

うめきた 2 期区域 「みどり」の実現に向けて

うめきた 2 期区域まちづくりの方針

「みどり」と「イノベーション」の 融合拠点

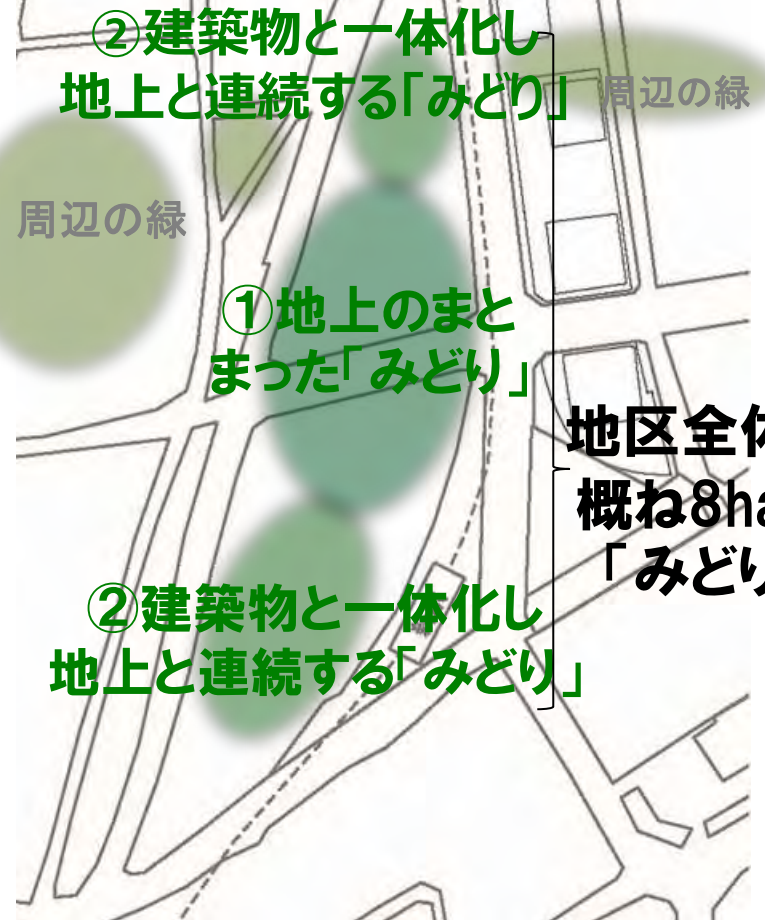
世界の人々を惹きつける
比類なき魅力を備えた「みどり」

まち全体を包み込む「みどり」が、ここにしかない新しい都市景観を創出し、多様な活動、新しい価値を生み出す源となり、世界の人々を惹きつける。

新たな国際競争力を獲得し、
世界をリードする「イノベーション」の拠点

世界から人材、技術を集積・交流させ、新しい産業・技術・知財を創造することで新たな国際競争力を獲得し、世界をリードする「イノベーション」の拠点。

比類なき魅力を備えた 8 haの「みどり」



みどりの整備と管理運営の基本的な考え方

○整備について

中央部の都市公園と、民間敷地内の「みどり」が一体となって、これまでになく魅力的な都市空間を創り出す

○管理運営について

民間事業者が都市公園を含むまち全体のみどりを主体的に管理運営し、比類なき魅力を備えた“みどり”を持続的にマネジメントする。都市公園については指定管理者制度を前提に、都市公園法による設置管理許可制度を最適な形で組み合わせる。



うめきた 2 期の都市公園の考え方

めざすべき姿

- ✓ まちと一体的に整備され、まちと一緒に成長する“みどり”の核となる都市公園
多くの人が往来するうめきた地区の中央に造られる都市公園は、多様な人の多様な使い方によりその価値を創造し、人と都心に育まれる「みどり」との関係性を提唱した新たなまちづくりの核となることが期待される

