

土地取引件数区別

大阪市

(単位：件)

市区町村名	区分	2025年															2023年	2024年	2025年	B／A	
		1月	2月	3月	小計	4月	5月	6月	小計	7月	8月	9月	小計	10月	11月	12月	小計	計	計A	計B	%
都島区	全体	133	141	261	535	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,550	1,723	535	31%
	うち一般土地	40	41	70	151	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	489	505	62	12%
	うち区分所有	93	100	191	384	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,061	1,218	122	10%
福島区	全体	103	152	178	433	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,262	2,145	153	7%
	うち一般土地	25	41	33	99	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	400	411	40	10%
	うち区分所有	78	111	145	334	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,862	1,734	113	7%
此花区	全体	112	72	86	270	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	799	688	142	21%
	うち一般土地	36	41	47	124	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	480	439	54	12%
	うち区分所有	76	31	39	146	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	319	249	88	35%
西区	全体	320	344	464	1,128	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,784	4,265	474	11%
	うち一般土地	38	52	68	158	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	498	533	69	13%
	うち区分所有	282	292	396	970	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,286	3,732	405	11%
港区	全体	103	140	188	431	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,542	1,776	146	8%
	うち一般土地	41	56	102	199	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	649	669	65	10%
	うち区分所有	62	84	86	232	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	893	1,107	81	7%
大正区	全体	87	90	155	332	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	832	1,260	123	10%
	うち一般土地	39	42	83	164	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	519	601	65	11%
	うち区分所有	48	48	72	168	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	313	659	58	9%
天王寺区	全体	120	130	237	487	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,779	2,051	171	8%
	うち一般土地	34	37	51	122	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	350	399	48	12%
	うち区分所有	86	93	186	365	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,429	1,652	123	7%
浪速区	全体	249	226	441	916	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,749	3,059	392	13%
	うち一般土地	44	46	43	133	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	445	552	88	16%
	うち区分所有	205	180	398	783	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,304	2,507	304	12%
西淀川区	全体	103	109	146	358	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,920	1,910	153	8%
	うち一般土地	52	57	67	176	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	900	875	79	9%
	うち区分所有	51	52	79	182	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,020	1,035	74	7%
東淀川区	全体	132	408	278	818	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,274	2,235	274	12%

東成区	うち一般土地	55	75	118	248	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	974	1,030	98	10%
	うち区分所有	77	333	160	570	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,300	1,205	176	15%
	全体	115	153	242	510	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,541	2,094	175	8%
	うち一般土地	45	48	76	169	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	759	755	67	9%
	うち区分所有	70	105	166	341	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	782	1,339	108	8%
生野区	全体	142	135	188	465	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,937	1,984	207	10%
	うち一般土地	133	109	168	410	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,607	1,693	190	11%
	うち区分所有	9	26	20	55	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	330	291	17	6%
旭区	全体	72	80	123	275	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,349	1,201	148	12%
	うち一般土地	53	61	91	205	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	833	803	113	14%
	うち区分所有	19	19	32	70	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	516	398	35	9%
城東区	全体	114	160	212	486	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,149	2,315	250	11%
	うち一般土地	58	71	98	227	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	924	1,060	119	11%
	うち区分所有	56	89	114	259	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,225	1,255	131	10%
阿倍野区	全体	96	101	151	348	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,496	1,851	150	8%
	うち一般土地	49	55	89	193	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	847	934	79	8%
	うち区分所有	47	46	62	155	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	649	917	71	8%
住吉区	全体	122	129	180	431	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,649	1,746	183	10%
	うち一般土地	88	89	125	302	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,230	1,192	129	11%
	うち区分所有	34	40	55	129	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	419	554	54	10%
東住吉区	全体	127	156	194	477	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,717	1,962	185	9%
	うち一般土地	107	112	140	359	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,242	1,367	156	11%
	うち区分所有	20	44	54	118	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	475	595	29	5%
西成区	全体	143	190	305	638	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,951	2,461	300	12%
	うち一般土地	128	148	239	515	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,677	2,096	266	13%
	うち区分所有	15	42	66	123	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	274	365	34	9%
淀川区	全体	232	296	412	940	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,434	3,987	341	9%
	うち一般土地	60	78	112	250	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,026	1,087	97	9%
	うち区分所有	172	218	300	690	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,408	2,900	244	8%
鶴見区	全体	60	73	100	233	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,004	1,106	129	12%
	うち一般土地	40	45	66	151	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	618	681	83	12%
	うち区分所有	20	28	34	82	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	386	425	46	11%
住之江区	全体	93	137	150	380	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,467	1,378	163	12%
	うち一般土地	46	70	77	193	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	767	823	91	11%

平野区	うち区分所有	47	67	73	187	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	700	555	72	13%
	全体	88	132	183	403	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,602	1,694	149	9%
	うち一般土地	69	107	136	312	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,269	1,329	118	9%
	うち区分所有	19	25	47	91	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	333	365	31	8%
北区	全体	272	297	450	1,019	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,178	4,418	380	9%
	うち一般土地	61	37	92	190	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	713	678	80	12%
	うち区分所有	211	260	358	829	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,465	3,740	300	8%
中央区	全体	353	362	588	1,303	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5,287	6,032	640	11%
	うち一般土地	73	60	106	239	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	965	931	128	14%
	うち区分所有	280	302	482	1,064	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,322	5,101	512	10%
大阪市 総計	全体	3,491	4,213	5,912	13,616	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	51,252	55,341	5,612	10%
	うち一般土地	1,414	1,578	2,297	5,289	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20,181	21,443	2,384	11%
	うち区分所有	2,077	2,635	3,615	8,327	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	31,071	33,898	3,228	10%

※出典：国土交通省