

記入例(6)
【買主の地位譲渡】

様式第三(様式3-1-1)

土地売買等届出書

大阪市長 殿

〇〇年 11月 30日

届出日を記入してください。

権利取得者(譲受人)

住所 〒 500 - 0002

大阪市〇〇区〇〇二丁目3-5 △ビル 3階

氏名 株式会社 ■■■不動産

代表取締役 ●●●●●●

(担当者) 株式会社 ■■■不動産 ★★ ★★

電話 06 - **** - ****

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地に関する所有権(地上権・賃借権・その他)の移転(設定)をする契約の締結について、下記のとおり届け出ます。

1	不動産業
2	建設業
3	金融保険業
4	製造業
5	商業
6	運輸業
7	その他

譲受人業種の番号に○をつけてください。
『その他』の場合は、空スペースにカッコ書きで業種名を具体的に記入してください。
例: ⑦その他(投資法人)
⑦その他(SPC) など

譲受人の会社の担当者の氏名・連絡先を記入してください。

所有権に○をつけてください。

契約の相手方(譲渡人)の住所		氏名		契約締結年月日	
大阪市〇〇区〇〇〇四丁目8-7		株式会社 ◆◆◆ 代表取締役 ▼▼▼▼▼		〇 〇 1 1 2 3	
土地	登記簿	住居表示	地目	面積	
	区 町 丁目 地番	中央区〇〇五丁目2-1	宅地	登記簿(m ²)	実測(m ²)
1	大阪市中央区〇〇五丁目 2番6	中央区〇〇五丁目2-1	宅地	1,560.34	
2	大阪市中央区〇〇五丁目 2番12	中央区〇〇五丁目2-1	宅地	920.13	
				計	2,480.47 m ²
関係する事項	届出に係る権利以外の権利				
利用の現況	所有者の住所	所有者の氏名	種別	内容	権利者の住所
1	事務所・駐車場				
2	該当なし				
3	該当なし				
等土地に存する工作物	種類	概要	移転又は設定に係る権利以外の権利		
	1	事務所	鉄筋鉄骨コンクリート造地下2階15階建	所有権	該当なし
内土地に存する権利関係	移転又は設定の態様	存続期間	残存期間	地代(年額・円)	特記事項
	1	地位譲渡			土地・工作物の「対価の額」は、土地・建物の売買代金を記入してください。(権利金等は含めないでください。)
対価の額等に関する事項	土地に関する対価の額等			工作物に関する対価の額等	
	地目(現況)	面積(m ²)	単価(円/m ²)	種類	対価の額(円)
1	宅地	2,480.47	2,239.10	事務所	0
		合計(a)	平均(b)÷(a)	合計(b)	
清算	有	2,480.47	2,239.10	5,554,000.00	0
土地の利用目的	用途等	中高層分譲マンション 100戸 15階建(予定)			
	利用目的	利用目的に係る土地の所在	利用目的に係る土地の面積	『利用の現況の変更』の有無	
		中央区〇〇五丁目2番6、2番12	2,480.47	有	
『人工面率』	利用計画の概要	人工面率	計画人口	『計画人口』	
		100%	350人	共同住宅等における想定人口等を記入してください。 例: (戸数×1戸の居住人数)の人数	
『人工面率』 利用の目的にかかる土地の面積に占める、人工面(草地等の自然状態ではないところ)の割合を記入します。 樹林・草地等がなければ、「100%」となります。					
『土地の利用にかかる全体面積(共有地の場合は全体面積)を記入してください。』					
『利用の現況の変更』の有無を○をつけてください。					
『計画人口』 共同住宅等における想定人口等を記入してください。 例: (戸数×1戸の居住人数)の人数					
不届告知書の交付 <input type="checkbox"/> 不要 <input checked="" type="checkbox"/> 要 窓口受領 (来庁時に控え(本票)をご持参ください。) <input type="checkbox"/> 郵送受領					
不届告知書の交付について、要不要を記入してください。					

筆数が多い場合には、「別紙のとおり」と記入し、別紙(地番、面積等を記載したもの)を添付してください。

●『実測(m²)』には、契約上実測面積で取引している場合のみ記入してください。
●共有持分の場合は、持分面積を記入してください。

★土地とともに、建物の権利を移転した場合のみ、
・種類
(共同住宅、店舗、駐車場等)
・概要(構造・階数等)
・権利関係(所有権等)
を記入してください。

土地の取引対象面積(共有地は持分面積)を記入してください。

★土地とともに、建物の権利を移転した場合のみ、消費税込で記入してください。(対価がない場合は、「0円」と記入してください。)

実測清算の有無を○をつけてください。

利用目的について、できるだけ詳しく記入してください。(用途)分譲マンション・テナントビル等(規模)階数・戸数等

『人工面率』
利用の目的にかかる土地の面積に占める、人工面(草地等の自然状態ではないところ)の割合を記入します。
樹林・草地等がなければ、「100%」となります。

次のような場合に記入してください。
【例】●共有地の取引については、その全体面積と持分割合。
●一体の計画による土地の買い進めの場合で、以前に届出をしている場合はその旨を記入。

不届告知書の交付について、要不要を記入してください。