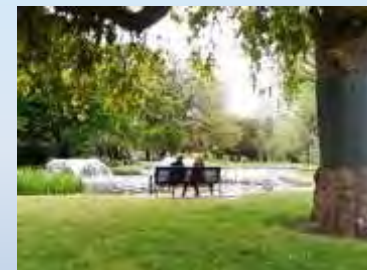
2期の都市公園の利活用方針

- ✓ 多くの人々が訪れ、交流し、新たなまちの活力や賑わいが生まれる



イメージ写真

- ✓ 都心に育まれた豊かな緑を通じて、人々が潤いや安らぎを感じる



イメージ写真

都市公園の空間構成

2期まちづくり目標を実現するために提案されるコンセプトに基づき、多様な形態で利活用される空間が、まちづくりと連動してバランスよく効果的に配置されるとともに、これらの空間が、災害時には、効果的に防災機能を発揮することが求められる。

まちと都市公園の一体的な整備の実現に向けて

都市公園が、まちと一体的に整備され、まちと一緒に成長するために

公園の景観形成や動線計画などがまちづくり全体の計画の中で調和、連動しているとともに、公園の利活用や管理運営などのソフト面においても、有機的にまちと連携することが大切

まちと公園が一体となった整備を実現するために

都市公園の可変区域の設定

地区中央部の“みどり”として4.5haの都市公園を確保しつつ、より良いまちづくり提案を導くために、一定の条件下で公園区域の一部の形状変更を可能とする

- ✓ まちと隣接する部分の、境界形状の変更を可能とする
- ✓ 街区間の面積バランスを考慮して、北街区から南街区へのみ約0.5haを上限に面積移動を可能とする



公民連携による質の高い公園整備の実現に向けて

公共による質の高い整備

公共が実施する都市公園事業等により、うめきたにふさわしい公園の整備水準を実現（最大約16億円を確保）



イメージ写真



民間によるまち魅力を高める整備

民間の柔軟な発想や優れたアイデアを活かした、まち全体の魅力を更に高める公園や施設の提案を積極的に求める



イメージ写真

都市公園の持続可能な管理運営の実現に向けて

民間事業者の柔軟な発想や優れたアイデアを活かして、都市公園の魅力向上事業による安定的な財源を確保する仕組みを構築



具体的な方策

民間事業者による魅力的な提案の誘導

- ✓ 民間事業者のサウンディングを通じて、新たなまちの活力や賑わいに寄与する都市公園の使い方や、レストラン、カフェ等の公園施設の設置など、まちの魅力向上に資する事業収益性の高い公園事業の提案を導く。

持続可能な施設運営手法を選択

- ✓ 民間事業者が提案する公園施設に応じた、持続可能な運営手法（施設の公共への寄附など）を選択できるようにする。

時代の潮流を踏まえた規制緩和の働きかけ

- ✓ 民間事業者の魅力向上事業の実現のために規制緩和等が必要であれば、国における今後の都市公園等のあり方の議論を踏まえつつ、国等に働きかける。

“比類なき魅力を備えたみどり”の実現に向けて

○新たな寄附事業の創設

うめきた2期のまちづくり方針にある“比類なき魅力を備えたみどり”の実現に向け、平成28年秋に府市連携しつつそれぞれで新たな寄附事業を創設。個人、企業、団体など多くの方々と未来のみどりを育むための新たな仕組みを構築。

比類なき魅力を備えたみどり

都市公園等の整備・
管理運営に充当

民間のみどりの充実
に向けた整備助成



3

民間開発事業者に提案を求める内容（みどり関連）

①「みどり」の全体計画

- ✓ 「みどり」のコンセプト・役割、「みどり」全体の景観デザイン、概ね 8 haの「みどり」の確保の考え方

②「みどり」の整備計画

- ✓ まちと一体的な整備計画、まちの魅力を高める施設計画

③「みどり」の管理と利活用方策

- ✓ 都市公園と民間「みどり」が一体となった持続的な管理運営の仕組み
- ✓ まちの魅力やブランド価値を高める「みどり」の利活用方策