

土地取引件数区別

大阪市

(単位：件)

市区町村名	区分	2025年																2023年	2024年	2025年	B／A
		1月	2月	3月	小計	4月	5月	6月	小計	7月	8月	9月	小計	10月	11月	12月	小計	計	計A	計B	%
都島区	全体	133	141	261	535	158	135	150	443	144	135	156	435	196	155	0	351	1,550	1,723	1,764	102%
	うち一般土地	40	41	70	151	40	39	53	132	41	45	52	138	50	34	0	84	489	505	505	100%
	うち区分所有	93	100	191	384	118	96	97	311	103	90	104	297	146	121	0	267	1,061	1,218	1,259	103%
福島区	全体	103	152	179	434	156	134	154	444	164	138	162	464	148	150	0	298	2,262	2,145	1,640	76%
	うち一般土地	25	41	33	99	29	33	47	109	39	32	55	126	49	38	0	87	400	411	421	102%
	うち区分所有	78	111	146	335	127	101	107	335	125	106	107	338	99	112	0	211	1,862	1,734	1,219	70%
此花区	全体	112	72	86	270	58	63	65	186	282	84	91	457	61	59	0	120	799	688	1,033	150%
	うち一般土地	36	41	47	124	33	48	45	126	41	39	47	127	42	34	0	76	480	439	453	103%
	うち区分所有	76	31	39	146	25	15	20	60	241	45	44	330	19	25	0	44	319	249	580	233%
西区	全体	320	344	466	1,130	436	298	284	1,018	315	255	271	841	290	283	0	573	3,784	4,265	3,562	84%
	うち一般土地	38	52	69	159	56	52	42	150	42	51	54	147	47	35	0	82	498	533	538	101%
	うち区分所有	282	292	397	971	380	246	242	868	273	204	217	694	243	248	0	491	3,286	3,732	3,024	81%
港区	全体	103	140	189	432	148	134	203	485	180	111	150	441	157	183	0	340	1,542	1,776	1,698	96%
	うち一般土地	41	56	103	200	63	51	59	173	54	52	79	185	64	60	0	124	649	669	682	102%
	うち区分所有	62	84	86	232	85	83	144	312	126	59	71	256	93	123	0	216	893	1,107	1,016	92%
大正区	全体	87	90	156	333	133	64	102	299	89	104	81	274	72	62	0	134	832	1,260	1,040	83%
	うち一般土地	39	42	83	164	58	32	42	132	56	53	38	147	51	52	0	103	519	601	546	91%
	うち区分所有	48	48	73	169	75	32	60	167	33	51	43	127	21	10	0	31	313	659	494	75%
天王寺区	全体	120	130	242	492	172	163	179	514	166	113	136	415	231	269	0	500	1,779	2,051	1,921	94%
	うち一般土地	34	37	52	123	32	31	51	114	46	29	38	113	38	36	0	74	350	399	424	106%
	うち区分所有	86	93	190	369	140	132	128	400	120	84	98	302	193	233	0	426	1,429	1,652	1,497	91%
浪速区	全体	249	226	441	916	321	373	257	951	292	532	257	1,081	272	241	0	513	3,749	3,059	3,461	113%
	うち一般土地	44	46	43	133	58	47	41	146	49	42	55	146	50	44	0	94	445	552	519	94%
	うち区分所有	205	180	398	783	263	326	216	805	243	490	202	935	222	197	0	419	3,304	2,507	2,942	117%
西淀川区	全体	103	109	146	358	106	106	126	338	159	212	133	504	122	113	0	235	1,920	1,910	1,435	75%
	うち一般土地	52	57	67	176	58	41	59	158	73	59	70	202	62	59	0	121	900	875	657	75%
	うち区分所有	51	52	79	182	48	65	67	180	86	153	63	302	60	54	0	114	1,020	1,035	778	75%
東淀川区	全体	132	408	284	824	207	257	224	688	177	167	242	586	204	164	0	368	2,274	2,235	2,466	110%

