

土地取引件数区別

大阪市

(単位：件)

市区町村名	区分	2025年																2023年	2024年	2025年	B / A
		1月	2月	3月	小計	4月	5月	6月	小計	7月	8月	9月	小計	10月	11月	12月	小計	計	計A	計B	%
都島区	全体	133	141	261	535	158	135	0	293	0	0	0	0	0	0	0	0	1,550	1,723	828	48%
	うち一般土地	40	41	70	151	40	39	0	79	0	0	0	0	0	0	0	0	489	505	230	46%
	うち区分所有	93	100	191	384	118	96	0	214	0	0	0	0	0	0	0	0	1,061	1,218	598	49%
福島区	全体	103	152	179	434	156	132	0	288	0	0	0	0	0	0	0	0	2,262	2,145	722	34%
	うち一般土地	25	41	33	99	29	33	0	62	0	0	0	0	0	0	0	0	400	411	161	39%
	うち区分所有	78	111	146	335	127	99	0	226	0	0	0	0	0	0	0	0	1,862	1,734	561	32%
此花区	全体	112	72	86	270	58	63	0	121	0	0	0	0	0	0	0	0	799	688	391	57%
	うち一般土地	36	41	47	124	33	48	0	81	0	0	0	0	0	0	0	0	480	439	205	47%
	うち区分所有	76	31	39	146	25	15	0	40	0	0	0	0	0	0	0	0	319	249	186	75%
西区	全体	320	344	466	1,130	436	297	0	733	0	0	0	0	0	0	0	0	3,784	4,265	1,863	44%
	うち一般土地	38	52	69	159	56	52	0	108	0	0	0	0	0	0	0	0	498	533	267	50%
	うち区分所有	282	292	397	971	380	245	0	625	0	0	0	0	0	0	0	0	3,286	3,732	1,596	43%
港区	全体	103	140	189	432	148	134	0	282	0	0	0	0	0	0	0	0	1,542	1,776	714	40%
	うち一般土地	41	56	103	200	63	51	0	114	0	0	0	0	0	0	0	0	649	669	314	47%
	うち区分所有	62	84	86	232	85	83	0	168	0	0	0	0	0	0	0	0	893	1,107	400	36%
大正区	全体	87	90	156	333	133	64	0	197	0	0	0	0	0	0	0	0	832	1,260	530	42%
	うち一般土地	39	42	83	164	58	32	0	90	0	0	0	0	0	0	0	0	519	601	254	42%
	うち区分所有	48	48	73	169	75	32	0	107	0	0	0	0	0	0	0	0	313	659	276	42%
天王寺区	全体	120	130	242	492	172	161	0	333	0	0	0	0	0	0	0	0	1,779	2,051	825	40%
	うち一般土地	34	37	52	123	32	30	0	62	0	0	0	0	0	0	0	0	350	399	185	46%
	うち区分所有	86	93	190	369	140	131	0	271	0	0	0	0	0	0	0	0	1,429	1,652	640	39%
浪速区	全体	249	226	441	916	321	373	0	694	0	0	0	0	0	0	0	0	3,749	3,059	1,610	53%
	うち一般土地	44	46	43	133	58	47	0	105	0	0	0	0	0	0	0	0	445	552	238	43%
	うち区分所有	205	180	398	783	263	326	0	589	0	0	0	0	0	0	0	0	3,304	2,507	1,372	55%
西淀川区	全体	103	109	146	358	106	106	0	212	0	0	0	0	0	0	0	0	1,920	1,910	570	30%
	うち一般土地	52	57	67	176	58	41	0	99	0	0	0	0	0	0	0	0	900	875	275	31%
	うち区分所有	51	52	79	182	48	65	0	113	0	0	0	0	0	0	0	0	1,020	1,035	295	29%
東淀川区	全体	132	408	284	824	207	257	0	464	0	0	0	0	0	0	0	0	2,274	2,235	1,288	58%

