

計 画 書

大阪都市計画防火地域及び準防火地域の変更（市決定）

都市計画防火地域及び準防火地域を次のように変更する。

種 類	面 積	備 考
防 火 地 域	約 2,270 ha	
準 防 火 地 域	約 16,012 ha	

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

理 由

駅前交通至便な立地特性を活かして、大規模な土地利用転換に伴う必要な基盤施設の整備とともに、合理的な土地利用と都市の不燃化促進に適切に対応するため、福駅前地区地区計画の決定及び用途地域の変更と併せて、本案のとおり、防火地域及び準防火地域を変更しようとするものである。

(参 考)

1. 変更内容

「準防火地域」の面積を約 16,008ha から約 16,012ha に変更する。

2. 変更に係る土地の区域

大阪市 西淀川区 福町三丁目 地内

(2 1 頁、2 9 頁図面参照)