東成区	うち一般土地	55	75	118	248	76	115	87	278	84	68	99	251	93	83	0	176	974	1,030	953	93%
	うち区分所有	77	333	166	576	131	142	137	410	93	99	143	335	111	81	0	192	1,300	1,205	1,513	126%
	全体	115	153	244	512	199	169	272	640	346	181	192	719	199	177	0	376	1,541	2,094	2,247	107%
	うち一般土地	45	48	76	169	58	71	73	202	68	63	55	186	63	66	0	129	759	755	686	91%
	うち区分所有	70	105	168	343	141	98	199	438	278	118	137	533	136	111	0	247	782	1,339	1,561	117%
生野区	全体	142	135	189	466	162	145	149	456	171	138	148	457	144	202	0	346	1,937	1,984	1,725	87%
	うち一般土地	133	109	169	411	131	128	130	389	153	119	135	407	129	154	0	283	1,607	1,693	1,490	88%
	うち区分所有	9	26	20	55	31	17	19	67	18	19	13	50	15	48	0	63	330	291	235	81%
旭区	全体	72	80	124	276	95	133	120	348	107	76	73	256	91	84	0	175	1,349	1,201	1,055	88%
	うち一般土地	53	61	92	206	75	75	87	237	72	61	47	180	62	56	0	118	833	803	741	92%
	うち区分所有	19	19	32	70	20	58	33	111	35	15	26	76	29	28	0	57	516	398	314	79%
城東区	全体	114	160	212	486	297	237	226	760	158	173	183	514	264	129	0	393	2,149	2,315	2,153	93%
	うち一般土地	58	71	98	227	92	92	117	301	75	70	97	242	102	64	0	166	924	1,060	936	88%
	うち区分所有	56	89	114	259	205	145	109	459	83	103	86	272	162	65	0	227	1,225	1,255	1,217	97%
阿倍野区	全体	96	101	151	348	132	123	148	403	212	118	147	477	162	148	0	310	1,496	1,851	1,538	83%
	うち一般土地	49	55	89	193	62	80	77	219	72	59	73	204	73	72	0	145	847	934	761	81%
	うち区分所有	47	46	62	155	70	43	71	184	140	59	74	273	89	76	0	165	649	917	777	85%
住吉区	全体	122	129	180	431	152	159	139	450	142	133	164	439	164	173	0	337	1,649	1,746	1,657	95%
	うち一般土地	88	89	125	302	112	110	110	332	104	94	139	337	106	96	0	202	1,230	1,192	1,173	98%
	うち区分所有	34	40	55	129	40	49	29	118	38	39	25	102	58	77	0	135	419	554	484	87%
東住吉区	全体	127	156	202	485	146	172	152	470	134	130	121	385	135	132	0	267	1,717	1,962	1,607	82%
	うち一般土地	107	112	140	359	105	109	125	339	95	97	108	300	114	111	0	225	1,242	1,367	1,223	89%
	うち区分所有	20	44	62	126	41	63	27	131	39	33	13	85	21	21	0	42	475	595	384	65%
西成区	全体	143	190	318	651	149	189	162	500	173	184	226	583	186	166	0	352	1,951	2,461	2,086	85%
	うち一般土地	128	148	239	515	129	168	138	435	151	160	188	499	169	137	0	306	1,677	2,096	1,755	84%
	うち区分所有	15	42	79	136	20	21	24	65	22	24	38	84	17	29	0	46	274	365	331	91%
淀川区	全体	232	296	416	944	288	264	306	858	310	279	324	913	352	309	0	661	3,434	3,987	3,376	85%
	うち一般土地	60	78	113	251	79	70	104	253	98	88	96	282	87	81	0	168	1,026	1,087	954	88%
	うち区分所有	172	218	303	693	209	194	202	605	212	191	228	631	265	228	0	493	2,408	2,900	2,422	84%
鶴見区	全体	60	73	100	233	69	59	79	207	63	62	82	207	67	58	0	125	1,004	1,106	772	70%
	うち一般土地	40	45	66	151	38	39	55	132	39	47	54	140	46	43	0	89	618	681	512	75%
	うち区分所有	20	28	34	82	31	20	24	75	24	15	28	67	21	15	0	36	386	425	260	61%
住之江区	全体	93	137	151	381	136	94	102	332	97	94	128	319	137	130	0	267	1,467	1,378	1,299	94%
	うち一般土地	46	70	77	193	75	51	63	189	56	52	69	177	68	60	0	128	767	823	687	83%

	うち区分所有	47	67	74	188	61	43	39	143	41	42	59	142	69	70	0	139	700	555	612	110%
平野区	全体	88	132	183	403	232	184	178	594	176	151	170	497	159	157	0	316	1,602	1,694	1,810	107%
	うち一般土地	69	107	136	312	128	118	121	367	119	106	129	354	118	117	0	235	1,269	1,329	1,268	95%
	うち区分所有	19	25	47	91	104	66	57	227	57	45	41	143	41	40	0	81	333	365	542	148%
北区	全体	272	297	452	1,021	412	367	386	1,165	409	282	348	1,039	381	442	0	823	4,178	4,418	4,048	92%
	うち一般土地	61	37	92	190	73	58	57	188	61	62	66	189	66	65	0	131	713	678	698	103%
	うち区分所有	211	260	360	831	339	309	329	977	348	220	282	850	315	377	0	692	3,465	3,740	3,350	90%
中央区	全体	353	362	592	1,307	608	446	400	1,454	490	485	454	1,429	432	404	0	836	5,287	6,032	5,026	83%
	うち一般土地	73	60	107	240	95	77	67	239	85	82	100	267	104	64	0	168	965	931	914	98%
	うち区分所有	280	302	485	1,067	513	369	333	1,215	405	403	354	1,162	328	340	0	668	4,322	5,101	4,112	81%
大阪市 総計	全体	3,491	4,213	5,964	13,668	4,972	4,468	4,563	14,003	4,956	4,337	4,439	13,732	4,626	4,390	0	9,016	51,252	55,341	50,419	91%
	うち一般土地	1,414	1,578	2,304	5,296	1,755	1,735	1,850	5,340	1,773	1,630	1,943	5,346	1,853	1,661	0	3,514	20,181	21,443	19,496	91%
	うち区分所有	2,077	2,635	3,660	8,372	3,217	2,733	2,713	8,663	3,183	2,707	2,496	8,386	2,773	2,729	0	5,502	31,071	33,898	30,923	91%

※出典：国土交通省