

記入例(1)
【土地利用の変更有】

様式第三(様式3-1-1)

土地売買等届出書

大阪市長 殿

年 月 日

権利取得者(譲受人)

住所 〒 500 - 0002
大阪市〇〇区〇〇 二丁目3-5 △△ビル 3階
氏名 株式会社 ■■■不動産
代表取締役 ●●●●●●
(担当者) 株式会社 ■■■不動産 ★★ ★★
電話 06 - **** - ****

- | | |
|---|-------|
| 1 | 不動産業 |
| 2 | 建設業 |
| 3 | 金融保険業 |
| 4 | 製造業 |
| 5 | 商業 |
| 6 | 運輸業 |
| 7 | その他 |

譲受人業種の番号に〇をつけてください。
『その他』の場合は、空スペースにカッコ書きで業種名を具体的に記入してください。
例: ⑦その他(投資法人)
⑦その他(SPC) など

譲受人の会社の担当者の氏名・連絡先を記入してください。

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地に関する所有権(地上権・賃借権・その他)の移転(設定)をする契約の締結について、下記のとおり届け出ます。

記 所有権に〇をつけてください。

契約の相手方に関する事項	契約の相手方(譲渡人)の住所 大阪市〇〇区〇〇〇四丁目8-7		氏名 株式会社 ◆◆◆◆◆ 代表取締役 ▼▼▼▼▼		契約締結年月日 〇 〇 1 1 2 3
土地に関する事項	所 在 地	登記簿	地 目	面 積	
	区 町 丁目	地 番	住居表示	登記簿(m ²)	実測(m ²)
	1 大阪市中央区〇〇五丁目	2番6	中央区〇〇五丁目2-1	宅地 宅地	1,560.34
2 大阪市中央区〇〇五丁目	2番12	中央区〇〇五丁目2-1	宅地 宅地	920.13	
計					2,480.47 m ² 計
利用の現況	届出に係る権利以外の権利				
	所有権	所有権以外の権利			
	所有者の住所	所有者の氏名	種別	内容	権利者の住所 権利者の氏名
1	事務所・倉庫・駐車場				
2	該当なし				
3	該当なし				
等土地に関する事項	種類	概要	移転又は設定に係る権利以外の権利		
	種別	内容	所有者の住所	所有者の氏名	種別 内容 権利者の住所 権利者の氏名
	1	事務所	鉄筋鉄骨コンクリート造地下2階15階建	所有権 該当なし	
2	倉庫	鉄骨造3階建	所有権 該当なし		
内土地に関する事項	移転又は設定の態様				
	存続期間	残存期間	堅固・非堅固の別		地代(年額・円)
	1	売買			
2	該当なし				
3	該当なし				
対価の額等に関する事項	土地に関する対価の額等				工作物に関する対価の額等
	地目(現況)	面積(m ²)	単価(円/m ²)	対価の額(円)	種類 対価の額(円)
	1 宅地	2 4 8 0 . 4 7	2 2 3 9 1 0	555,400,000	事務所・倉庫 8 8 7 0 0 0 0
合計(a)		平均(b)÷(a)	合計(b)	合計	
清算	有	無	無	無	無
土地の利用目的に関する事項	用途等				
	利用目的	土地の利用にかかる全体面積(共有地の場合は全体面積)を記入してください。			
	利用目的に係る土地の所在	中央区〇〇五丁目2-1	利用目的に係る土地の面積	2 4 8 0 . 4 7	
利用計画の概要	人工面率	100 %	計画人口	90(マンション)人	
	その他	無			
その他参考となるべき事項	次のような場合に記入してください。 【例】●共有地の取引については、その全体面積と持分割合。 ●一体の計画による土地の買い進めの場合で、以前に届出をしている場合はその旨を記入。				
	不勧告通知書の交付 <input type="checkbox"/> 不要 <input checked="" type="checkbox"/> 要 窓口受領(来庁時に控え(本票)をご持参ください。) 郵送受領(送付先を記入した、切手貼付済の送付用封筒をご用意ください)				

筆数が多い場合には、「別紙のとおり」と記入し、割印をして添付してください。

●『実測(m²)』には、契約上実測面積で取引している場合のみ記入してください。
●共有持分の場合は、持分面積を記入してください。

★土地とともに、建物の権利を移転した場合のみ、
・種類
(共同住宅、店舗、駐車場等)
・概要(構造・階数等)
・権利関係(所有権等)
を記入してください。

★土地とともに、建物の権利を移転した場合のみ、消費税
込で記入してください。
(対価がない場合は、「0円」と記入してください。)

土地の取引対象面積(共有地は持分面積)を記入してください。

実測清算の有無を〇をつけてください。

利用目的について、できるだけ詳しく記入してください。
(用途)分譲マンション・テナントビル等
(規模)階数・戸数等

『人工面率』
利用の目的にかかる土地の面積に占める、人工面(草地等の自然状態ではないところ)の割合を記入します。
樹林・草地等がなければ、「100%」となります。

『利用の現況の変更』の有無を〇をつけてください。

『計画人口』
共同住宅等における想定人口等を記入してください。
例:(戸数×1戸の居住人数)の人数

不勧告通知書の交付について、要不要を記入してください。
郵送受領の場合は、必ず切手付返信用封筒をご提出ください