

土地取引件数区別

大阪市

(単位：件)

市区町村名	区分	2025年															2023年	2024年	2025年	B／A	
		1月	2月	3月	小計	4月	5月	6月	小計	7月	8月	9月	小計	10月	11月	12月	小計	計	計A	計B	%
都島区	全体	133	141	261	535	158	135	150	443	144	135	156	435	0	0	0	0	1,550	1,723	1,413	82%
	うち一般土地	40	41	70	151	40	39	53	132	41	45	52	138	0	0	0	0	489	505	421	83%
	うち区分所有	93	100	191	384	118	96	97	311	103	90	104	297	0	0	0	0	1,061	1,218	992	81%
福島区	全体	103	152	179	434	156	134	154	444	164	138	162	464	0	0	0	0	2,262	2,145	1,342	63%
	うち一般土地	25	41	33	99	29	33	47	109	39	32	55	126	0	0	0	0	400	411	334	81%
	うち区分所有	78	111	146	335	127	101	107	335	125	106	107	338	0	0	0	0	1,862	1,734	1,008	58%
此花区	全体	112	72	86	270	58	63	65	186	282	84	91	457	0	0	0	0	799	688	913	133%
	うち一般土地	36	41	47	124	33	48	45	126	41	39	47	127	0	0	0	0	480	439	377	86%
	うち区分所有	76	31	39	146	25	15	20	60	241	45	44	330	0	0	0	0	319	249	536	215%
西区	全体	320	344	466	1,130	436	298	284	1,018	315	255	271	841	0	0	0	0	3,784	4,265	2,989	70%
	うち一般土地	38	52	69	159	56	52	42	150	42	51	54	147	0	0	0	0	498	533	456	86%
	うち区分所有	282	292	397	971	380	246	242	868	273	204	217	694	0	0	0	0	3,286	3,732	2,533	68%
港区	全体	103	140	189	432	148	134	203	485	180	111	150	441	0	0	0	0	1,542	1,776	1,358	76%
	うち一般土地	41	56	103	200	63	51	59	173	54	52	79	185	0	0	0	0	649	669	558	83%
	うち区分所有	62	84	86	232	85	83	144	312	126	59	71	256	0	0	0	0	893	1,107	800	72%
大正区	全体	87	90	156	333	133	64	102	299	89	104	80	273	0	0	0	0	832	1,260	905	72%
	うち一般土地	39	42	83	164	58	32	42	132	56	53	38	147	0	0	0	0	519	601	443	74%
	うち区分所有	48	48	73	169	75	32	60	167	33	51	42	126	0	0	0	0	313	659	462	70%
天王寺区	全体	120	130	242	492	172	163	179	514	166	113	135	414	0	0	0	0	1,779	2,051	1,420	69%
	うち一般土地	34	37	52	123	32	31	51	114	46	29	38	113	0	0	0	0	350	399	350	88%
	うち区分所有	86	93	190	369	140	132	128	400	120	84	97	301	0	0	0	0	1,429	1,652	1,070	65%
浪速区	全体	249	226	441	916	321	373	257	951	292	532	257	1,081	0	0	0	0	3,749	3,059	2,948	96%
	うち一般土地	44	46	43	133	58	47	41	146	49	42	55	146	0	0	0	0	445	552	425	77%
	うち区分所有	205	180	398	783	263	326	216	805	243	490	202	935	0	0	0	0	3,304	2,507	2,523	101%
西淀川区	全体	103	109	146	358	106	106	126	338	159	212	133	504	0	0	0	0	1,920	1,910	1,200	63%
	うち一般土地	52	57	67	176	58	41	59	158	73	59	70	202	0	0	0	0	900	875	536	61%
	うち区分所有	51	52	79	182	48	65	67	180	86	153	63	302	0	0	0	0	1,020	1,035	664	64%
東淀川区	全体	132	408	284	824	207	257	224	688	177	167	242	586	0	0	0	0	2,274	2,235	2,098	94%

