

記入例(3)
【信託受益権売買】

様式第三(様式3-1-1)

土地売買等届出書

大阪市長 殿

年 月 日

権利取得者(譲受人)

住所 〒 500 - 0002

大阪市〇〇区〇〇 二丁目3-5 △ビル 3階

氏名

■■■■■投資法人

代表取締役 ●● ●●●●

(担当者)

株式会社▲▲ 投資部門 ★★ ★★

電話

06 - **** - ****

信託受益権

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地に関する所有権(地上権・賃借権(その他)の移転(設定)をする契約の締結について、下記のとおり届け出ます。

1	不動産業
2	建設業
3	金融保険業
4	製造業
5	商業
6	運輸業
7	その他(投資法人)

譲受人業種の番号に○をつけてください。
『その他』の場合は、空スペースにカッコ書きで業種名を具体的に記入してください。
例: ⑦その他(投資法人)
⑦その他(SPC) など

譲受人の会社の担当者の氏名・連絡先を記入してください。

その他に○をつけ、「信託受益権」を記載してください。

記

契約の相手方に関する事項	契約の相手方(譲渡人)の住所 大阪市〇〇区〇〇〇四丁目8-7	氏名 特定目的会社 ◆◆◆ 代表取締役 ▼▼▼	契約締結年月日 年 月 日 〇 〇 1 1 2 3
--------------	-----------------------------------	-------------------------------	---------------------------------

土地の区 町 丁目	登記簿 地番	住居表示 中央区〇〇五丁目2-1	地目 宅地	現況 宅地	面積	
					登記簿(㎡)	実測(㎡)
1	2番6	中央区〇〇五丁目2-1	宅地	宅地		1,560.34
2	2番12	中央区〇〇五丁目2-1	宅地	宅地		920.13
筆数が複数ある場合は、合計面積を記入してください。					計	2,480.47

筆数が多い場合には、「別紙のとおり」と記入し、割印をして添付してください。

●『実測(㎡)』には、契約上実測面積で取引している場合のみ記入してください。
●共有(準共有)持分の場合は、持分面積を記入してください。

利用の現況	所有権		所有権以外の権利	
	所有者の住所	所有者の氏名	種別	内容
1	大阪市北区〇〇〇八丁目10番3号	※※※信託銀行		該当なし

★土地とともに、建物の権利を移転した場合のみ、
・種類
(共同住宅、店舗、駐車場等)
・概要(構造・階数等)
・権利関係(所有権等)
を記入してください。

等土地に関する事項	番号	種類	概要	移転又は設定に係る権利		移転又は設定に係る権利以外の権利	
				種別	内容	種別	内容
1	事務所	鉄筋鉄骨造 地下2階 地上20階建	信託受益権	大阪市北区〇〇〇八丁目10番3号	※※※信託銀行		該当なし

内土地等に関する事項	番号	移転又は設定の態様	上権又は賃借権の場合		特記事項
			存続期間	残存期間	
1	2	信託受益権売買			該当なし

対価の額等に関する事項	土地の区 町 丁目	土地に関する対価の額等		工作物に関する対価の額等	
		面積(㎡)	単価(円/㎡)	種類	対価の額(円)
1	宅地	2,480.47	264,280.6	事務所	6,555,400,000
		合計(a)	2,480.47	合計(b)	6,555,400,000

土地の取引対象面積(共有地は持分面積)を記入してください。

★土地とともに、建物の権利を移転した場合のみ、消費税込で記入してください。(対価がない場合は、「0円」と記入してください。)

実測清算の有無を○をつけてください。

清算	有	無
----	---	---

利用目的について、できるだけ詳しく記入してください。(用途)分譲マンション・テナントビル等(規模)階数・戸数等

土地の利用目的	用途等	土地の利用にかかるとの全体面積(共有地の場合は全体面積)を記入してください。		利用の現況の変更
		利用目的に係る土地の所在	利用目的に係る土地の面積	
1	テナントビル 地下2階、地上20階 (B1F~20Fは事務所、B2Fは駐車場)	中央区〇〇五丁目2-1	2,480.47	無

『利用の現況の変更』の有無を○をつけてください。

『計画人口』共同住宅等における想定人口等を記入してください。例:(戸数×1戸の居住人数)の人数

『人工面率』利用の目的にかかる土地の面積に占める、人工面(草地等の自然状態ではないところ)の割合を記入します。樹林・草地等がなければ、「100%」となります。

次のような場合に記入してください。
【例】●共有地の取引については、その全体面積と持分割合。
●一体の計画による土地の買い進めの場合で、以前に届出をしている場合はその旨を記入。

不届告知書の交付	<input type="checkbox"/> 不要	<input checked="" type="checkbox"/> 要
----------	-----------------------------	---------------------------------------

不届告知書の交付について、要不要を記入してください。郵送受領の場合は、必ず切手付返信用封筒をご提出ください。

窓口受領(来庁時に控え(本票)をご持参ください。)
郵送受領(送付先を記入した、切手貼付済の送付用封筒をご用意ください)