

土地取引件数区別

大阪市

(単位：件)

市区町村名	区分	2025年															2023年	2024年	2025年	B／A	
		1月	2月	3月	小計	4月	5月	6月	小計	7月	8月	9月	小計	10月	11月	12月	小計	計	計A	計B	%
都島区	全体	133	51	0	184	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,550	1,723	184	11%
	うち一般土地	40	22	0	62	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	489	505	62	12%
	うち区分所有	93	29	0	122	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,061	1,218	122	10%
福島区	全体	103	50	0	153	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,262	2,145	153	7%
	うち一般土地	25	15	0	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	400	411	40	10%
	うち区分所有	78	35	0	113	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,862	1,734	113	7%
此花区	全体	112	30	0	142	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	799	688	142	21%
	うち一般土地	36	18	0	54	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	480	439	54	12%
	うち区分所有	76	12	0	88	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	319	249	88	35%
西区	全体	320	154	0	474	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,784	4,265	474	11%
	うち一般土地	38	31	0	69	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	498	533	69	13%
	うち区分所有	282	123	0	405	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,286	3,732	405	11%
港区	全体	103	43	0	146	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,542	1,776	146	8%
	うち一般土地	41	24	0	65	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	649	669	65	10%
	うち区分所有	62	19	0	81	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	893	1,107	81	7%
大正区	全体	87	36	0	123	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	832	1,260	123	10%
	うち一般土地	39	26	0	65	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	519	601	65	11%
	うち区分所有	48	10	0	58	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	313	659	58	9%
天王寺区	全体	120	51	0	171	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,779	2,051	171	8%
	うち一般土地	34	14	0	48	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	350	399	48	12%
	うち区分所有	86	37	0	123	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,429	1,652	123	7%
浪速区	全体	233	159	0	392	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,749	3,059	392	13%
	うち一般土地	44	44	0	88	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	445	552	88	16%
	うち区分所有	189	115	0	304	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,304	2,507	304	12%
西淀川区	全体	103	50	0	153	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,920	1,910	153	8%
	うち一般土地	52	27	0	79	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	900	875	79	9%
	うち区分所有	51	23	0	74	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,020	1,035	74	7%
東淀川区	全体	132	142	0	274	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,274	2,235	274	12%

東成区	うち一般土地	55	43	0	98	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	974	1,030	98	10%
	うち区分所有	77	99	0	176	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,300	1,205	176	15%
	全体	115	60	0	175	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,541	2,094	175	8%
	うち一般土地	45	22	0	67	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	759	755	67	9%
	うち区分所有	70	38	0	108	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	782	1,339	108	8%
生野区	全体	142	65	0	207	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,937	1,984	207	10%
	うち一般土地	133	57	0	190	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,607	1,693	190	11%
	うち区分所有	9	8	0	17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	330	291	17	6%
旭区	全体	72	76	0	148	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,349	1,201	148	12%
	うち一般土地	53	60	0	113	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	833	803	113	14%
	うち区分所有	19	16	0	35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	516	398	35	9%
城東区	全体	114	136	0	250	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,149	2,315	250	11%
	うち一般土地	58	61	0	119	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	924	1,060	119	11%
	うち区分所有	56	75	0	131	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,225	1,255	131	10%
阿倍野区	全体	96	54	0	150	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,496	1,851	150	8%
	うち一般土地	49	30	0	79	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	847	934	79	9%
	うち区分所有	47	24	0	71	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	649	917	71	8%
住吉区	全体	122	61	0	183	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,649	1,746	183	11%
	うち一般土地	88	41	0	129	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,230	1,192	129	11%
	うち区分所有	34	20	0	54	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	419	554	54	10%
東住吉区	全体	127	58	0	185	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,717	1,962	185	9%
	うち一般土地	107	49	0	156	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,242	1,367	156	11%
	うち区分所有	20	9	0	29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	475	595	29	5%
西成区	全体	143	157	0	300	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,951	2,461	300	12%
	うち一般土地	128	138	0	266	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,677	2,096	266	13%
	うち区分所有	15	19	0	34	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	274	365	34	9%
淀川区	全体	232	109	0	341	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,434	3,987	341	9%
	うち一般土地	60	37	0	97	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,026	1,087	97	9%
	うち区分所有	172	72	0	244	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,408	2,900	244	8%
鶴見区	全体	60	69	0	129	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,004	1,106	129	12%
	うち一般土地	40	43	0	83	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	618	681	83	12%
	うち区分所有	20	26	0	46	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	386	425	46	11%
住之江区	全体	93	70	0	163	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,467	1,378	163	12%
	うち一般土地	46	45	0	91	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	767	823	91	11%

平野区	うち区分所有	47	25	0	72	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	700	555	72	13%
	全体	88	61	0	149	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,602	1,694	149	9%
	うち一般土地	69	49	0	118	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,269	1,329	118	9%
	うち区分所有	19	12	0	31	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	333	365	31	9%
北区	全体	272	108	0	380	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,178	4,418	380	9%
	うち一般土地	61	19	0	80	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	713	678	80	12%
	うち区分所有	211	89	0	300	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,465	3,740	300	8%
中央区	全体	353	287	0	640	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5,287	6,032	640	11%
	うち一般土地	73	55	0	128	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	965	931	128	14%
	うち区分所有	280	232	0	512	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,322	5,101	512	10%
大阪市 総計	全体	3,475	2,137	0	5,612	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	51,252	55,341	5,612	10%
	うち一般土地	1,414	970	0	2,384	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20,181	21,443	2,384	11%
	うち区分所有	2,061	1,167	0	3,228	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	31,071	33,898	3,228	10%

※出典：国土交通省