

第1号様式（第2条関係）

設 計 説 明 書

（その1）

設計の方針	開発の目的							
	基本方針							
開発区域内の土地の現況	地目区分	宅地	農地	山林 その他	里道水路 等国有地	市道等 公有地	その他	合計
	面積 m ²							
	比率 %							100%
土地利用計画	区分	建築物等の敷地		公共施設用地			その他	合計
		一般宅地	公益施設	道路	公園	その他		
	面積 m ²							
	比率 %							100%
公益施設の整備計画	公益施設の名称		敷地面積		管理者		整備計画（建設時期等）	
			m ²					
上水道施設	1 公営水道 2 その他				予定 戸数 戸			
消防水利施設	1 消火栓 2 貯水槽 3 その他			箇所 基		計画 人口 人		
						人口 密度 人/ha		

- 備考 1 この用紙は自己の居住の用に供する開発の場合は不要です。
- 2 開発の目的には、住宅地分譲、社員社宅、工場建設等の区分を記入してください。
- 3 基本方針には、計画上周辺地との関連や施工地区内の問題で特に注意した事項を記入してください。
- 4 公益施設の整備計画には、法第29条第3号及び令第27条の公益的施設について記入してください。
- 5 開発区域を工区に分割したときは、「開発区域内の土地の現況」及び「土地利用計画」の欄には、全区域に係る面積及び比率を記入し、工区別の内訳表を添付してください。