

土地取引件数区別

大阪市

(単位：件)

市区町村名	区分	2025年																2023年	2024年	2025年	B / A
		1月	2月	3月	小計	4月	5月	6月	小計	7月	8月	9月	小計	10月	11月	12月	小計	計	計A	計B	%
都島区	全体	133	141	261	535	157	0	0	157	0	0	0	0	0	0	0	0	1,550	1,723	692	40%
	うち一般土地	40	41	70	151	40	0	0	40	0	0	0	0	0	0	0	0	489	505	191	38%
	うち区分所有	93	100	191	384	117	0	0	117	0	0	0	0	0	0	0	0	1,061	1,218	501	41%
福島区	全体	103	152	178	433	153	0	0	153	0	0	0	0	0	0	0	0	2,262	2,145	586	27%
	うち一般土地	25	41	33	99	29	0	0	29	0	0	0	0	0	0	0	0	400	411	128	31%
	うち区分所有	78	111	145	334	124	0	0	124	0	0	0	0	0	0	0	0	1,862	1,734	458	26%
此花区	全体	112	72	86	270	58	0	0	58	0	0	0	0	0	0	0	0	799	688	328	48%
	うち一般土地	36	41	47	124	33	0	0	33	0	0	0	0	0	0	0	0	480	439	157	36%
	うち区分所有	76	31	39	146	25	0	0	25	0	0	0	0	0	0	0	0	319	249	171	69%
西区	全体	320	344	464	1,128	436	0	0	436	0	0	0	0	0	0	0	0	3,784	4,265	1,564	37%
	うち一般土地	38	52	68	158	56	0	0	56	0	0	0	0	0	0	0	0	498	533	214	40%
	うち区分所有	282	292	396	970	380	0	0	380	0	0	0	0	0	0	0	0	3,286	3,732	1,350	36%
港区	全体	103	140	188	431	147	0	0	147	0	0	0	0	0	0	0	0	1,542	1,776	578	33%
	うち一般土地	41	56	102	199	63	0	0	63	0	0	0	0	0	0	0	0	649	669	262	39%
	うち区分所有	62	84	86	232	84	0	0	84	0	0	0	0	0	0	0	0	893	1,107	316	29%
大正区	全体	87	90	155	332	133	0	0	133	0	0	0	0	0	0	0	0	832	1,260	465	37%
	うち一般土地	39	42	83	164	58	0	0	58	0	0	0	0	0	0	0	0	519	601	222	37%
	うち区分所有	48	48	72	168	75	0	0	75	0	0	0	0	0	0	0	0	313	659	243	37%
天王寺区	全体	120	130	237	487	171	0	0	171	0	0	0	0	0	0	0	0	1,779	2,051	658	32%
	うち一般土地	34	37	51	122	32	0	0	32	0	0	0	0	0	0	0	0	350	399	154	39%
	うち区分所有	86	93	186	365	139	0	0	139	0	0	0	0	0	0	0	0	1,429	1,652	504	31%
浪速区	全体	249	226	441	916	321	0	0	321	0	0	0	0	0	0	0	0	3,749	3,059	1,237	40%
	うち一般土地	44	46	43	133	58	0	0	58	0	0	0	0	0	0	0	0	445	552	191	35%
	うち区分所有	205	180	398	783	263	0	0	263	0	0	0	0	0	0	0	0	3,304	2,507	1,046	42%
西淀川区	全体	103	109	146	358	104	0	0	104	0	0	0	0	0	0	0	0	1,920	1,910	462	24%
	うち一般土地	52	57	67	176	57	0	0	57	0	0	0	0	0	0	0	0	900	875	233	27%
	うち区分所有	51	52	79	182	47	0	0	47	0	0	0	0	0	0	0	0	1,020	1,035	229	22%
東淀川区	全体	132	408	278	818	206	0	0	206	0	0	0	0	0	0	0	0	2,274	2,235	1,024	46%

