

計 画 書

大阪都市計画風致地区の変更（市決定）

都市計画瓜破風致地区を次のように変更する。

名 称	面 積	備 考
瓜破風致地区	—	風致地区を廃止する。

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

理 由

土地区画整理事業や、周辺地域と一体整備を行う大和川高規格堤防整備事業などによる市街地整備が進展しつつあることから、瓜破風致地区の指定を廃止しようとするものである。

(参 考)

1 . 変更内容

「瓜破風致地区」を廃止する。

()内は旧を示す

名 称	面 積
大 川 風致地区	約 177.7 ha
夕 陽 丘 風致地区	約 27.4 ha
四天王寺 風致地区	約 10.1 ha
茶 臼 山 風致地区	約 38.4 ha
聖 天 山 風致地区	約 110.2 ha
杭 全 風致地区	約 2.9 ha
— (瓜 破 風致地区)	— (約 181.8 ha)
合 計	約 366.7 ha (約 548.5 ha)

2 . 変更に係る土地の区域 (約 181.8ha)

「瓜破風致地区」

大阪市 東住吉区 住道矢田九丁目 地内

平野区 瓜破西三丁目、瓜破六丁目、瓜破七丁目、瓜破東四丁目から
瓜破東八丁目まで、瓜破南一丁目、瓜破南二丁目、長吉長原西
四丁目及び長吉川辺一丁目から長吉川辺四丁目まで 地内