平成 2 2 年度 第 2 回
大阪市都市計画審議会
会 議 録

日 時 平成 2 2 年 1 2 月 1 6 日 (木)
午前 1 1 時 3 0 分
場 所 大阪市役所本庁舎 7 階 市会第 6 委員会室

平成22年度第2回大阪市都市計画審議会会議録

○日 時 平成22年12月16日(木) 午前11時30分開会

○場 所 大阪市役所本庁舎 7階 市会第6委員会室

○議 題 議第155号「大阪都市計画生産緑地地区の変更について」
議第156号「大阪都市計画高度地区の変更について」
議第157号「大阪都市計画防火地域及び準防火地域の変更について」

○出席委員 20名(欠は欠席者)

会 長	村 橋 正 武	委 員	井 上 英 孝
会長職務代理者	欠 角 野 幸 博		美 延 映 夫
委 員	欠 朝 倉 康 夫		土 岐 恭 生
	石 田 佐 恵 子		足 高 將 司
	梅 宮 典 子		黒 田 當 士
	嘉 名 光 市	欠	大 丸 昭 典
	上 甫 木 昭 春		柳 本 頭
欠	正 司 健 一		河 本 正 弘
	中 川 大		西 崎 照 明
	檜 谷 美 恵 子		奥 野 正 美
欠	藤 本 英 子	欠	広 岡 一 光
	正 木 啓 子	欠	加 藤 正 武
欠	松 永 敬 子	欠	神 原 昭 二
	南 川 諦 弘		長 谷 正 子
欠	宮 地 充 子		稲 森 豊

○臨時委員 1名 上 田 裕 照 (議第155号)

開会 午前11時30分

○幹事（井上） 長らくお待たせいたしました。

それでは、定刻となりましたので、ただ今から平成22年度第2回大阪市都市計画審議会を開催させていただきます。

委員の皆様方におかれましては、大変お忙しいところお集まりいただきまして、誠にありがとうございます。

私、本審議会の幹事を務めております大阪市計画調整局都市計画担当課長の井上でございます。どうぞよろしく願いいたします。

傍聴も含めました皆様に申しあげます。携帯電話につきましては、電源をお切りいただくか、マナーモードに設定し、審議の妨げにならないようご協力をよろしく願いいたします。

それでは、審議に先立ちまして、お手元の資料の確認をさせていただきます。

お手元にお配りしております上から順番に、「会議次第」「委員名簿」、そして本日も審議いただきます予定の議案書が2冊ございます。まず、1冊目が議第155号「大阪都市計画生産緑地地区の変更について」と書かれている分でございます。2冊目が、二つの案件を関連案件として1冊の議案書にまとめてございますが、議第156号「大阪都市計画高度地区の変更について」、議第157号「大阪都市計画防火地域及び準防火地域の変更について」の冊子でございます。以上の4点でございます。

また、ご参考といたしまして、前回お配りする予定でお配りできなかった大阪市の都市計画の図面などを掲載しております「大阪市の都市計画」というパンフレット、これを置かさせていただいております。以上、お手元でございますでしょうか。ご確認お願いいたします。

それでは、次に、先日の委員の改選後、本日初めてご出席いただきます委員の方をご紹介させていただきます。

お手元の委員名簿をどうぞご覧いただきたいと思いますが、大阪学院大学大学院法務研究科教授の南川委員でございます。

また、本日は臨時委員といたしまして、議第155号に関しまして、大阪市農業委員会会長の上田裕照様にご出席をいただいております。

これよりご審議をお願いいたしますが、本日の審議会につきまして、議第155号につ

きましては、臨時委員を含めまして31人中21人の委員の方々が、その他の議案につきましては30人中20人の委員の方々がご出席されておりますので、大阪市都市計画審議会条例第6条第2項の規定に基づきまして、本審議会が有効に成立していることを報告させていただきます。

それでは、村橋会長、よろしくお願いいたします。

○村橋会長 本審議会の会長を務めてさせていただいております村橋でございます。委員の皆様方におかれましては、大変ご多忙中のところお集まりいただきまして、大変ありがとうございます。

まず、議事に入ります前に、本日の会議録の署名につきまして、審議会運営規程の第8条の規定によりまして、南川委員と井上委員にお願いいたしたいと思っております。よろしくお願いいたします。

また、会議が円滑に進行いたしますように、委員の皆様方のご協力をよろしくお願いいたします。

次に、先ほど幹事からの報告がございましたように、本日の議案といたしましては、大阪市長から付議のありました議第155号「大阪都市計画生産緑地地区の変更について」、議第156号「大阪都市計画高度地区の変更について」、議第157号「大阪都市計画防火地域及び準防火地域の変更について」のこの3件でございます。

それでは、まず議第155号につきまして、幹事からの説明をお願いいたします。

○幹事（川田） 計画調整局計画部長の川田でございます。

それでは、議第155号「大阪都市計画生産緑地地区の変更について」ご説明申し上げます。

お手元の資料のうち、表紙に議第155号と記載いたしております議案書及び前にございますスクリーンをご覧ください。

生産緑地地区につきましては、本市の市街化区域内のすぐれた環境機能及び多目的保留地機能を有する農地を計画的に保全し、もって良好な都市環境の形成に資するため指定を行ってきております。

