

**記入例(4)  
【借地権付土地】**

様式第三(様式3-1-1)

**土地売買等届出書**

大阪市長 殿

年 月 日

権利取得者(譲受人)

住所 〒 500 - 0002

大阪市中央区〇〇二丁目3-5 △ビル 3階

株式会社 ■■■■

代表取締役 ●●●●●●

株式会社 ■■■■ ★★ ★★

電話

06 - \*\*\*\* - \*\*\*\*

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地に関する所有権(地上権・賃借権・その他)の移転(設定)をする契約の締結について、下記のとおり届け出ます。

- |   |       |
|---|-------|
| 1 | 不動産業  |
| 2 | 建設業   |
| 3 | 金融保険業 |
| 4 | 製造業   |
| 5 | 商業    |
| 6 | 運輸業   |
| 7 | その他   |

譲受人業種の番号に○をつけてください。  
『その他』の場合は、空スペースにカッコ書きで業種名を具体的に記入してください。  
例: ⑦その他(投資法人)  
⑦その他(SPC) など

譲受人の会社の担当者の氏名・連絡先を記入してください。

契約書と同じ印を押印してください。

担当者の印を押印してください。

所有権に○をつけてください。

記 所有権に○をつけてください。

契約の相手方に関する事項	契約の相手方(譲渡人)の住所 大阪市中央区〇〇〇四丁目8-7	氏名 株式会社 代表取締役	契約締結年月日 年 月 日 〇 1 月 2 3
--------------	-----------------------------------	---------------------	-------------------------------

土地の区	土地の町	土地の丁目	土地の番	住居表示	地目		面積	
					登記簿	現況	登記簿(m <sup>2</sup> )	実測(m <sup>2</sup> )
1	大阪市中央区〇〇五丁目	2番6	中央区〇〇五丁目2-1	宅地	宅地		1,560.34	
2	大阪市中央区〇〇五丁目	2番12	中央区〇〇五丁目2-1	宅地	宅地		920.13	
計							m <sup>2</sup> 計	2,480.47 m <sup>2</sup>

筆数が多い場合には、「別紙のとおり」と記入し、割印をして添付してください。

●『実測(m<sup>2</sup>)』には、契約上実測面積で取引している場合のみ記入してください。

●共有(準共有)持分の場合は、持分面積を記入してください。

利用の現況	所有権				所有権以外の権利			
	所有者の住所	所有者の氏名	種別	内容	権利者の住所	権利者の氏名	種別	内容
1	店舗	該当なし	事業用定期借地権	期間30年	堺市〇〇区〇〇2丁目9番8号	株式会社 ***	代表取締役 ■■■■	

★底地取引のため、工作物に関する記載は必要ありません。  
土地とともに、建物の権利を移転した場合のみ、  
・種類  
(共同住宅、店舗、駐車場等)  
・概要(構造・階数等)  
・権利関係(所有権等)  
を記入してください。

★底地取引のため、工作物に関する記載は必要ありません。  
土地とともに、建物の権利を移転した場合のみ、消費税込で記入してください。  
(対価がない場合は、「0円」と記入してください。)

移転又は設定の態様	移転又は設定に係る権利		移転又は設定に係る権利以外の権利	
	種別	内容	種別	内容
1	該当なし		該当なし	

移転又は設定の態様	存続期間	地上権又は賃借権の場合		特記事項
		存続期間	堅固・非堅固の別	
1	売買	該当なし		

土地の取引対象面積(共有地は持分面積)を記入してください。

土地の区	土地の町	土地の丁目	土地の番	土地に関する対価の額等			工作物に関する対価の額等		
				面積(m <sup>2</sup> )	単価(円/m <sup>2</sup> )	対価の額(円)	種類	対価の額(円)	
1	宅地	2480.47	223910	555,400,000					
合計(a)									
平均(b)÷(a)									
合計(b)									

単価の端数は、1円未満を切り上げてください。

実測清算の有無を○をつけてください。

清算	有			無		
	面積(m <sup>2</sup> )	単価(円/m <sup>2</sup> )	対価の額(円)	面積(m <sup>2</sup> )	単価(円/m <sup>2</sup> )	対価の額(円)
1	2480.47	223910	555,400,000			

利用目的について、できるだけ詳しく記入してください。  
(用途)分譲マンション・テナントビル等  
(相模)階数、戸数等

利用目的	土地の利用にかかる全体面積(共有地の場合は全体面積)を記入してください。		利用の現況の変更
	利用目的に係る土地の面積	利用目的に係る土地の面積	
1	ディスカウントストア 3階建(屋上駐車場)	中央区〇〇五丁目2-1	2480.47

『利用の現況の変更』の有無を○をつけてください。

『計画人口』  
共同住宅等における想定人口等を記入してください。  
例:(戸数×1戸の居住人数)の人数

『人工面率』  
利用の目的にかかる土地の面積に占める、人工面(草地等の自然状態ではないところ)の割合を記入します。  
樹林・草地等がなければ、「100%」となります。

人工面率	計画人口	
	人工面率	計画人口
100%		

不動産通知書の交付  
 要  不要  
窓口受領(来庁時に控え(本票)をご持参ください。)  
郵送受領(送付先を記入した、切手貼付済の送付用封筒をご用意ください)

不動産通知書の交付について、要不要を記入してください。  
郵送受領の場合は、必ず切手付返信用封筒をご提出ください