東成区	うち一般土地	55	75	118	248	76	115	87	278	84	68	99	251	0	0	0	0	974	1,030	777	75%
	うち区分所有	77	333	166	576	131	142	137	410	93	99	143	335	0	0	0	0	1,300	1,205	1,321	110%
	全体	115	153	244	512	199	169	272	640	346	181	182	709	0	0	0	0	1,541	2,094	1,861	89%
	うち一般土地	45	48	76	169	58	71	73	202	68	63	55	186	0	0	0	0	759	755	557	74%
	うち区分所有	70	105	168	343	141	98	199	438	278	118	127	523	0	0	0	0	782	1,339	1,304	97%
生野区	全体	142	135	189	466	162	145	149	456	171	138	145	454	0	0	0	0	1,937	1,984	1,376	69%
	うち一般土地	133	109	169	411	131	128	130	389	153	119	132	404	0	0	0	0	1,607	1,693	1,204	71%
	うち区分所有	9	26	20	55	31	17	19	67	18	19	13	50	0	0	0	0	330	291	172	59%
旭区	全体	72	80	124	276	95	133	120	348	107	76	73	256	0	0	0	0	1,349	1,201	880	73%
	うち一般土地	53	61	92	206	75	75	87	237	72	61	47	180	0	0	0	0	833	803	623	78%
	うち区分所有	19	19	32	70	20	58	33	111	35	15	26	76	0	0	0	0	516	398	257	65%
城東区	全体	114	160	212	486	297	237	226	760	158	173	183	514	0	0	0	0	2,149	2,315	1,760	76%
	うち一般土地	58	71	98	227	92	92	117	301	75	70	97	242	0	0	0	0	924	1,060	770	73%
	うち区分所有	56	89	114	259	205	145	109	459	83	103	86	272	0	0	0	0	1,225	1,255	990	79%
阿倍野区	全体	96	101	151	348	132	123	148	403	212	118	147	477	0	0	0	0	1,496	1,851	1,228	66%
	うち一般土地	49	55	89	193	62	80	77	219	72	59	73	204	0	0	0	0	847	934	616	66%
	うち区分所有	47	46	62	155	70	43	71	184	140	59	74	273	0	0	0	0	649	917	612	67%
住吉区	全体	122	129	180	431	152	159	139	450	142	133	164	439	0	0	0	0	1,649	1,746	1,320	76%
	うち一般土地	88	89	125	302	112	110	110	332	104	94	139	337	0	0	0	0	1,230	1,192	971	81%
	うち区分所有	34	40	55	129	40	49	29	118	38	39	25	102	0	0	0	0	419	554	349	63%
東住吉区	全体	127	156	202	485	146	172	152	470	134	130	121	385	0	0	0	0	1,717	1,962	1,340	68%
	うち一般土地	107	112	140	359	105	109	125	339	95	97	108	300	0	0	0	0	1,242	1,367	998	73%
	うち区分所有	20	44	62	126	41	63	27	131	39	33	13	85	0	0	0	0	475	595	342	57%
西成区	全体	143	190	318	651	149	189	162	500	173	184	226	583	0	0	0	0	1,951	2,461	1,734	70%
	うち一般土地	128	148	239	515	129	168	138	435	151	160	188	499	0	0	0	0	1,677	2,096	1,449	69%
	うち区分所有	15	42	79	136	20	21	24	65	22	24	38	84	0	0	0	0	274	365	285	78%
淀川区	全体	232	296	416	944	288	264	306	858	309	279	324	912	0	0	0	0	3,434	3,987	2,714	68%
	うち一般土地	60	78	113	251	79	70	104	253	98	88	96	282	0	0	0	0	1,026	1,087	786	72%
	うち区分所有	172	218	303	693	209	194	202	605	211	191	228	630	0	0	0	0	2,408	2,900	1,928	66%
鶴見区	全体	60	73	100	233	69	59	79	207	63	62	81	206	0	0	0	0	1,004	1,106	646	58%
	うち一般土地	40	45	66	151	38	39	55	132	39	47	54	140	0	0	0	0	618	681	423	62%
	うち区分所有	20	28	34	82	31	20	24	75	24	15	27	66	0	0	0	0	386	425	223	52%
住之江区	全体	93	137	151	381	136	94	102	332	97	94	127	318	0	0	0	0	1,467	1,378	1,031	75%
	うち一般土地	46	70	77	193	75	51	63	189	56	52	68	176	0	0	0	0	767	823	558	68%

平野区	うち区分所有	47	67	74	188	61	43	39	143	41	42	59	142	0	0	0	0	700	555	473	85%
	全体	88	132	183	403	232	184	178	594	176	151	170	497	0	0	0	0	1,602	1,694	1,494	88%
	うち一般土地	69	107	136	312	128	118	121	367	119	106	129	354	0	0	0	0	1,269	1,329	1,033	78%
	うち区分所有	19	25	47	91	104	66	57	227	57	45	41	143	0	0	0	0	333	365	461	126%
北区	全体	272	297	452	1,021	412	367	386	1,165	409	282	348	1,039	0	0	0	0	4,178	4,418	3,225	73%
	うち一般土地	61	37	92	190	73	58	57	188	61	62	66	189	0	0	0	0	713	678	567	84%
	うち区分所有	211	260	360	831	339	309	329	977	348	220	282	850	0	0	0	0	3,465	3,740	2,658	71%
中央区	全体	353	362	592	1,307	608	446	400	1,454	490	485	454	1,429	0	0	0	0	5,287	6,032	4,190	69%
	うち一般土地	73	60	107	240	95	77	67	239	85	82	100	267	0	0	0	0	965	931	746	80%
	うち区分所有	280	302	485	1,067	513	369	333	1,215	405	403	354	1,162	0	0	0	0	4,322	5,101	3,444	68%
大阪市 総計	全体	3,491	4,213	5,964	13,668	4,972	4,468	4,563	14,003	4,955	4,337	4,422	13,714	0	0	0	0	51,252	55,341	41,385	75%
	うち一般土地	1,414	1,578	2,304	5,296	1,755	1,735	1,850	5,340	1,773	1,630	1,939	5,342	0	0	0	0	20,181	21,443	15,978	75%
	うち区分所有	2,077	2,635	3,660	8,372	3,217	2,733	2,713	8,663	3,182	2,707	2,483	8,372	0	0	0	0	31,071	33,898	25,407	75%

※出典：国土交通省