

記入例(5)  
【共有土地の持分の取引】

様式第三(様式3-1-1)

土地売買等届出書

大阪市長 殿

〇〇年 11月 30日

届出日を記入してください。

権利取得者(譲受人)

住所 〒 500 - 0002

大阪市〇〇区〇〇二丁目3-5 △ビル 3階

氏名 株式会社 ■■■不動産

代表取締役 ●●●●●●

(担当者) 株式会社 ■■■不動産 ★★ ★★

電話 06 - \*\*\*\* - \*\*\*\*

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地に関する所有権(地上権・賃借権・その他)の移転(設定)をする契約の締結について、下記のとおり届け出ます。

- |   |       |
|---|-------|
| 1 | 不動産業  |
| 2 | 建設業   |
| 3 | 金融保険業 |
| 4 | 製造業   |
| 5 | 商業    |
| 6 | 運輸業   |
| 7 | その他   |

譲受人業種の番号に○をつけてください。  
『その他』の場合は、空スペースにカッコ書きで業種名を具体的に記入してください。  
例: ⑦その他(投資法人)  
⑦その他(SPC) など

譲受人の会社の担当者の氏名・連絡先を記入してください。

所有権に○をつけてください。

契約の相手方(譲渡人)の住所		氏名		契約締結年月日		
大阪市〇〇区〇〇〇四丁目8-7		株式会社 ◆◆◆ 代表取締役 ▼▼▼▼▼		〇〇年 11月 23日		
土地に関する事項	所在地	登記簿	住居表示	地目	面積	
	区 町 丁目	地番		登記簿(㎡)	実測(㎡)	
	1 大阪市中央区〇〇五丁目 2番1	中央区〇〇五丁目2-1	宅地	宅地	1,800.00	
	2 大阪市中央区〇〇五丁目 2番2	中央区〇〇五丁目2-1	宅地	宅地	900.00	
3 大阪市中央区〇〇五丁目 2番3	中央区〇〇五丁目2-1	宅地	宅地	300.00		
					計 3,000.00 ㎡	
利用の現況	所有権		所有権以外の権利			
	所有者の住所	所有者の氏名	種別	内容	権利者の住所	
1	事務所・倉庫・駐車場		該当なし			
等土地に関する事項	種類	概要	移転又は設定に係る権利以外の権利			
	1	事務所	鉄筋鉄骨コンクリート造地下2階15階建	所有権		
	2	倉庫	鉄骨造3階建	所有権		
内土地に関する事項	移転又は設定の態様	存続期間	上権又は賃借権の場合		特記事項	
	1	売買	該当なし			
	2					
対価の額等に関する事項	土地に関する対価の額等			工作物に関する対価の額等		
	地目(現況)	面積(㎡)	単価(円/㎡)	対価の額(円)	種類	対価の額(円)
1	宅地	3,000.00	1,851.33	5,554,000	事務所・倉庫	0
合計(a)		3,000.00	1,851.33	5,554,000	合計	
清算	有	実測の有無を○をつけてください。				
土地の利用目的	用途等	中高層分譲マンション 2棟 各100戸 15階建				
	利用目的	利用目的に係る土地の所在	利用目的に係る土地の面積	『利用の現況の変更』の有無を○をつけてください。		
1		中央区〇〇五丁目2番6、2番12	5,000.00	『計画人口』共同住宅等における想定人口等を記入してください。例: (戸数×1戸の居住人数)の人数		
利用計画の概要	人工面率	100%		計画人口	700人	
その他参考となるべき事項	共有土地の持分割合10分の6 全体面積:5,000.00㎡					
不届告知書の交付		次のような場合に記入してください。 【例】●共有地の取引については、その全体面積と持分割合。 ●一体の計画による土地の買い進めの場合で、以前に届出をしている場合はその旨を記入。				
<input type="checkbox"/> 不要		不届告知書の交付について、要不要を記入してください。				
<input checked="" type="checkbox"/> 要		<input checked="" type="checkbox"/> 窓口受領 (来庁時に控え(本票)をご持参ください。)				
		<input type="checkbox"/> 郵送受領				

筆数が多い場合には、「別紙のとおり」と記入し、別紙(地番、面積等を記載したもの)を添付してください。

●共有持分の場合は、持分面積を記入してください。  
例: 登記面積が3,000㎡ 持分割合10分の6の場合  
 $3,000\text{㎡} \times \frac{6}{10} = 1,800\text{㎡}$   
⇒1,800㎡と記入

●『実測(㎡)』には、契約上実測面積で取引している場合のみ記入してください。

筆数が複数ある場合は、合計面積を記入してください。

★土地とともに、建物の権利を移転した場合のみ、  
・種類  
(共同住宅、店舗、駐車場等)  
・概要(構造・階数等)  
・権利関係(所有権等)  
を記入してください。

土地の取引対象面積(共有地は持分面積)を記入してください。

★土地とともに、建物の権利を移転した場合のみ、消費税込で記入してください。(対価がない場合は、「0円」と記入してください。)

実測清算の有無を○をつけてください。

利用目的について、できるだけ詳しく記入してください。(用途)分譲マンション・テナントビル等(規模)階数・戸数等

『人工面率』  
利用の目的にかかる土地の面積に占める、人工面(草地等の自然状態ではないところ)の割合を記入します。  
樹林・草地等がなければ、「100%」となります。

『計画人口』  
共同住宅等における想定人口等を記入してください。  
例: (戸数×1戸の居住人数)の人数

不届告知書の交付について、要不要を記入してください。