

評価点の配点と算定方法の変更について

変更理由

○委員の評価点※1を選考により反映しやすくするため。

※1 委員の評価点とは、設計上の配慮事項等の評価点をいう

変更案

○評価点の配点について

	CASBEE 大阪みらい総合評価による評価点			委員の評価点 (配点)			
	BEE 値 評価点 (配点)	重点評価項目の評価点 (配点)			独創性 先進性 5	調和性 統合性 5	取組 姿勢 5
		CO2 削減	省エネ 対策	みどり・ヒー トアイランド			
従前	15	5			15		
変更案	10	5			15		

○BEE値評価点の算定方法について

BEE 値評価点 算定方法	
従前	$(\text{BEE 値} - 1) / A \times 15 \text{ 点}$ 、 $A = \text{BEE 値 max} - 1$
変更案	$\text{BEE 値} / \text{BEE 値 max} \times 10 \text{ 点}$

変更後の評価点算定結果（令和2年度）

従前（BEE値配点 15点、重点評価配点 5点、設計上の配慮事項等の評価配点 15点）

BEE値算定式：(BEE値-1) / A × 15点、 A = BEE値max-1

ランク	A				B		A+B		C					総合評価点	総合評価点による順位
	BEE値	A=BEE値max-1	BEE値評価点(15)	BEE値評価点による順位	大阪市の重点評価点(5)	重点評価点による順位	BEE値評価点+重点評価点(20)	A+Bによる順位	独創性先進性(5)	調和性統合性(5)	取組姿勢(5)	委員の評価点合計(15)	委員の評価点合計による順位		
S	3.1	2.1	15	1	3.6	1	18.6	1	3.4	3.8	4.4	11.6	2	30.2	1
S	3	2.1	14.3	2	3.3	4	17.6	2	3.4	3.6	4	11	3	28.6	2
A	2	2.1	7.1	3	3.3	4	10.4	3	3.6	3.2	3.4	10.2	4	20.6	3
A	1.8	2.1	5.7	4	3.3	4	9.0	4	3	2.6	2.4	8	9	17.0	7
A	1.7	2.1	5	5	2.9	8	7.9	8	2.4	3	2.8	8.2	8	16.1	8
A	1.7	2.1	5	5	3.5	2	8.5	5	3.4	3.6	3.2	10.2	5	18.7	5
A	1.7	2.1	5	5	3.5	2	8.5	5	3.6	4.4	4	12	1	20.5	4
A	1.7	2.1	5	5	3.3	4	8.3	7	3.6	2.8	3	9.4	6	17.7	6
A	1.6	2.1	4.3	9	2.5	9	6.8	9	2.6	3	3	8.6	7	15.4	9



変更案（BEE値配点 10点、重点評価配点 5点、設計上の配慮事項等の評価配点 15点）

BEE値算定式：BEE値 / BEE値max × 10点

ランク	A				B		A+B		C					総合評価点	総合評価点による順位
	BEE値	BEE値max	BEE値評価点(10)	BEE値評価点による順位	大阪市の重点評価点(5)	重点評価点による順位	BEE値評価点+重点評価点(15)	A+Bによる順位	独創性先進性(5)	調和性統合性(5)	取組姿勢(5)	委員の評価点合計(15)	委員の評価点合計による順位		
S	3.1	3.1	10	1	3.6	1	13.6	1	3.4	3.8	4.4	11.6	2	25.2	1
S	3	3.1	9.7	2	3.3	4	13.0	2	3.4	3.6	4	11	3	24.0	2
A	2	3.1	6.5	3	3.3	4	9.8	3	3.6	3.2	3.4	10.2	4	20.0	4
A	1.8	3.1	5.8	4	3.3	4	9.1	4	3	2.6	2.4	8	9	17.1	7
A	1.7	3.1	5.5	5	2.9	8	8.4	8	2.4	3	2.8	8.2	8	16.6	8
A	1.7	3.1	5.5	5	3.5	2	9.0	5	3.4	3.6	3.2	10.2	5	19.2	5
A	1.7	3.1	5.5	5	3.5	2	9.0	5	3.6	4.4	4	12	1	21.0	3
A	1.7	3.1	5.5	5	3.3	4	8.8	7	3.6	2.8	3	9.4	6	18.2	6
A	1.6	3.1	5.2	9	2.5	9	7.7	9	2.6	3	3	8.6	7	16.3	9

凡例

■ Sランクを示す。斜字は、従前の総合評価点による順位と違う場合をしめす。