今回は議案書3ページの「計画書」の一覧表に記載いたしておりますように、合計11地区につきまして、区域変更及び廃止を行い、本案のとおり変更しようとするものでございます。

今回の変更に係る地区の位置や具体の区域につきましては、議案書5ページの「位置

図」及び7ページから19ページの「説明図」にお示ししておりますが、その内容を取りまとめたものを議案書4ページに、「1. 変更内容」として記載いたしております。

「区域変更」は5地区で、約0.15ヘクタールの増となっておりますが、その内訳につきましては、すべて面積が増となるもので、説明図⑩のように、平野区の長吉瓜破工区67号などの5地区について、赤い斜線の区域を新たに追加しようとするものでございます。また、「廃止」は、説明図⑪のように、緑色の区域を地区として廃止しようとするもので、平野区の長吉東部工区7号など6地区で、約0.54ヘクタールの減となっております。

こうした変更によりまして、差し引きで約0.39ヘクタールの減となり、結果といたしまして、大阪市の生産緑地地区は、今回区域変更となる5地区、約0.71ヘクタールと、今回変更のない574地区、約85.25ヘクタールを合わせまして、合計579地区、約85.96ヘクタールとなります。

案の縦覧につきましては、平成22年10月29日から平成22年11月12日にかけて行いましたが、意見書の提出はございませんでした。

ご説明は以上でございます。よろしくご審議賜りますようお願い申し上げます。

○村橋会長 それでは、議第155号議案につきまして、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

ございませんか。

(「なし」と呼ぶ者あり)

○村橋会長 ご意見がございませんということでございますので、原案どおり可決いたしたいと思っております。

上田委員、どうもありがとうございました。

続きまして、議第156号及び議第157号の議案につきまして、相互に関連しておりますから、その内容につきまして、幹事から一括して説明をお願いいたします。

○幹事(川田) 議第156号の「大阪都市計画高度地区の変更について」及び議第157号の「大阪都市計画防火地域及び準防火地域の変更について」の2案件につきましては、相互に関連がございますので、一括してご説明申し上げます。

表紙に、議第156号、議第157号と記載いたしております議案書及び前にございますスクリーンをご覧ください。

今回の変更は、「大阪市地域防災計画」に定める避難路の沿道について、高度地区及

び防火地域の指定を行うことによりまして、大規模な地震等にもない発生する火災の延焼を防止するとともに、避難路の安全性を確保し、都市の防災性の向上を図るものでございます。本市では、避難路沿道のうち、早急に不燃化を図る必要がある区域について、一定の高さの耐火建築物の建築を促進する都市防災不燃化促進事業を順次実施しておりまして、今回、広域避難場所であります鶴見緑地や大阪城公園と百済貨物駅をつなぐ避難路沿道の不燃化を図るため、都市計画道路「森小路大和川線」の一部区間の沿道を新たに指定しようとするものでございます。

具体的な都市計画の内容でございますが、本市の高度地区につきましては、最低限第1種と最低限第2種がございまして、今回指定しようとするものは、原則として建築物の各部分の高さの最低限度を7メートルとする最低限第2種でございます。

指定しようとする区域につきましては、都市計画道路「森小路大和川線」の沿道両側30メートルで、都市計画道路「築港深江線」との交差点からJR関西本線に至る区域となります。

今回の変更によりまして、大阪市全体の最低限第2種の高度地区が約41ヘクタール増加し、約174ヘクタールとなります。

また、準防火地域を防火地域に変更しようとする区域につきましても、先ほどご説明申しあげました最低限第2種の高度地区の指定を行おうとする区域と同じ区域となっております。

今回、約35ヘクタールを準防火地域から防火地域に変更することによりまして、大阪市全体で防火地域が約2,270ヘクタール、準防火地域が約1万6,008ヘクタールとなります。

なお、案の縦覧につきましては、平成22年10月29日から平成22年11月12日にかけて行いましたが、意見書の提出はございませんでした。よろしくご審議賜りますようお願い申し上げます。

○村橋会長 それでは、議第156号及び議第157号議案につきまして、ご意見、ご質問をお伺いしたいと思います。いかがでしょうか。

（「なし」と呼ぶ者あり）

○村橋会長 それでは、お伺いします。

ご異議ございませんでしょうか。

（「異議なし」と呼ぶ者あり）

○村橋会長 異議なしということでございますので、原案どおり可決いたします。

これもちまして、本日の審議は終了いたしました。

決議いただきました案件につきましては、直ちに必要な手続を行わせてます。

それでは、これで閉会といたします。ありがとうございました。

閉会 午前11時41分

大阪市都市計画審議会委員 南川 諱 弘 ⑩

大阪市都市計画審議会委員 井上 英 孝 ⑩