

説明図 3

③難波住吉線沿道地区
④難波片江線沿道地区

道路(計画道路を含む)・河川等の中心による
用途地域・容積率境界
↓
廃止する都市計画道路の中心による
用途地域・容積率境界

商業地域
商業地域
 $\frac{100}{10}$
 $\frac{8}{10}$ → $\frac{60}{10}$
 $\frac{8}{10}$
 $\frac{10}{10}$

凡例

- | | | | |
|---|-----------------|---|---------------------------------------|
|  | 用途地域・容積率を変更する区域 |  | 都市計画区域境界・市界 |
|  | 第1種中高層住居専用地域 |  | 道路(計画道路を含む)の境界から
25m後退した用途地域・容積率境界 |
|  | 第2種中高層住居専用地域 |  | 廃止する都市計画道路の境界から
25m後退した用途地域・容積率境界 |
|  | 第1種住居地域 |  | 道路(計画道路を含む)の境界から
40m後退した用途地域・容積率境界 |
|  | 第2種住居地域 |  | 道路(計画道路を含む)・河川等の中心による
用途地域・容積率境界 |
|  | 準住居地域 |  | 廃止する都市計画道路の中心による
用途地域・容積率境界 |
|  | 近隣商業地域 |  | 地形地物・敷地等の用途地域・容積率境界 |
|  | 商業地域 |  | 見通し線による用途地域・容積率境界 |
|  | 準工業地域 |  | 都市計画道路(変更) |
|  | 工業地域 |  | 都市計画道路(廃止) |
|  | 工業専用地域 |  | 既定都市計画道路 |
- 容積率
建ぺい率