東成区	うち一般土地	55	75	118	248	76	115	0	191	0	0	0	0	0	0	0	974	1,030	439	43%
	うち区分所有	77	333	166	576	131	142	0	273	0	0	0	0	0	0	0	1,300	1,205	849	70%
	全体	115	153	244	512	199	166	0	365	0	0	0	0	0	0	0	1,541	2,094	877	42%
	うち一般土地	45	48	76	169	58	70	0	128	0	0	0	0	0	0	0	759	755	297	39%
	うち区分所有	70	105	168	343	141	96	0	237	0	0	0	0	0	0	0	782	1,339	580	43%
生野区	全体	142	135	189	466	162	145	0	307	0	0	0	0	0	0	0	1,937	1,984	773	39%
	うち一般土地	133	109	169	411	131	128	0	259	0	0	0	0	0	0	0	1,607	1,693	670	40%
	うち区分所有	9	26	20	55	31	17	0	48	0	0	0	0	0	0	0	330	291	103	35%
旭区	全体	72	80	124	276	95	132	0	227	0	0	0	0	0	0	0	1,349	1,201	503	42%
	うち一般土地	53	61	92	206	75	74	0	149	0	0	0	0	0	0	0	833	803	355	44%
	うち区分所有	19	19	32	70	20	58	0	78	0	0	0	0	0	0	0	516	398	148	37%
城東区	全体	114	160	212	486	297	236	0	533	0	0	0	0	0	0	0	2,149	2,315	1,019	44%
	うち一般土地	58	71	98	227	92	92	0	184	0	0	0	0	0	0	0	924	1,060	411	39%
	うち区分所有	56	89	114	259	205	144	0	349	0	0	0	0	0	0	0	1,225	1,255	608	48%
阿倍野区	全体	96	101	151	348	132	123	0	255	0	0	0	0	0	0	0	1,496	1,851	603	33%
	うち一般土地	49	55	89	193	62	80	0	142	0	0	0	0	0	0	0	847	934	335	36%
	うち区分所有	47	46	62	155	70	43	0	113	0	0	0	0	0	0	0	649	917	268	29%
住吉区	全体	122	129	180	431	152	157	0	309	0	0	0	0	0	0	0	1,649	1,746	740	42%
	うち一般土地	88	89	125	302	112	108	0	220	0	0	0	0	0	0	0	1,230	1,192	522	44%
	うち区分所有	34	40	55	129	40	49	0	89	0	0	0	0	0	0	0	419	554	218	39%
東住吉区	全体	127	156	202	485	146	172	0	318	0	0	0	0	0	0	0	1,717	1,962	803	41%
	うち一般土地	107	112	140	359	105	109	0	214	0	0	0	0	0	0	0	1,242	1,367	573	42%
	うち区分所有	20	44	62	126	41	63	0	104	0	0	0	0	0	0	0	475	595	230	39%
西成区	全体	143	190	318	651	149	180	0	329	0	0	0	0	0	0	0	1,951	2,461	980	40%
	うち一般土地	128	148	239	515	129	168	0	297	0	0	0	0	0	0	0	1,677	2,096	812	39%
	うち区分所有	15	42	79	136	20	12	0	32	0	0	0	0	0	0	0	274	365	168	46%
淀川区	全体	232	296	416	944	288	263	0	551	0	0	0	0	0	0	0	3,434	3,987	1,495	37%
	うち一般土地	60	78	113	251	79	70	0	149	0	0	0	0	0	0	0	1,026	1,087	400	37%
	うち区分所有	172	218	303	693	209	193	0	402	0	0	0	0	0	0	0	2,408	2,900	1,095	38%
鶴見区	全体	60	73	100	233	69	59	0	128	0	0	0	0	0	0	0	1,004	1,106	361	33%
	うち一般土地	40	45	66	151	38	39	0	77	0	0	0	0	0	0	0	618	681	228	33%
	うち区分所有	20	28	34	82	31	20	0	51	0	0	0	0	0	0	0	386	425	133	31%
住之江区	全体	93	137	151	381	136	93	0	229	0	0	0	0	0	0	0	1,467	1,378	610	44%
	うち一般土地	46	70	77	193	75	50	0	125	0	0	0	0	0	0	0	767	823	318	39%

	うち区分所有	47	67	74	188	61	43	0	104	0	0	0	0	0	0	0	0	700	555	292	53%
平野区	全体	88	132	183	403	232	180	0	412	0	0	0	0	0	0	0	0	1,602	1,694	815	48%
	うち一般土地	69	107	136	312	128	118	0	246	0	0	0	0	0	0	0	0	1,269	1,329	558	42%
	うち区分所有	19	25	47	91	104	62	0	166	0	0	0	0	0	0	0	0	333	365	257	70%
北区	全体	272	297	452	1,021	412	363	0	775	0	0	0	0	0	0	0	0	4,178	4,418	1,796	41%
	うち一般土地	61	37	92	190	73	56	0	129	0	0	0	0	0	0	0	0	713	678	319	47%
	うち区分所有	211	260	360	831	339	307	0	646	0	0	0	0	0	0	0	0	3,465	3,740	1,477	39%
中央区	全体	353	362	592	1,307	608	443	0	1,051	0	0	0	0	0	0	0	0	5,287	6,032	2,358	39%
	うち一般土地	73	60	107	240	95	76	0	171	0	0	0	0	0	0	0	0	965	931	411	44%
	うち区分所有	280	302	485	1,067	513	367	0	880	0	0	0	0	0	0	0	0	4,322	5,101	1,947	38%
大阪市 総計	全体	3,491	4,213	5,964	13,668	4,972	4,434	0	9,406	0	0	0	0	0	0	0	0	51,252	55,341	23,074	42%
	うち一般土地	1,414	1,578	2,304	5,296	1,755	1,726	0	3,481	0	0	0	0	0	0	0	0	20,181	21,443	8,777	41%
	うち区分所有	2,077	2,635	3,660	8,372	3,217	2,708	0	5,925	0	0	0	0	0	0	0	0	31,071	33,898	14,297	42%

※出典：国土交通省