 85  | 189   | 60  | 58  |    | 118 |    |    |    | 0  |     |     |     | 0  | 755     | 753     | 307     |
|      | うち区分所有 | 106  | 124 | 141 | 371   | 117 | 124 |    | 241 |    |    |    | 0  |     |     |     | 0  | 1,339   | 1,797   | 612     |
| 生野区  | 全体     | 206  | 178 | 276 | 660   | 210 | 195 |    | 405 |    |    |    | 0  |     |     |     | 0  | 1,984   | 1,943   | 1,065   |
|      | うち一般土地 | 99   | 112 | 148 | 359   | 124 | 109 |    | 233 |    |    |    | 0  |     |     |     | 0  | 1,693   | 1,656   | 592     |
|      | うち区分所有 | 107  | 66  | 128 | 301   | 86  | 86  |    | 172 |    |    |    | 0  |     |     |     | 0  | 291     | 287     | 473     |
| 旭区   | 全体     | 71   | 96  | 144 | 311   | 98  | 86  |    | 184 |    |    |    | 0  |     |     |     | 0  | 1,201   | 1,190   | 495     |
|      | うち一般土地 | 47   | 56  | 109 | 212   | 64  | 63  |    | 127 |    |    |    | 0  |     |     |     | 0  | 803     | 833     | 339     |
|      | うち区分所有 | 24   | 40  | 35  | 99    | 34  | 23  |    | 57  |    |    |    | 0  |     |     |     | 0  | 398     | 357     | 156     |
| 城東区  | 全体     | 149  | 151 | 288 | 588   | 192 | 146 |    | 338 |    |    |    | 0  |     |     |     | 0  | 2,315   | 2,342   | 926     |
|      | うち一般土地 | 86   | 77  | 117 | 280   | 87  | 72  |    | 159 |    |    |    | 0  |     |     |     | 0  | 1,060   | 1,038   | 439     |
|      | うち区分所有 | 63   | 74  | 171 | 308   | 105 | 74  |    | 179 |    |    |    | 0  |     |     |     | 0  | 1,255   | 1,304   | 487     |
| 阿倍野区 | 全体     | 99   | 120 | 168 | 387   | 217 | 144 |    | 361 |    |    |    | 0  |     |     |     | 0  | 1,851   | 1,700   | 748     |
|      | うち一般土地 | 55   | 73  | 106 | 234   | 71  | 81  |    | 152 |    |    |    | 0  |     |     |     | 0  | 934     | 851     | 386     |
|      | うち区分所有 | 44   | 47  | 62  | 153   | 146 | 63  |    | 209 |    |    |    | 0  |     |     |     | 0  | 917     | 849     | 362     |
| 住吉区  | 全体     | 120  | 136 | 246 | 502   | 178 | 132 |    | 310 |    |    |    | 0  |     |     |     | 0  | 1,746   | 1,854   | 812     |
|      | うち一般土地 | 84   | 96  | 149 | 329   | 110 | 94  |    | 204 |    |    |    | 0  |     |     |     | 0  | 1,192   | 1,299   | 533     |
|      | うち区分所有 | 36   | 40  | 97  | 173   | 68  | 38  |    | 106 |    |    |    | 0  |     |     |     | 0  | 554     | 555     | 279     |
| 東住吉区 | 全体     | 122  | 114 | 205 | 441   | 117 | 142 |    | 259 |    |    |    | 0  |     |     |     | 0  | 1,962   | 1,771   | 700     |
|      | うち一般土地 | 88   | 91  | 153 | 332   | 91  | 109 |    | 200 |    |    |    | 0  |     |     |     | 0  | 1,367   | 1,351   | 532     |
|      | うち区分所有 | 34   | 23  | 52  | 109   | 26  | 33  |    | 59  |    |    |    | 0  |     |     |     | 0  | 595     | 420     | 168     |
| 西成区  | 全体     | 112  | 128 | 169 | 409   | 128 | 107 |    | 235 |    |    |    | 0  |     |     |     | 0  | 2,461   | 2,249   | 644     |
|      | うち一般土地 | 92   | 92  | 148 | 332   | 120 | 100 |    | 220 |    |    |    | 0  |     |     |     | 0  | 2,096   | 1,903   | 552     |
|      | うち区分所有 | 20   | 36  | 21  | 77    | 8   | 7   |    | 15  |    |    |    | 0  |     |     |     | 0  | 365     | 346     | 92      |
| 淀川区  | 全体     | 236  | 279 | 377 | 892   | 298 | 321 |    | 619 |    |    |    | 0  |     |     |     | 0  | 3,987   | 3,724   | 1,511   |
|      | うち一般土地 | 60   | 82  | 113 | 255   | 77  | 89  |    | 166 |    |    |    | 0  |     |     |     | 0  | 1,087   | 1,049   | 421     |
|      | うち区分所有 | 176  | 197 | 264 | 637   | 221 | 232 |    | 453 |    |    |    | 0  |     |     |     | 0  | 2,900   | 2,675   | 1,090   |
| 鶴見区  | 全体     | 66   | 66  | 89  | 221   | 78  | 80  |    | 158 |    |    |    | 0  |     |     |     | 0  | 1,106   | 867     | 379     |
|      | うち一般土地 | 41   | 41  | 52  | 134   | 50  | 61  |    | 111 |    |    |    | 0  |     |     |     | 0  | 681     | 576     | 245     |
|      | うち区分所有 | 25   | 25  | 37  | 87    | 28  | 19  |    | 47  |    |    |    | 0  |     |     |     | 0  | 425     | 291     | 134     |
| 住之江区 | 全体     | 94   | 99  | 152 | 345   | 104 | 161 |    | 265 |    |    |    | 0  |     |     |     | 0  | 1,378   | 1,446   | 610     |
|      | うち一般土地 | 50   | 61  | 82  | 193   | 54  | 73  |    | 127 |    |    |    | 0  |     |     |     | 0  | 823     | 779     | 320     |
|      | うち区分所有 | 44   | 38  | 70  | 152   | 50  | 88  |    | 138 |    |    |    | 0  |     |     |     | 0  | 555     | 667     | 290     |
| 平野区  | 全体     | 105  | 138 | 169 | 412   | 164 | 142 |    | 306 |    |    |    | 0  |     |     |     | 0  | 1,694   | 2,013   | 718     |
|      | うち一般土地 | 90   | 109 | 133 | 332   | 130 | 118 |    | 248 |    |    |    | 0  |     |     |     | 0  | 1,329   | 1,420   | 580     |
|      | うち区分所有 | 15   | 29  | 36  | 80    | 34  | 24  |    | 58  |    |    |    | 0  |     |     |     | 0  | 365     | 593     | 138     |
| 北区   | 全体     | 350  | 280 | 460 | 1,090 | 371 | 252 |    | 623 |    |    |    | 0  |     |     |     | 0  | 4,418   | 4,420   | 1,713   |
|      | うち一般土地 | 65   | 56  | 90  | 211   | 59  | 47  |    | 106 |    |    |    | 0  |     |     |     | 0  | 678     | 759     | 317     |
|      | うち区分所有 | 285  | 224 | 3   |       |     |     |    |     |    |    |    |    |     |     |     |    |         |         |         |