東成区	うち一般土地	55	75	118	248	76	0	0	76	0	0	0	0	0	0	0	0	974	1,030	324	31%
	うち区分所有	77	333	160	570	130	0	0	130	0	0	0	0	0	0	0	0	1,300	1,205	700	58%
	全体	115	153	242	510	198	0	0	198	0	0	0	0	0	0	0	0	1,541	2,094	708	34%
	うち一般土地	45	48	76	169	58	0	0	58	0	0	0	0	0	0	0	0	759	755	227	30%
	うち区分所有	70	105	166	341	140	0	0	140	0	0	0	0	0	0	0	0	782	1,339	481	36%
生野区	全体	142	135	188	465	160	0	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	1,937	1,984	625	32%
	うち一般土地	133	109	168	410	129	0	0	129	0	0	0	0	0	0	0	0	1,607	1,693	539	32%
	うち区分所有	9	26	20	55	31	0	0	31	0	0	0	0	0	0	0	0	330	291	86	30%
旭区	全体	72	80	123	275	95	0	0	95	0	0	0	0	0	0	0	0	1,349	1,201	370	31%
	うち一般土地	53	61	91	205	75	0	0	75	0	0	0	0	0	0	0	0	833	803	280	35%
	うち区分所有	19	19	32	70	20	0	0	20	0	0	0	0	0	0	0	0	516	398	90	23%
城東区	全体	114	160	212	486	296	0	0	296	0	0	0	0	0	0	0	0	2,149	2,315	782	34%
	うち一般土地	58	71	98	227	91	0	0	91	0	0	0	0	0	0	0	0	924	1,060	318	30%
	うち区分所有	56	89	114	259	205	0	0	205	0	0	0	0	0	0	0	0	1,225	1,255	464	37%
阿倍野区	全体	96	101	151	348	132	0	0	132	0	0	0	0	0	0	0	0	1,496	1,851	480	26%
	うち一般土地	49	55	89	193	62	0	0	62	0	0	0	0	0	0	0	0	847	934	255	27%
	うち区分所有	47	46	62	155	70	0	0	70	0	0	0	0	0	0	0	0	649	917	225	25%
住吉区	全体	122	129	180	431	152	0	0	152	0	0	0	0	0	0	0	0	1,649	1,746	583	33%
	うち一般土地	88	89	125	302	112	0	0	112	0	0	0	0	0	0	0	0	1,230	1,192	414	35%
	うち区分所有	34	40	55	129	40	0	0	40	0	0	0	0	0	0	0	0	419	554	169	31%
東住吉区	全体	127	156	194	477	146	0	0	146	0	0	0	0	0	0	0	0	1,717	1,962	623	32%
	うち一般土地	107	112	140	359	105	0	0	105	0	0	0	0	0	0	0	0	1,242	1,367	464	34%
	うち区分所有	20	44	54	118	41	0	0	41	0	0	0	0	0	0	0	0	475	595	159	27%
西成区	全体	143	190	305	638	149	0	0	149	0	0	0	0	0	0	0	0	1,951	2,461	787	32%
	うち一般土地	128	148	239	515	129	0	0	129	0	0	0	0	0	0	0	0	1,677	2,096	644	31%
	うち区分所有	15	42	66	123	20	0	0	20	0	0	0	0	0	0	0	0	274	365	143	39%
淀川区	全体	232	296	412	940	288	0	0	288	0	0	0	0	0	0	0	0	3,434	3,987	1,228	31%
	うち一般土地	60	78	112	250	79	0	0	79	0	0	0	0	0	0	0	0	1,026	1,087	329	30%
	うち区分所有	172	218	300	690	209	0	0	209	0	0	0	0	0	0	0	0	2,408	2,900	899	31%
鶴見区	全体	60	73	100	233	68	0	0	68	0	0	0	0	0	0	0	0	1,004	1,106	301	27%
	うち一般土地	40	45	66	151	37	0	0	37	0	0	0	0	0	0	0	0	618	681	188	28%
	うち区分所有	20	28	34	82	31	0	0	31	0	0	0	0	0	0	0	0	386	425	113	27%
住之江区	全体	93	137	150	380	136	0	0	136	0	0	0	0	0	0	0	0	1,467	1,378	516	37%
	うち一般土地	46	70	77	193	75	0	0	75	0	0	0	0	0	0	0	0	767	823	268	33%

平野区	うち区分所有	47	67	73	187	61	0	0	61	0	0	0	0	0	0	0	0	700	555	248	45%
	全体	88	132	183	403	229	0	0	229	0	0	0	0	0	0	0	0	1,602	1,694	632	37%
	うち一般土地	69	107	136	312	126	0	0	126	0	0	0	0	0	0	0	0	1,269	1,329	438	33%
	うち区分所有	19	25	47	91	103	0	0	103	0	0	0	0	0	0	0	0	333	365	194	53%
北区	全体	272	297	450	1,019	410	0	0	410	0	0	0	0	0	0	0	0	4,178	4,418	1,429	32%
	うち一般土地	61	37	92	190	72	0	0	72	0	0	0	0	0	0	0	0	713	678	262	39%
	うち区分所有	211	260	358	829	338	0	0	338	0	0	0	0	0	0	0	0	3,465	3,740	1,167	31%
中央区	全体	353	362	588	1,303	608	0	0	608	0	0	0	0	0	0	0	0	5,287	6,032	1,911	32%
	うち一般土地	73	60	106	239	95	0	0	95	0	0	0	0	0	0	0	0	965	931	334	36%
	うち区分所有	280	302	482	1,064	513	0	0	513	0	0	0	0	0	0	0	0	4,322	5,101	1,577	31%
大阪市 総計	全体	3,491	4,213	5,912	13,616	4,953	0	0	4,953	0	0	0	0	0	0	0	0	51,252	55,341	18,569	34%
	うち一般土地	1,414	1,578	2,297	5,289	1,747	0	0	1,747	0	0	0	0	0	0	0	0	20,181	21,443	7,036	33%
	うち区分所有	2,077	2,635	3,615	8,327	3,206	0	0	3,206	0	0	0	0	0	0	0	0	31,071	33,898	11,533	34%

※出典：国土交通省