

**記入例(5)
【共有土地の持分の取引】**

様式第三(様式3-1-1)

土地売買等届出書

大阪市長 殿

年 月 日

権利取得者(譲受人)

住所 〒 500 - 0002

大阪市中央区〇〇二丁目3-5 △ビル 3階

株式会社 ■■■不動産

代表取締役 ●●●●●●

株式会社 ■■■不動産 ★★☆☆

氏名

(担当者)

電話

06 - **** - ****

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地に関する所有権(地上権・賃借権・その他)の移転(設定)をする契約の締結について、下記のとおり届け出ます。

- 1 不動産業
- 2 建設業
- 3 金融保険業
- 4 製造業
- 5 商業
- 6 運輸業
- 7 その他

譲受人業種の番号に○をつけてください。
『その他』の場合は、空スペースにカッコ書きで業種名を具体的に記入してください。
例: ⑦その他(投資法人)
⑦その他(SPC) など

譲受人の会社の担当者の氏名・連絡先を記入してください。

契約書と同じ印を押印してください。

担当者の印を押印してください。

所有権に○をつけてください。

契約の相手方に関する事項	契約の相手方(譲渡人)の住所 大阪市中央区〇〇〇四丁目8-7	氏名 株式会社 代表取締役	契約締結年月日 年 月 日 〇 1 1 2 3
--------------	--	-----------------------------	--------------------------------------

●共有持分の場合は、持分面積を記入してください。
例: 登記面積が3,000㎡ 持分割合10分の6の場合
 $3,000\text{㎡} \times \frac{6}{10} = 1,800\text{㎡}$
⇒1,800㎡と記入

●『実測(㎡)』には、契約上実測面積で取引している場合のみ記入してください。

筆数が多い場合には、「別紙のとおり」と記入し、割印をして添付してください。

土地の区画番号	所在地		地目		面積		
	区	町丁目	地番	住居表示	登記簿(㎡)	実測(㎡)	
1	大阪市中央区〇〇五丁目	2番1	中央区〇〇五丁目2-1	宅地	宅地	1,800.00	
2	大阪市中央区〇〇五丁目	2番2	中央区〇〇五丁目2-1	宅地	宅地	900.00	
3	大阪市中央区〇〇五丁目	2番3	中央区〇〇五丁目2-1	宅地	宅地	300.00	
					計	3,000.00	計

筆数が複数ある場合は、合計面積を記入してください。

★土地とともに、建物の権利を移転した場合のみ、種類(共同住宅、店舗、駐車場等)概要(構造・階数等)権利関係(所有権等)を記入してください。

利用の現況	所有権		所有権以外の権利	
	所有者の住所	所有者の氏名	種別	内容
1	事務所・倉庫・駐車場			
2	該当なし			
3	該当なし			

番号	種類	概要	移転又は設定に係る権利		移転又は設定に係る権利以外の権利		
			種別	内容	所有者の住所	所有者の氏名	種別
1	事務所	鉄筋鉄骨コンクリート造地下2階15層建	所有権		該当なし		
2	倉庫	鉄骨造3階建			該当なし		

★土地とともに、建物の権利を移転した場合のみ、消費税1込で記入してください。(対価がない場合は、「0円」と記入してください。)

土地の取引対象面積(共有地は持分面積)を記入してください。

番号	種類	土地に関する対価の額等				工作物に関する対価の額等			
		面積(㎡)	単価(円/㎡)	対価の額(円)	種類	対価の額(円)	種類	対価の額(円)	
1	宅地	3000.00	185133	555,400,000	事務所・倉庫		0		
2									
3									
		合計(a)	平均(b)÷(a)	合計(b)	合計				
清算	有	3000.00	185133	555,400,000					
清算	無								

実測清算の有無を○をつけてください。

利用目的について、できるだけ詳しく記入してください。(用途)分譲マンション・テナントビル等(相見積り回数、筆数等)

『人工面率』利用の目的にかかる土地の面積に占める、人工面(草地等の自然状態ではないところ)の割合を記入します。樹林・草地等がなければ、「100%」となります。

番号	土地の現況	土地に関する対価の額等				工作物に関する対価の額等			
		面積(㎡)	単価(円/㎡)	対価の額(円)	種類	対価の額(円)	種類	対価の額(円)	
1	宅地	3000.00	185133	555,400,000	事務所・倉庫		0		
2									
3									
		合計(a)	平均(b)÷(a)	合計(b)	合計				
清算	有	3000.00	185133	555,400,000					
清算	無								

用途等	土地の利用にかかる全体面積(共有地の場合は全体面積)を記入してください。		利用の現況の変更の有無を○をつけてください。
	利用目的に係る土地の面積	利用目的に係る土地の面積	
中高層分譲マンション 2棟 各100戸 15階建	中央区〇〇五丁目2-1	5000.00	

利用計画の概要	『計画人口』共同住宅等における想定人口等を記入してください。例:(戸数×1戸の居住人数)の人数	
	人工面率	計画人口
100%	700人	

その他参考となるべき事項	共有土地の持分割合10分の6 全体面積:5,000.00㎡	
	人工面率	計画人口
	100%	700人

次のような場合に記入してください。
【例】●共有地の取引については、その全体面積と持分割合。
●一体の計画による土地の買い進めの場合で、以前に届出をしている場合はその旨を記入。

不動産通知書の交付
 不要 窓口受領(来庁時に控え(本票)をご持参ください。)
 郵送受領(送付先を記入した、切手貼付済の送付用封筒をご用意ください)

不動産通知書の交付について、要不要を記入してください。郵送受領の場合は、必ず切手付返信用封筒をご提出ください。