

計 画 書
大阪都市計画用途地域の変更（市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	建 築 物 の 容 積 率	建築物の 建ぺい率	備 考
第一種中高層住居専用地域	約 353 ha	20/10 以下	6/10 以下	1.7 %
	約 7.3ha	30/10 以下	6/10 以下	0.0 %
小 計	約 360 ha			1.7 %
第二種中高層住居専用地域	約 1,788 ha	20/10 以下	6/10 以下	8.5 %
	約 261 ha	30/10 以下	6/10 以下	1.2 %
小 計	約 2,049 ha			9.7 %
第一種住居地域	約 3,928 ha	20/10 以下	8/10 以下	18.6 %
	約 1,413 ha	30/10 以下	8/10 以下	6.7 %
	約 0.9ha	40/10 以下	8/10 以下	0.0 %
小 計	約 5,342 ha			25.3 %
第二種住居地域	約 269 ha	20/10 以下	8/10 以下	1.3 %
	約 849 ha	30/10 以下	8/10 以下	4.0 %
	約 73 ha	40/10 以下	8/10 以下	0.3 %
小 計	約 1,191 ha			5.6 %
準住居地域	約 43 ha	20/10 以下	8/10 以下	0.2 %
	約 285 ha	30/10 以下	8/10 以下	1.4 %
	約 22 ha	40/10 以下	8/10 以下	0.1 %
小 計	約 350 ha			1.7 %
近隣商業地域	約 573 ha	30/10 以下	8/10 以下	2.7 %
商業地域	約 2,017 ha	40/10 以下	—	9.5 %
	約 58 ha	50/10 以下		0.3 %
	約 925 ha	60/10 以下		4.4 %
	約 483 ha	80/10 以下		2.3 %
	約 130 ha	100/10 以下		0.6 %
小 計	約 3,613 ha			17.1 %
準工業地域	約 3,015 ha	20/10 以下	6/10 以下	14.3 %
	約 321 ha	20/10 以下	8/10 以下	1.5 %
	約 1,119 ha	30/10 以下	6/10 以下	5.3 %
	約 259 ha	30/10 以下	8/10 以下	1.2 %
	約 38 ha	40/10 以下	6/10 以下	0.2 %
	約 5.5ha	40/10 以下	8/10 以下	0.0 %
小 計	約 4,758 ha			22.5 %
工業地域	約 891 ha	20/10 以下	6/10 以下	4.2 %
	約 19 ha	30/10 以下	6/10 以下	0.1 %
小 計	約 910 ha			4.3 %
工業専用地域	約 1,998 ha	20/10 以下	6/10 以下	9.4 %
	約 1.0ha	30/10 以下	6/10 以下	0.0 %
小 計	約 1,999 ha			9.4 %
合 計	約 21,145 ha			100.0 %

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理 由

駅前交通至便な立地特性を活かして、大規模な土地利用転換に伴う必要な基盤施設の整備とともに、合理的な土地利用と良好な市街地環境の形成を図るため、福駅前地区地区計画の決定並びに防火地域及び準防火地域の変更と併せて、本案のとおり、用途地域を変更しようとするものである。

(参 考)

1. 変更内容



2. 変更に係る土地の区域

大阪市 西淀川区 福町三丁目地内

(2 1 頁、2 7 頁図面参照)