

**記入例(3)
【信託受益権売買】**

様式第三(様式3-1-1)

土地売買等届出書

大阪市長 殿

年 月 日

権利取得者(譲受人)

住所 〒 500 - 0002

大阪市〇〇区〇〇 二丁目3-5 △△ビル 3階

氏名

■■■■■■■■投資法人
代表取締役 ●● ●●●●
株式会社▲▲ 投資部門 ★★ ★★

(担当者)

電話 06 - **** - ****

契約書と同じ印を
押印してください。

担当者の印を押印して
ください。

信託受益権

- | | |
|---|-------------|
| 1 | 不動産業 |
| 2 | 建設業 |
| 3 | 金融保険業 |
| 4 | 製造業 |
| 5 | 商業 |
| 6 | 運輸業 |
| 7 | その他(投資法人) |
| 8 | その他(SPC) など |

譲受人業種の番号に○をつけ
てください。
『その他』の場合は、空ス
ペースにカッコ書きで業種名
を具体的に記入してくださ
い。
例: ⑦その他(投資法人)
⑦その他(SPC) など

譲受人の会社の担当者の
氏名・連絡先を記入して
ください。

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地に関する所有権(地上権・賃借権・その他)の移転(設定)をする契約の締結につ
いて、下記のとおり届け出ます。

記

その他に○をつけ、「信託受益権」を記載してください。

契約の相手方に関する事項	契約の相手方(譲渡人)の住所 大阪市〇〇区〇〇〇四丁目8-7	氏名 特定目的会社 代表取締役 ▼▼▼▼	契約締結年月日 年 〇 月 1 日 2 3
--------------	-----------------------------------	----------------------------	--------------------------

土地の区画	所在地		地目		面積		
	区	町丁目	地番	住居表示	登記簿	実測	
1	大阪市中央区	〇〇五丁目	2番6	中央区〇〇五丁目2-1	宅地	宅地	1,560.34
2	大阪市中央区	〇〇五丁目	2番12	中央区〇〇五丁目2-1	宅地	宅地	920.13
計						計	2,480.47

筆数が多い場合には、「別紙
のとおり」と記入し、割印をし
て添付してください。

●『実測(m²)』には、契約上実
測面積で取引している場合の
み記入してください。

●共有(準共有)持分の場合
は、持分面積を記入してくだ
さい。

筆数が複数ある場合は、合計面積を記入してください。

利用の現況	所有権				所有権以外の権利			
	所有者の住所	所有者の氏名	種別	内容	権利者の住所	権利者の氏名	種別	内容
1	事務所	大阪市北区〇〇〇8丁 目10番3号	※※信託銀行	該当なし				

★土地とともに、建物の権利を
移転した場合のみ、
・種類
・(共同住宅、店舗、駐車場等)
・概要(構造・階数等)
・権利関係(所有権等)
を記入してください。

番号	種類	概要	移転又は設定に係る権利		移転又は設定に係る権利以外の権利	
			種別	内容	種別	内容
1	事務所	鉄筋鉄骨造 地下2階 地上20階建	信託 受益 権	大阪市北区〇〇 〇8丁目10番3号	※※信託銀行	該当なし
2	信託受益権売買					該当なし

★土地とともに、建物の権利
を移転した場合のみ、消費税
込で記入してください。
(対価がない場合は、「0円」と
記入してください。)

番号	土地に関する対価の額等				工作物に関する対価の額等			
	地目(現況)	面積(m ²)	単価(円/m ²)	対価の額(円)	種類	面積(m ²)	単価(円/m ²)	対価の額(円)
1	宅地	2 4 8 0 . 4 7	2 6 4 2 8 0 6	6,555,400,000	事務所	1 2 8 8 7 0 0 0 0		
合計(a)					合計			
有		2 4 8 0 . 4 7	2 6 4 2 8 0 6	6 5 5 5 4 0 0 0 0 0	有		1 2 8 8 7 0 0 0 0 0	
無					無			

土地の取引対象面積(共有
地は持分面積)を記入して
ください。

単価の端数は、1円未満
を切り上げてください。

実測清算の有無を○をつけ
てください。

清算	有	無
----	---	---

利用目的について、できる
だけ詳しく記入してくださ
い。
(用途)分譲マンション・テナ
ントビル等
(相模)階数、筆数等

利用目的	土地の利用にかかる全体面積(共有地の場合は全体面積)を記入してください。		利用の現況の変更
	利用目的に係る土地の面積	土地の面積	
テナントビル 地下2階、地上20階 (B1F~20Fは事務所、B2Fは駐車場)	中央区〇〇五丁目2-1	2 4 8 0 . 4 7	有

『利用の現況の変更』の有
無を○をつけてください。

『計画人口』
共同住宅等の場合における想定人口等を記入してください。
例:(戸数×1戸の居住人数)の人数

『人工面率』
利用の目的にかかる土地の面積に
占める、人工面(草地等の自然状
態ではないところ)の割合を記入し
ます。
樹林・草地等がなければ、「100%」
となります。

人工面率	計画人口	
	人工面率	計画人口
100 %		

不動産通知書の交付
 不要 窓口受領(来庁時に控え(本票)をご持参ください。)
 郵送受領(送付先を記入した、切手貼付済の送付用封筒をご用意ください)

不動産通知書の交付について、要不要を記入してください。
郵送受領の場合は、必ず切手付返信用封筒をご提出くださ